



# Årsredovisning 2021



## Brf Bottenstocken 10

Org nr 769607-7804

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Bottenstocken 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2008-09-29 fastigheten Bottenstocken 10 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 21 706 870 kr. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äktabostadsrättsförening).

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bottenstocken 10 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 6 337 kvadratmeter. Fastigheten består av 39 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta på 1 104 kvadratmeter, lokaler saknas f.n. I bottenplanet finns ett disponibelt utrymme på 98 kvadratmeter som idag används som samlingslokal vid styrelsemöten, årsmöten och för entreprenörer vid pågående underhållsarbeten, även för vinterförvaring av föreningens gemensamma utemöbler och förvaring av redskap, verktyg, förbrukningsvaror mm samt som kontor. Byggnaden uppfördes 1957.

#### Lägenhetsfördelning:

39 st 1 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg hansa Leif Bolander & Co AB.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2021 uppgått till 1 459 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Det totala taxeringsvärdet är 26 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 13 600 000 kr och markvärde 13 200 000 kr. Värdeår är 1947.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 juni 2008.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och

underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 212 kr/kvm boyta per år. Avgifterna höjdes med 5% under 2021 och planerar att höjas med ytterligare 8% f.r.o.m januari 2022.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 170 tkr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Radonmätning har utförts i fastigheten med Eurofin som entreprenör.

Byte av kompressor i bergvärmecentralen har genomförts av KG Karlsson.

Rensning av frånluftskanaler och takfläktar har genomförts av Peter Sotare.

OVK har utförts i fastigheten.

Elavtalet med Borås elhandel AB avslutades och ett nytt elavtal med Vattenfall ingicks. Det nya avtalet gäller från och med den 1 januari 2022.

Uppröjning av marken nere vid trädningen intill Gröndalsvägen och Gula Villan har genomförts.

Ett antal dåliga träd är av säkerhetsskäl borttagna.

Byte av utomhusbelysning till starkare ljuskällor har skett på husfasaden mellan varje huskropp vid trapporna.

Beslut fattades om en höjning av hyran för parkeringsplats med 100 kr per månad till 550 kr/mån. Den nya avgiften gäller från och med den 1 januari 2022.

Beslut fattades om en höjning av årsavgiften på 8% från och med den 1 januari 2022.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 43 (46) medlemmar. Under året har 14 medlemmar tillträtt samt 17 medlemmar utträtt ur föreningen vid 10 antal överlåtelse. 9 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt</b>            | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 393       | 1 336       | 1 311       | 1 224       |
| Resultat efter finansiella poster | -930        | -573        | -463        | -1 186      |
| Soliditet (%)                     | 52          | 54          | 54          | 54          |
| Fastighetslån/kvm total boendeyta | 12 992      | 13 173      | 13 035      | 15 535      |
| Genomsnittlig skuldränta          | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta | 1 212       | 1 154       | 1 131       | 1 038       |

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021 haft följande sammansättning:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Inger Kolterud    | Ledamot               |
| Emelie Hannebo    | Ledamot               |
| Sara Källsner     | Ledamot               |
| Matilda Lundström | Ledamot               |
| Catrin Rönnqvist  | Ledamot, avgick 14/10 |
| Eva Svedberg      | Ledamot               |

Amanda Thörner                                 Suppleant  
Matilda Hamilton                               Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter som bestäms vid konstituerande årsmöte.

Styrelsen har under året hållit 15 stycken protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande möte.

#### **Revisorer**

Frida Sylvén  
Parameter Revision AB                       Ordinarie

#### **Valberedning**

Sanna Lundström                               Sammankallande

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 augusti 2017.

#### **Förändring av eget kapital**

|   | Inbetalda<br>insatser | Upplåtelse<br>avgifter | Fond<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 17 730 000            | 2 762 350              | 320 455                    | -2 836 119             | -573 479          | 17 403 207        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                       |                        | 170 000                    | -743 479               | 573 479           | 0                 |
| Årets resultat                                |                       |                        |                            |                        | -929 539          | -929 539          |
| <b>Belopp vid<br/>årets<br/>utgång</b>        | <b>17 730 000</b>     | <b>2 762 350</b>       | <b>490 455</b>             | <b>-3 579 598</b>      | <b>-929 539</b>   | <b>16 473 668</b> |

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -3 579 598        |
| årets förlust    | -929 539          |
|                  | <b>-4 509 137</b> |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| behandlas så att            |                   |
| till yttre fonden avsättes  | 170 000           |
| av yttre fonden ianspråkats | -120 534          |
| i ny räkning överföres      | -4 558 603        |
|                             | <b>-4 509 137</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   | 2          | 1 392 909                         | 1 335 761                         |
| Övriga rörelseintäkter  | 3          | 38 301                            | 28 980                            |
|   |            | <b>1 431 210</b>                  | <b>1 364 741</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader   | 4          | -1 124 706                        | -736 538                          |
| Övriga externa kostnader  | 5          | -220 130                          | -157 529                          |
| Personalkostnader   | 6          | -97 142                           | -93 505                           |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -792 385                          | -790 742                          |
|   |            | <b>-2 234 363</b>                 | <b>-1 778 314</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-803 153</b>                   | <b>-413 573</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 0                                 | 334                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -126 386                          | -160 240                          |
|   |            | <b>-126 386</b>                   | <b>-159 906</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-929 539</b>                   | <b>-573 479</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-929 539</b>                   | <b>-573 479</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-929 539</b>                   | <b>-573 479</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 7          | 31 036 718        | 31 795 370        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 8          | 9 095             | 18 190            |
|  |            | <b>31 045 813</b> | <b>31 813 560</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>31 045 813</b> | <b>31 813 560</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            | 9          | 338 916           | 604 126           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10         | 64 667            | 58 497            |
|  |            | <b>403 583</b>    | <b>662 623</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 4 767             | 4 767             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>408 350</b>    | <b>667 390</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>31 454 163</b> | <b>32 480 950</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 20 492 350        | 20 492 350        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 490 455           | 320 455           |
|  |            | <b>20 982 805</b> | <b>20 812 805</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -3 579 598        | -2 836 119        |
| Årets resultat                               |            | -929 539          | -573 479          |
|  |            | <b>-4 509 137</b> | <b>-3 409 598</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>16 473 668</b> | <b>17 403 207</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11         | 5 843 125         | 6 043 125         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 843 125</b>  | <b>6 043 125</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11         | 8 500 000         | 8 500 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 106 966           | 90 460            |
| Skatteskulder                                |            | 112 632           | 109 434           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12         | 417 772           | 334 724           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>9 137 370</b>  | <b>9 034 618</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>31 454 163</b> | <b>32 480 950</b> |



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|  |           |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 15-200 år |
| Standardförbättringar                        | 10-200 år |
| Fiberopisk nät, värmecentral och ventilation | 20 år     |
| Markanläggning och stambyte                  | 10 år     |
| Inventarier                                  | 5 år      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

##### Skuldränta %

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

##### Fastighetslån/kvm total boendeyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

##### Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Not 2 Nettoomsättning

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter                | 1 134 366        | 1 080 257        |
| Hysesintäkter, bostäder    | 220 743          | 217 704          |
| P-plats                    | 37 800           | 37 800           |
| Övriga objekt              | 1 800            | 1 800            |
| Hyses- och avgiftsbortfall | -1 800           | -1 800           |
|                            | <b>1 392 909</b> | <b>1 335 761</b> |

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                             | 2021          | 2020          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Hysesintäkt bredband        | 5 400         | 7 050         |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 32 888        | 21 944        |
| Öres- och kronutjämning     | 13            | -14           |
|                             | <b>38 301</b> | <b>28 980</b> |

### Not 4 Driftskostnader

|                              | 2021             | 2020           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsskötsel            | 36 217           | 36 548         |
| Trädgårdsskötsel             | 86 800           | 57 964         |
| Städdagar                    | 2 308            | 1 949          |
| Snöröjning                   | 11 675           | 0              |
| Sotning                      | 0                | 30 999         |
| Besiktningkostnader          | 0                | 14 938         |
| Radonmätning                 | 34 120           | 0              |
| Bevakn.kostn utryckning/jour | 3 194            | 0              |
| Planerat underhåll           | 120 534          | 8 125          |
| Reparationer                 | 152 664          | 130 480        |
| El                           | 374 080          | 198 988        |
| Vatten                       | 143 872          | 134 415        |
| Avfall                       | 36 724           | 34 718         |
| Försäkring                   | 35 983           | 32 838         |
| Försäkringsersättningar      | 0                | -28 650        |
| Hyressättningsavgift         | 834              | 834            |
| Kabel-TV                     | 10 986           | 10 950         |
| Bredband                     | 70 228           | 70 228         |
| Förbrukningsinventarier      | 0                | 364            |
| Förbrukningsmaterial         | 4 488            | 850            |
|                              | <b>1 124 707</b> | <b>736 538</b> |

### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                 | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kommunal fastighetsavgift       | 56 901         | 55 731         |
| Datorkommunikation              | 609            | 2 291          |
| Revisionsarvode                 | 22 188         | 19 031         |
| Föreningsstämma/medlemsmöten    | 0              | 98             |
| Arvode ekonomisk förvaltning    | 66 406         | 58 876         |
| Avgifter Bolagsverket           | 0              | 1 400          |
| Övriga administrationskostnader | 670            | 275            |
| Bankkostnader                   | 0              | 1 500          |
| Underhållsplan                  | -14 795        | 10 110         |
| Upprättande av energidekl       | 18 750         | 0              |
| Juridisk konsultation           | 61 907         | 0              |
| Medlems/föreningsavgifter       | 5 034          | 5 184          |
| Övriga poster                   | 2 460          | 3 033          |
|                                 | <b>220 130</b> | <b>157 529</b> |

### Not 6 Personalkostnader

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode                 | 70 950        | 71 150        |
| Sociala avgifter på arvoden    | 22 292        | 22 355        |
| Utbildning kurs/konf/seminarie | 3 900         | 0             |
|                                | <b>97 142</b> | <b>93 505</b> |

### Not 7 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 035 501        | 26 843 599        |
| Inköp   | 24 638            | 1 191 902         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 060 139</b> | <b>28 035 501</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 922 880        | -4 141 232        |
| Årets avskrivningar                             | -783 290          | -781 648          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 706 170</b> | <b>-4 922 880</b> |
| Redovisat värde mark                            | 8 682 748         | 8 682 748         |
| <b>Utgående värde mark</b>                      | <b>8 682 748</b>  | <b>8 682 748</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 036 717</b> | <b>31 795 369</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 13 600 000        | 13 600 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 13 200 000        | 13 200 000        |
|   | <b>26 800 000</b> | <b>26 800 000</b> |

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31      | 2020-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 399 749         | 399 749         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>399 749</b>  | <b>399 749</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -381 559        | -372 464        |
| Årets avskrivningar                             | -9 095          | -9 095          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-390 654</b> | <b>-381 559</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 095</b>    | <b>18 190</b>   |

### Not 9 Övriga fordringar och avräkningskonto förvaltare

|                            | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skattefordran              | 597            | 597            |
| Avräkningskonto förvaltare | 338 319        | 603 529        |
|                            | <b>338 916</b> | <b>604 126</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                       | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Försäkring            | 27 262        | 27 804        |
| Kabel-TV/bredband     | 15 919        | 15 662        |
| Ekonomisk förvaltning | 15 656        | 15 031        |
| Sopsugsanläggningar   | 5 830         | 0             |
|                       | <b>64 667</b> | <b>58 497</b> |

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2021-12-31 | Lånebelopp<br>2020-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea                               | 1,700          | 2023-01-18                | 2 315 625                | 2 458 125                |
| Nordea                               | 0,640          | 2022-04-27                | 5 800 000                | 5 800 000                |
| Nordea                               | 0,562          | 2022-04-29                | 2 500 000                | 2 500 000                |
| Nordea                               | 0,850          | 2025-12-17                | 3 727 500                | 3 785 000                |
|                                      |                |                           | <b>14 343 125</b>        | <b>14 543 125</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | -8 500 000               | -8 500 000               |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Nästkommande års amortering: 200 000 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 8 300 000 kr

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader        | 17 736            | 18 037            |
| Förutb hyror/avgifter, ej moms | 117 053           | 114 742           |
| El                             | 126 857           | 50 456            |
| Vatten                         | 24 036            | 22 423            |
| Avfallshantering               | 717               | 2 656             |
| Löpande reparationer           | 17 373            | 14 410            |
| Upplupna styrelsearvoden       | 71 000            | 71 000            |
| Beräknade upplupna soc avg     | 22 000            | 22 000            |
| Ber arvode för revision extern | 21 000            | 19 000            |
|                                | <b>417 772</b>    | <b>334 724</b>    |

**Not 13 Ställda säkerheter**

|                           | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar    | 24 674 000        | 24 674 000        |
|                           | <b>24 674 000</b> | <b>24 674 000</b> |

#### **Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsår**

Nödvändiga åtgärder efter OVK har utförts och OVK:n är nu godkänd i hela fastigheten.

I styrelselokalen har det dragits in inluft.

Ett lån på 700 000 kr har tecknats hos Nordea för att kunna genomföra ett dräneringsarbete på föreningens mark.

Ett dräneringsarbete har påbörjats på föreningens mark (mellan huskropp 1 och 2) för att komma till bukt med en vattenläcka i källaren mellan Ekensbergsvägen 6-8. Som entreprenör valdes Strömwik Bygg & Konsult AB. I samband med dräneringen kommer även de svartmögeldrabbade väggarna som vetter mot sopsugsrummet rivs och bytas ut, samt en väggskiva mot sopsugsrummet mellan Ekensbergsvägen 14-16.

En av föreningens sex hyresrätter har inte längre någon hyresgäst och kommer därför upplåtas som bostadsrätt under 2022.

Stockholm

Inger Kolterud

Sara Källsner

Emelie Hannebo

Matilda Lundström

Eva Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Bottenstocken\_10.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-04 07:56:01

Dokumentet är undertecknat av:

|   |                     |
|---|---------------------|
|  EVA SVEDBERG (19530519XXXX) Styrelsemedlem         | 2022-05-03 09:03:12 |
|  INGER KOLTERUD (19750622XXXX) Styrelsemedlem       | 2022-05-03 08:33:44 |
|  MATILDA LUNDSTRÖM (19871018XXXX) Styrelsemedlem    | 2022-05-02 17:14:49 |
|  SARA KÄLLSNER (19840731XXXX) Styrelsemedlem        | 2022-05-02 17:05:48 |
|  Emelie Maria Hannebo (19941205XXXX) Styrelsemedlem | 2022-05-03 09:08:31 |
|  FRIDA SYLVÉN (19841115XXXX) Revisor                | 2022-05-04 07:56:01 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Bottenstocken\_10.pdf (230902 byte)

271E7BF8CB4038AD2D85E2FF80522C1C19383C785200BF24A9423CF4F1568064027356C75EBD3FC902B7  
DFD55139DBABF7DD777F5CD0558E1EC4488B35D36B57

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support