

Årsredovisning för
Brf Skrovet 8
769608-6425

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skrovet 8 (769608-6425) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skrovet 8 i Stockholms kommun omfattande adressen Slipgatan 11. Bostadsrättsföreningen Skrovet 8 byggdes år 1939. Marken innehas med äganderätt. Stadgenlig besiktning av fastigheten utfördes 2005 i samband med att föreningen förvärvade fastigheten.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
37	lägenheter, bostadsrätt	1667
4	lägenheter, hyresrätt	178
-	lokaler, bostadsrätt	
2	lokaler, hyresrätt	198

På föreningens fastighet finns 3 parkeringsplatser varav två hyrs ut till hyresgäst av lokal och en hyrs ut till bilpoolen Sunfleet, samt en p-plats för MC.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-23. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Maria Pohjonen	Ordförande
Lena Liljus	Sekreterare
Therese Pham	Ledamot
Pétur Sigurjonsson	Ledamot
Oskar Nygren	Ledamot (fr.o.m. 23/5)
Siri Gaunt	Ledamot (t.o.m. 23/5)
Laura Eriksson	Ledamot (t.o.m. 23/5)
Christina Bondesson	Suppleant
Caroline Persson	Suppleant (t.o.m. 23/5)

Alla ledamöter förutom Maria Pohjonen önskar arbeta vidare efter ordinarie föreningsstämma.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden. Revisor från BoRevision har varit Joakim Häll och Jörgen Götehed (suppleant), valda vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Signe Wirdby och Dan Alstermark.

MS

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2019	Byte av avloppsrör i källaren
2019	Byte av pumpar i pumprum
2018	Obligatorisk ventilationskontroll
2018	Underhållsplan
2017	Fönsterrenovering
2016	Stamspolning & filmning av rö
2016	Genomförd brandsyn, tätning av brandceller, montering av brandvarnare på vind, källare/tvättstuga och i trapphus
2014	Hissrenovering

Avgifterna höjdes den 2014-04-01 med fem procent och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder är cirka 743 kronor per kvadratmeter. Under 2020 planeras ingen ytterligare avgiftsförändring.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2020	Reparation fasadskador
2020	Målning av undersidor balkonger
2020	Renovering av ytskikt utsidan markplan
2020	Renovering piskbalkong

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen fick ett positivt ekonomiskt resultat för 2019, 2 219 kr

Ett nytt 3-årigt bredbandsavtal med kapacitet på 1000 Mbit/s och hushåll skrevs med Ownit

Handlaren sa upp sitt hyresavtal för den lilla lokalen i markplan och en ny hyresgäst tog över

Två städdagar genomfördes, 2019-05-05 och 2019-11-03, då även containrar hyrdes in för grovsopor. Vi städade inne i de allmänna utrymmena och utanför fastigheten. På vårstädningen målades även källargolven och golvet i soprummet om. Alla som deltog bjöds efter avslutat arbete på förtäring.

Under 2019 har styrelsen för alla boende i fastigheten ordnat två uppskattade samkväm, en grillfest nere vid fotbollsplanen 2019-08-29 och ett glöggmingel i trapphuset 2019-12-12.

Medlemsinformation

Av föreningens 37 medlemslägenheter har sju överlåtits under året. Föreningen upplåter fyra lägenheter och två lokaler med hyresrätt.

Föreningen hade vid årets slut 55 medlemmar.

Avtal

Fastighetsägarna Service Stockholm AB har under året ansvarat för den ekonomiska förvaltningen. Driftia har ansvarat för fastighetsförvaltning och lokalvård och I.T.K. AB har ansvarat för hisskötselein.

Ekonomi

För att kunna planera kommande utgifter har föreningen tillsammans med företaget Sustend tagit fram en underhållsplan som sträcker sig över en 30 års period. Planen visade att huset är i bra skick och att inga akuta åtgärder behöver vidtas. Under 2020 planerar vi inte att göra några större kostsamma renoveringar.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1856	1829	1819	1816	1826	1797
Res. efter fin. poster (tkr)	2	162	-1 390	314	348	-560
Soliditet (%)	64	64	64	66	65	65

Förändring av fond

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 950 442	3 065 820	148 473	-3 043 392	161 511	29 282 854
Resultatdisposition enligt föreningsstämma: lanspråktagande av fond för yttre underhåll			46 354	-46 354		
Balanseras i ny räkning				161 511	-161 511	
Årets resultat					2 219	2 219
Belopp vid årets utgång	28 950 442	3 065 820	194 827	-2 928 235	2 219	29 285 073

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-2 928 235
Årets resultat	2 218
Totalt	-2 926 017
Avsättning till yttre fond	194 514
Uttag ur yttre fond	-194 827
Balanseras i ny räkning	-2 925 704
Summa	-2 926 017

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ns

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 856 056	1 828 936
Övriga rörelseintäkter		60	-
Summa rörelseintäkter		1 856 116	1 828 936
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 260 719	-1 031 297
Övriga externa kostnader	4	-22 251	-89 233
Personalkostnader och arvoden	5	-90 628	-78 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 668	-346 668
Summa rörelsekostnader		-1 720 266	-1 545 403
Rörelseresultat		135 850	283 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 630	-122 109
Summa finansiella poster		-133 630	-122 023
Resultat efter finansiella poster		2 220	161 510
Resultat före skatt		2 220	161 510
Årets resultat		2 219	161 511

lv

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	43 934 880	44 281 548
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		43 934 880	44 281 548
Summa anläggningstillgångar		43 934 880	44 281 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 983	2 983
Övriga fordringar	8	1 163 808	1 074 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 944	22 455
Summa kortfristiga fordringar		1 169 735	1 099 856
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		628 680	748 690
Summa kassa och bank		628 680	748 690
Summa omsättningstillgångar		1 798 415	1 848 546
SUMMA TILLGÅNGAR		45 733 295	46 130 094

24

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 016 262	32 016 262
Fond för yttre underhåll		194 827	148 473
Summa bundet eget kapital		32 211 089	32 164 735
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 928 235	-3 043 392
Årets resultat		2 219	161 511
Summa ansamlad förlust		-2 926 016	-2 881 881
Summa eget kapital		29 285 073	29 282 854
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	16 172 000	16 251 750
Summa långfristiga skulder		16 172 000	16 251 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		-	80 500
Leverantörsskulder		133 084	271 123
Skatteskulder		11 325	6 194
Övriga skulder		-	18 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 813	219 475
Summa kortfristiga skulder		276 222	595 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 733 295	46 130 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar


Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Fjärrvärmeinstallation, stambyte, värmesystem, elarbeten	2,0	(2,0)
Tillverkning entreport	5,0	(5,0)
Elcentral	10,0	(10,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. 

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 239 320	1 239 330
Hyror	606 760	577 981
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 367	11 570
Övriga hyresintäkter	1 609	55
	1 856 056	1 828 936

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	45 352	49 354
Städning	32 621	33 899
Tillsyn, besiktning, kontroller	41 404	5 167
Reparationer	149 151	54 300
El	32 664	34 574
Uppvärmning	325 191	339 093
Vatten	48 296	56 907
Sophämtning	28 355	35 378
Försäkringspremie	25 533	25 150
Fastighetsavgift bostäder	56 457	54 817
Fastighetsskatt lokaler	38 380	28 910
Övriga fastighetskostnader	6 587	17 085
Kabel-tv/Bredband/IT	89 824	89 571
Förvaltningsarvode ekonomi	84 326	82 845
Panter och överlåtelser	11 393	8 645
Juridiska åtgärder	4 875	4 250
Övriga externa tjänster	9 685	9 233
	1 030 094	929 178
Underhåll		
Ventilation	-	102 119
Stambyte	230 625	-
	1 260 719	1 031 297

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	501	483
Konsultarvode	3 125	70 250
Revisionarvode	18 625	18 500
Summa	22 251	89 233

NA

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	71 097	60 666
Sociala kostnader	19 531	17 539
	90 628	78 205

Föreningen har ingen anställd

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019	2018
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 189 923	19 189 923
-Ombyggnad	7 028 850	7 028 850
-Årets anskaffning		-
-Mark	21 639 932	21 639 932
	47 858 705	47 858 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 577 157	-3 230 495
-Årets avskrivning enligt plan	-346 668	-346 662
	-3 923 825	-3 577 157
Redovisat värde vid årets slut	43 934 880	44 281 548
Taxeringsvärde		
Byggnader	26 402 000	22 937 000
Mark	38 436 000	26 554 000
	64 838 000	49 491 000
Bostäder	61 000 000	46 600 000
Lokaler	3 838 000	2 891 000
	64 838 000	49 491 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019	2018
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 806	29 806
	29 806	29 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 806	-29 806
	-29 806	-29 806
Redovisat värde vid årets slut	-	-

na

Not 8 Övriga fordringar

	2019	2018
Skattekontot	501	826
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	1 163 307	1 073 592
	1 163 808	1 074 418

Not 9 Kassa och bank

	2019	2018
Sparkonto Nordea	628 680	748 690
Summa	628 680	748 690

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Skuldbelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek	3-månaders	0,65%	3 930 000	3 930 000
Nordea Hypotek	3-månaders	0,85%	5 597 000	5 757 250
Nordea Hypotek	3-månaders	0,63%	5 895 000	5 895 000
Nordea Hypotek	3-månaders	0,86%	750 000	750 000
			16 172 000	16 332 250
Nästa års amortering			-	-80 500
			16 172 000	16 251 750

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 15 929 750 kronor

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 050 000	18 050 000
Summa ställda säkerheter	18 050 000	18 050 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

NA

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2020-04-03



Oskar Nygren



Therese Pham



Maria Pohjonen



Lena Lilius



Pétur Sigurjonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4-2020



Joakim Häll
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skrovat 8, org.nr. 769608-6425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skrovat 8 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skrovet 8 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 / 4 - 2020



Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor