

Årsredovisning 2023

Brf Liljan

716420-3197



B1RjtMWMc-BkbAitf-fA

Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skalmejblåsaren 3	1986	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 484 kvm och 2 lokaler om 271 kvm. Byggnadernas totalyta är 2691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johanna Linde	Ordförande
Ken Nygren	Styrelseledamot
Stefan Klockby	Styrelseledamot
Tommie Blomqvist	Styrelseledamot
Annelie Marshall	Suppleant

Valberedning

Kristina Ekelund och Christina Holmberg - Dahlström

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ledamöter gemensamt.

Revisorer

Maria Donis Psarou Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av säkerhetsdörrar
Renovering och plombering av rökkanaler
Brandskyddskontroll och sotning av eldstäder
- 2022** ● Stamspolning
Radonmätning
OVK besiktning
Renovering av entréportar
Postboxar installerade
- 2019** ● Takomläggning
- 2016** ● Takreparation o underhåll av taket
Byte av fönster i vindsvåningarna
- 2014** ● Fönsterrenovering
- 2007** ● Fönster: Isolerglas installerades mot gatan
- 2004** ● Fjärrvärme
- 1987** ● VA - Stammar
Elstigare

Planerade underhåll

- 2024** ● Besiktning av balkongerna på framsidan mot Norrtullsgatan
Besiktning av gårdsbjälklag på innergård
Katering av ventilationssystem, åtgärder för godkänd OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Fastighet AB
Fastighetsskötsel	POS Fastighetsvård AB
Städning	Idelrent AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Avfall	Stockholm Avfall AB
Fastighetsel	Ellevio AB
Bredband och TV	TELE2
Hissen	Hissen AB

Övrig verksamhetsinformation

Under 2023 har löpande underhållsåtgärder utförts bland annat, ny belysning i trapphusen, brandtätning och isolering av rör i källaren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen beslutade att höja månadsavgifterna med 15% från och med januari 2024.

Arvode till styrelsen har betalats ut för 2023.

Förändringar i avtal

Avtal för upplåtande av mark för uteplatser på innergård för två medlemmar, Nygren och Krohn tecknades 2023.

Avtal med störningsjouren har sagts upp 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 173	1 136	1 116	1 083
Resultat efter fin. poster	-2 010	-363	-556	-293
Soliditet (%)	59	64	64	60
Yttre fond	1 401	1 059	775	491
Taxeringsvärde	114 030	114 030	94 726	94 726
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	315	315	314	315
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,2	65,2	67,7	69,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 640	2 640	2 640	3 537
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 437	2 381	2 381	3 181
Sparande per kvm totalyta, kr	-186	-64	-134	-39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	125	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	173	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,11	1,30	0,77	1,20
Räntekänslighet (%)	8,39	8,38	8,42	11,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året genomfört underhåll i form av installation av ytterdörrar till samtliga lägenheter. Detta i kombination med ökade drift- & räntekostnader har föranlett föreningens negativa resultat. Styrelsen utvärderar kontinuerligt behovet av att öka intäkter genom avgiftshöjning eller hyresintäkter samt strikt budgetdisciplin.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	13 651	-	-	13 651
Upplåtelseavgifter	9 060	-	-	9 060
Fond, yttre underhåll	1 059	-	342	1 401
Balanserat resultat	-11 249	-363	-342	-11 954
Årets resultat	-363	363	-2 010	-2 010
Eget kapital	12 158	0	-2 010	10 148

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 954
Årets resultat	-2 010
Totalt	-13 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	342
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 322
Balanseras i ny räkning	-12 985
	-13 965

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 173	1 136
Övriga rörelseintäkter	3	8	64
Summa rörelseintäkter		1 181	1 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 496	-1 117
Övriga externa kostnader	9	-155	-175
Personalkostnader	10	-101	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187	-187
Summa rörelsekostnader		-2 940	-1 480
RÖRELSERESULTAT		-1 759	-280
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-269	-85
Summa finansiella poster		-252	-83
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 010	-363
ÅRETS RESULTAT		-2 010	-363

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 569	14 756
Summa materiella anläggningstillgångar		14 569	14 756
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 569	14 756
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	2
Övriga fordringar	13	2	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81	69
Summa kortfristiga fordringar		88	140
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 478	4 125
Summa kassa och bank		2 478	4 125
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 566	4 265
SUMMA TILLGÅNGAR		17 135	19 022

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 711	22 711
Fond för yttre underhåll		1 401	1 059
Summa bundet eget kapital		24 112	23 770
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 954	-11 249
Årets resultat		-2 010	-363
Summa fritt eget kapital		-13 965	-11 612
SUMMA EGET KAPITAL		10 148	12 158
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 559	6 559
Leverantörsskulder		121	107
Skatteskulder		7	5
Övriga kortfristiga skulder		-4	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	305	196
Summa kortfristiga skulder		6 987	6 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 135	19 022

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 759	-280
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	187	187
	-1 571	-93
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-271	-86
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 824	-176
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	52	50
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	125	-106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 647	-232
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 647	-232
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 125	4 358
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 478	4 125

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	782	782
Hyresintäkter, lokaler	391	354
Summa	1 173	1 136

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	8	0
Övriga rörelseintäkter	0	64
Summa	8	64

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	13	12
Besiktning och service	75	84
Städning	57	52
Övrigt	41	0
Trädgårdsarbete	0	31
Summa	185	179

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	36	183
Bostäder VVS	2	0
Tvättstuga	40	0
Dörrar och lås/porttele	20	35
VA	77	7
Värme	4	0
Kabel-tv/bredband	0	22
Hissar	18	0
Försäkringsärende/vattenskada	68	0
Summa	264	247

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	32	0
Dörrar och lås/porttele	1 290	0
Summa	1 322	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	53	69
Uppvärmning	359	345
Vatten	77	62
Sophämtning	52	43
Summa	541	519

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	103	95
Kabel-TV	7	7
Bredband	4	4
Fastighetsskatt	70	67
Summa	184	172

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	56	91
Juridiska kostnader	63	48
Ekonomisk förvaltning	37	35
Summa	155	175

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	79	0
Sociala avgifter	23	0
Summa	101	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	269	85
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	269	85

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 883	18 883
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 883	18 883
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 126	-3 939
Årets avskrivning	-187	-187
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 314	-4 126
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 569	14 756
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 233</i>	<i>5 233</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 847	34 847
Taxeringsvärde mark	79 183	79 183
Summa	114 030	114 030

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	0	68
Summa	2	70

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	11
Försäkringspremier	45	41
Kabel-TV	2	2
Bredband	0	0
Förvaltning	15	15
Summa	81	69

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-12-28	5,14 %	1 000	1 000
SEB	2024-12-28	5,14 %	2 859	2 859
SEB	2024-12-28	5,14 %	700	700
SEB	2024-11-28	5,17 %	2 000	2 000
Summa			6 559	6 559
Varav kortfristig del			6 559	6 559

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 559 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	12
Fastighetsskötsel	1	1
El	9	19
Uppvärmning	54	50
Utgiftsräntor	4	5
Vatten	13	12
Löner	79	0
Sociala avgifter	23	0
Förutbetalda avgifter/hyror	110	98
Summa	305	196

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 640	15 640

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra föreningsstämma för godkännande av nya stadgar har skett den 25/1 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johanna Linde
Ordförande

Ken Nygren
Styrelseledamot

Stefan Klockby
Styrelseledamot

Tommie Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Donis Psarou
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 00:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.05.2024 15:48

DOCUMENT ID:

BkbAitf-fA

ENVELOPE ID:

B1RjtMWMc-BkbAitf-fA

DOCUMENT NAME:

Brf Liljan, 716420-3197 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE BLOMQVIST tommie.blomqvist@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 16:13 02.05.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/08) IP: 83.255.125.251
2. KEN NYGREN ken.nygren@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 15:27 03.05.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/03) IP: 193.13.76.220
3. JOHANNA LINDE johanna@tuesdayconsulting.se	Signed Authenticated	04.05.2024 10:47 02.05.2024 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/19) IP: 217.213.138.52
4. STEFAN KLOCKBY stefan.klockby@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2024 10:51 04.05.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/15) IP: 83.255.124.164
5. MARIA DONIS PSAROU maria.donis@svenskfagel.se	Signed Authenticated	05.05.2024 00:47 05.05.2024 00:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/26) IP: 152.168.226.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen

Liljan Org.nr 716420-3197

Jag har granskat underlaget för årsredovisningen i form av resultat – och balansräkningarna per 2023-12-31, jämfört med motsvarande siffor per 2022-12-31, samt räkenskaperna i övrigt.

Jag har därutöver även granskat styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-01-01 t om 2023-12-31. Jag har även tagit del av protokoll från styrelsens sammanträden under året.

Jag har genomfört revision för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. Jag har därutöver granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Efter denna granskning tillstyrker jag att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Då styrelseledamöterna enligt min bedömning inte vidtagit några åtgärder, eller gjort sig skyldiga till några försommelser, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningskyldighet gentemot föreningen tillstyrker jag

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Stockholm 2024-03-31

Maria Donis

Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2024 00:42

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 02.05.2024 15:48

DOCUMENT ID:
B1XAoYfbG0

ENVELOPE ID:
r1e0itfZfC-B1XAoYfbG0

DOCUMENT NAME:
RBLiljan23.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA DONIS PSAROU	 Signed	05.05.2024 00:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/26)
maria.donis@svenskfagel.se	Authenticated	05.05.2024 00:41	Low	IP: 152.168.226.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed