



Välkommen till årsredovisningen för Brf Räkningen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1987-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-09 hos Bolagsverket

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Räkningen 1. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 24 bostadsrätter om totalt 1 171 kvm och 1 lokal om 25 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Sarah Halldén	Ordförande
Emilie Pascale Cathy Le Moël	Styrelseledamot
Henrik Erksell	Styrelseledamot
Rémy Rey	Styrelseledamot
Tomas Weindinger	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Annica Dahlström Revisor Ekonomica i Sthlm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Ny sophantering upprättad
2018	●	Målning av sockeln Utvändig målning av stål och plåt Målning av sockeln Utvändig målning av stål och plåt
2016	●	Byte av expansionskärl till värmepump Installation av dräneringspump
2015-2016	●	Upprustning av hyreslägenheter
2015	●	Gräsmatta
2014-2015	●	Ombyggnad av källarlokal till lägenhet Utfört dräneringsarbete och isolering av källargrund

Avtal med leverantörer

Städning	Städhuset AB
Kabel-tv, Internet	Tele2 Sverige AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sophämtning	Stockholm Vatten AB
Elnät	Ellevio AB
Försäkring	IF Skadeförsäkring AB
El	Motala Energi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntorna på våra lån är rörliga och med det har lånen blivit dyrare pga. räntehöjningar. Även elkostnader har blivit dyrare under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 227 951	1 012 676	1 013 676	1 014 426
Resultat efter fin. poster	-36 312	-143 751	-81 770	129 048
Soliditet (%)	70	69	69	69
Yttre fond	2 559 318	2 331 013	2 073 847	1 788 466
Taxeringsvärde	37 310 000	37 310 000	23 113 000	23 113 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	795	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 503	4 572	4 642	4 712
Skuldsättning per kvm totalyta	4 220	4 285	4 350	4 416
Sparande per kvm totalyta	165	52	139	274
Elkostnad per kvm totalyta, kr	211	178	97	71
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	13	13	9	9
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	27	25
Energikostnad per kvm totalyta	261	219	134	106
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,03	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,67	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Åtgärd är att höja medlemsavgiften med 5% under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 892 071	-	-	4 892 071
Upplåtelseavgifter	5 438 599	-	-	5 438 599
Fond, yttre underhåll	2 331 013	-	228 305	2 559 318
Balanserat resultat	-466 657	-143 751	-228 305	-838 713
Årets resultat	-143 751	143 751	-36 312	-36 312
Eget kapital	12 051 275	0	-36 312	12 014 963

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-610 408
Årets resultat	-36 312
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 305
Totalt	-875 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	27 300
Balanseras i ny räkning	-847 725

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 005 343	1 012 676
Övriga rörelseintäkter	3	222 608	0
Summa rörelseintäkter		1 227 951	1 012 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-668 341	-455 754
Övriga externa kostnader	9	-149 892	-346 647
Personalkostnader	10	-75 565	-63 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 196	-206 168
Summa rörelsekostnader		-1 099 994	-1 071 906
RÖRELSERESULTAT		127 957	-59 230
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 557	6 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-204 826	-90 873
Summa finansiella poster		-164 269	-84 521
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-36 312	-143 751
ÅRETS RESULTAT		-36 312	-143 751

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	13 249 865	13 419 305
Markanläggningar	13	181 875	207 867
Maskiner och inventarier	14	18 826	29 590
Summa materiella anläggningstillgångar		13 450 565	13 656 761
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 450 565	13 656 761
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 856	5 425
Övriga fordringar	15	2 540 393	2 419 598
Summa kortfristiga fordringar		2 542 249	2 425 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 287 213	1 266 713
Summa kassa och bank		1 287 213	1 266 713
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 829 462	3 691 737
SUMMA TILLGÅNGAR		17 280 027	17 348 498

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 330 670	10 330 670
Fond för yttre underhåll		2 559 318	2 331 013
Summa bundet eget kapital		12 889 988	12 661 683
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-838 713	-466 657
Årets resultat		-36 312	-143 751
Summa fritt eget kapital		-875 025	-610 408
SUMMA EGET KAPITAL		12 014 963	12 051 275
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 038 360	5 116 320
Leverantörsskulder		66 988	27 692
Skatteskulder		5 128	817
Övriga kortfristiga skulder		-95	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	154 683	152 394
Summa kortfristiga skulder		5 265 064	5 297 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 280 027	17 348 498

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	127 957	-59 230
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	206 196	206 168
	334 153	146 938
Erhållen ränta	40 557	6 351
Erlagd ränta	-200 787	-87 761
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	173 923	65 529
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	884	-5 340
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 762	-43 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 569	16 240
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-77 960	-77 960
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-77 960	-77 960
ÅRETS KASSAFLÖDE	138 609	-61 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 686 109	3 747 829
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 824 718	3 686 109

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Räkningen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 7 %
Maskiner och inventarier	20 %
Markanläggningar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	889 188	889 188
Hysesintäkter bostäder	58 488	58 488
Hysesintäkter lokaler	18 000	24 000
Hysesintäkter p-plats	39 667	41 000
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 005 343	1 012 676

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	40 219	0
Försäkringsersättning	182 389	0
Summa	222 608	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	744	594
Larm och bevakning	0	2 786
Städning enligt avtal	30 624	24 156
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2 125	7 875
Myndighetstillsyn	1 300	0
Gårdkostnader	12 455	2 398
Gemensamma utrymmen	0	129
Sophantering	5 525	0
Serviceavtal	23 656	0
Fordon	0	610
Förbrukningsmaterial	139	1 586
Summa	76 569	40 134

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	567	0
Tvättstuga	1 181	12 918
Sophantering/återvinning	88 819	0
Dörrar och lås/porttele	3 300	0
VVS	30 763	37 688
Värmeanläggning/undercentral	8 076	0
Ventilation	0	2 375
Elinstallationer	968	0
Skador/klotter/skadegörelse	8 869	0
Summa	142 543	52 981

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	27 300	0
Summa	27 300	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	252 529	212 366
Uppvärmning	15 902	15 056
Vatten	43 022	34 400
Sophämtning/renhållning	26 157	22 179
Summa	337 610	284 001

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 996	36 597
Kabel-TV	4 498	4 066
Fastighetsskatt	40 825	37 975
Summa	84 319	78 638

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
	476	0
Kreditupplysning	0	1 691
Juridiska åtgärder	0	193 358
Inkassokostnader	0	513
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	10 000
Styrelseomkostnader	0	1 236
Fritids och trivselkostnader	1 918	1 081
Föreningskostnader	2 151	670
Förvaltningsarvode enl avtal	125 458	121 920
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	3 583	8 135
Konsultkostnader	0	3 313
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 730
Summa	149 892	346 647

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	57 500	48 330
Arbetsgivaravgifter	18 065	15 007
Summa	75 565	63 337

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	204 727	89 563
Övriga räntekostnader	10	1 310
Övriga finansiella kostnader	89	0
Summa	204 826	90 873

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 604 537	15 604 537
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 604 537	15 604 537
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 185 232	-2 015 808
Årets avskrivning	-169 440	-169 425
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 354 672	-2 185 232
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 249 865	13 419 305
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 704 901</i>	<i>1 704 901</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 910 000	13 910 000
Taxeringsvärde mark	23 400 000	23 400 000
Summa	37 310 000	37 310 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	389 750	389 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	389 750	389 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-181 884	-155 900
Årets avskrivning	-25 992	-25 983
Utgående ackumulerad avskrivning	-207 876	-181 884
Utgående restvärde enligt plan	181 875	207 867

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 800	53 800
Utgående anskaffningsvärde	53 800	53 800
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-24 210	-13 450
Avskrivningar	-10 764	-10 760
Utgående avskrivning	-34 974	-24 210
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 826	29 590

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	327	203
Skattefordringar	2 561	0
Klientmedel	0	1 364 667
Transaktionskonto	1 469 332	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 540 393	2 419 598

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,12 %	1 560 000	1 600 000
SEB	2024-04-28	5,38 %	1 970 000	1 970 000
SEB	2024-05-28	5,40 %	1 508 360	1 546 320
Summa			5 038 360	5 116 320
Varav kortfristig del			5 038 360	5 116 320

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 038 360 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 910	4 871
Uppl kostnad arvoden	48 300	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 000	15 000
Förutbet hyror/avgifter	82 473	84 223
Summa	154 683	152 394

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 890 000	8 890 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2023 införde Stockholm Stad obligatorisk matavfallshantering vilket innebar att föreningen fick köpa in nytt kärlskåp för att möta kraven.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emilie Pascale Cathy Le Moël
Styrelseledamot

Henrik Erksell
Styrelseledamot

Rémy Rey
Styrelseledamot

Sarah Halldén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomica i Sthlm AB
Annica Dahlström
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Räkningen 1

Organisationsnummer 716419-8272

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Räkningen 1 för räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Annica Dahlström

Lekmannarevisor