



Välkommen till årsredovisningen för Brf Davidslund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-09-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flustret 26	1986	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 452 kvm och 1 lokal om 103 kvm. Byggnadernas totalyta är 555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Adolfsson	Ordförande
Elias Frösell	Kassör
Eva Katrin Hultstrand	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Camilla Wass Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-05. konstituerande möte.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Balkongrenovering - byte av platta och räcken nedre balkonger
- 2022** ● Byte undercentral - Pga för låg temperatur i gammal undercentral
Stamspolning
- 2021** ● Byte av radiatorventiler
- 2019** ● OVK - OVK ventilation
Behandling av trästaket - Oljade räcken
- 2017** ● Balkongräcke - Nytt räcke, lgh 1002
Omläggning av tak - DM Tak
Glidgjutning av skorstenar - Övre delarna
- 2016** ● OVK
- 2015-2016** ● Fönster (målning) - Tidigare målning skedde 2004
- 2015** ● El i trapphus - Strömbrytare, trappautomatik, belysning
- 2014** ● Renovering av entré - Målning och putsning av vägg.
- 2013** ● Sopsortering - Infört sortering av matavfall
Byte av vindskivor
- 2011** ● Värmebehovsberäkning - Samtliga lägenheter - värmebehovsberäkning har genomförts.
Element - översyn - Luftningsventiler (nipplar) utbyta i samtliga lägenheter.
Gasarbeten - Gasläckor i hyreslokal samt lgh nr 7 har åtgärdats.
Rörstambyte - Fullständigt stambyte genomfört av fastigheten
Relationsritningar - Relationsritningar har upprättats.
- 2008** ● Reparation putsskada - Putsskador på fasaden reparerade
- 2007-2008** ● Säkerhetsdörrar - Säkerhetsdörrar och lås installerade
- 2007** ● Fjärrvärmeväxlare - Byte av fjärrvärmeväxlare
- 2006** ● Veranda - Byggt Uteplats
- 2005** ● Avloppsledning - Ny ledning mellan huset och anslutning till kommunala nätet
Markdränering - Vid norra gaveln

- 2004** ● Renovering av balkonger - 1999 målning, bättring 2004
- 1997** ● Putsning av innertak trapphus
- 1991** ● Elstambyte - Kontroll av el samt byte av installationer på vind 2003
- 1987** ● Omputsning av fasad
Omläggning av tak - Delvisa plåtarbeten 2001, 2004, 2005

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av balkongräcke övriga lägenheter

Avtal med leverantörer

Internet	Tele2
Ekonomisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Sporza Enskild Firma
Sopupphämtning	Prezero Recycling AB
Byggkonsult	SHXh Bygg AB
Serviceavtal undercentral	Qsec Sverige AB
Mattstädning	Elis Textil Service AB
Fjärrvärme	Norrenergi
El	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning avgifter för medlemmar om 20% på grund av höjda räntor
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 37,14%.

Förändringar i avtal

Avgiftshöjning för hyresgäst om 10%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 9 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	556 712	490 160	461 020	459 661
Resultat efter fin. poster	-550 039	-130 864	-121 396	49 493
Soliditet (%)	1	13	16	19
Yttre fond	687 388	663 085	592 916	444 687
Taxeringsvärde	14 902 000	14 902 000	12 309 000	12 309 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	895	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 159	7 011	7 075	7 139
Skuldsättning per kvm totalyta	7 459	5 710	5 762	5 814
Sparande per kvm totalyta	48	125	60	258
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	19	17	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	160	148	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	13	10	12	11
Energikostnad per kvm totalyta	196	189	177	163
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,80	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,24	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	559 800	-	-	559 800
Upplåtelseavgifter	954 200	-	-	954 200
Fond, yttre underhåll	663 085	-123 926	148 229	687 388
Kapitaltillskott	245 000	-	-	245 000
Balanserat resultat	-1 795 148	-6 938	-148 229	-1 950 315
Årets resultat	-130 864	130 864	-550 039	-550 039
Eget kapital	496 073	0	-550 039	-53 966

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 802 086
Årets resultat	-550 039
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 229
Totalt	-2 500 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	500 000
Balanseras i ny räkning	-2 000 354

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	556 712	490 160
Övriga rörelseintäkter	3	-3 932	4 432
Summa rörelseintäkter		552 780	494 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-701 098	-346 766
Övriga externa kostnader	9	-196 753	-145 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 464	-76 465
Summa rörelsekostnader		-974 315	-569 120
RÖRELSERESULTAT		-421 535	-74 528
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 654	1 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-139 157	-57 766
Summa finansiella poster		-128 503	-56 337
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-550 039	-130 864
ÅRETS RESULTAT		-550 039	-130 864

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 179 392	3 255 856
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 179 392	3 255 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 180 892	3 257 356
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 055	0
Övriga fordringar	14	949 387	444 743
Summa kortfristiga fordringar		954 442	444 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 414	47 198
Summa kassa och bank		48 414	47 198
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 002 856	491 941
SUMMA TILLGÅNGAR		4 183 748	3 749 297

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 759 000	1 759 000
Fond för yttre underhåll		687 388	663 085
Summa bundet eget kapital		2 446 388	2 422 085
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 950 315	-1 795 148
Årets resultat		-550 039	-130 864
Summa fritt eget kapital		-2 500 354	-1 926 012
SUMMA EGET KAPITAL		-53 966	496 073
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	910 800	1 284 700
Summa långfristiga skulder		910 800	1 284 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 229 180	1 884 180
Leverantörsskulder		17 698	19 851
Skatteskulder		1 043	483
Övriga kortfristiga skulder		4 500	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	74 493	59 510
Summa kortfristiga skulder		3 326 914	1 968 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 183 748	3 749 297

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-421 535	-74 528
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	76 464	76 465
	-345 071	1 937
Erhållen ränta	10 654	1 429
Erlagd ränta	-125 424	-51 041
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-459 842	-47 675
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 762	23 859
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-343	-22 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-465 947	-45 917
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av lån	-28 900	-28 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	971 100	-28 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	505 153	-74 817
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	490 829	565 646
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	995 982	490 829

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Davidslund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	404 412	337 012
Hysesintäkter lokaler	151 250	150 000
Pantsättningsavgift	1 050	3 140
Öres- och kronutjämning	0	8
Summa	556 712	490 160

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-3 932	4 432
Summa	-3 932	4 432

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	18 525	15 000
Gårdkostnader	572	257
Serviceavtal	13 081	12 375
Mattvätt/Hyrmattor	4 549	4 024
Förbrukningsmaterial	502	108
Summa	37 229	31 764

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	5 830
VVS	0	28 095
Summa	0	33 925

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	0	123 926
Balkonger/altaner	500 000	0
Summa	500 000	123 926

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	7 149	10 609
Uppvärmning	94 505	88 646
Vatten	7 118	5 526
Sophämtning/renhållning	5 792	5 511
Summa	114 564	110 292

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 109	25 661
Kabel-TV	1 464	2 624
Fastighetsskatt	19 732	19 172
Korr. fastighetsskatt	0	-597
Summa	49 305	46 860

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Tele- och datakommunikation	710	0
Revisionsarvoden extern revisor	23 278	20 869
Föreningskostnader	93	450
Förvaltningsarvode enl avtal	48 248	46 899
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	30 028	23 781
Konsultkostnader	90 000	50 757
Bostadsrätterna Sverige	2 820	2 820
Summa	196 753	145 889

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	138 960	57 741
Dröjsmålsränta	197	0
Övriga räntekostnader	0	25
Summa	139 157	57 766

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 963 594	4 963 594
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 963 594	4 963 594
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 707 738	-1 631 273
Årets avskrivning	-76 464	-76 465
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 784 202	-1 707 738
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 179 392	3 255 856
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>514 362</i>	<i>514 362</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 102 000	6 102 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Summa	14 902 000	14 902 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 252	3 252
Utgående anskaffningsvärde	3 252	3 252
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 252	-3 252
Utgående avskrivning	-3 252	-3 252
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	236	214
Klientmedel	0	110 348
Övriga kortfristiga fordringar	1 583	898
Transaktionskonto	69 936	0
Borgo räntekonto	877 632	333 283
Summa	949 387	444 743

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	5,31 %	1 342 500	1 357 500
Handelsbanken	2024-03-07	5,31 %	24 500	24 500
Handelsbanken	2024-03-07	5,31 %	38 280	38 280
Handelsbanken	2024-01-22	5,31 %	450 000	450 000
Handelsbanken	2026-10-30	1,79 %	920 700	930 600
Handelsbanken	2024-12-01	1,46 %	364 000	368 000
Handelsbanken	2024-02-09	5,31 %	1 000 000	0
Summa			4 139 980	3 168 880
Varav kortfristig del			3 229 180	1 884 180

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 995 480 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	27 042	13 309
Förutbet hyror/avgifter	47 451	46 201
Summa	74 493	59 510

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 343 200	3 343 200

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Balkongrenovering påbörjad under 2023 med de två nedre balkongerna. Platta och räcken bytta.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Fredrik Adolfsson
Ordförande

Elias Frösell
Kassör

Eva Katrin Hultstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Camilla Wass
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.08.2024 15:36

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 23.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:

SyWUrfOnm0

ENVELOPE ID:

rkUSM_h7C-SyWUrfOnm0

DOCUMENT NAME:

Brf Davidslund, 716419-4289 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Katrin Hultstrand brfdavidslund@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 11:28 23.05.2024 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/17) IP: 77.218.225.135
2. FREDRIK ADOLFSSON fredrick.adolfsson@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 18:06 23.05.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/18) IP: 94.191.137.166
3. ELIAS FRÖSELL elias.frosell@gmail.com	Signed Authenticated	05.08.2024 22:44 05.08.2024 22:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/23) IP: 78.70.15.52
4. Barbro Camilla Wass camilla.lilliu@hotmail.com	Signed Authenticated	08.08.2024 15:36 08.08.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/05) IP: 83.249.34.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening Davidslund, Solna – Verksamhetsår 2023

Vid granskning av Brf Davidslund (Org.nr 716419-4289) räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01—2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Klientmedel (kassa), bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Protokoll över styrelsens konstituerande möten har granskats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna, inklusive noter, överensstämmer med granskad bokföring. Förvaltningsberättelse och kassaflödesanalys har granskats.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll, finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därmed föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

SOLNA 2024-05-14

Camilla Wass (Förtroendevald revisor)



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.08.2024 15:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 23.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:
H1Q8Hf_2X0

ENVELOPE ID:
ryl8SMu3mA-H1Q8Hf_2X0

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Barbro Camilla Wass camilla.lilliu@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.08.2024 15:37 08.08.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/05) IP: 83.249.34.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed