



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sankta Katarina Mindre 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-01-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sankta Katarina Mindre 2	1995	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 319 kvm och 5 lokaler om 312 kvm. Byggnadernas totalyta är 2588 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ola Per Degerfors	Ordförande
Ivar Fransson	Ordförande
Annika Danielson	Styrelseledamot
Bengt Hamberg	Styrelseledamot
Cecilia Åse	Styrelseledamot
Elsa Anna Monica Almqvist	Styrelseledamot
Håkan Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Schottenius

Firmateckning

Styrelsen eller styrelsens medlemmar två i förening

Revisorer

Jörgen Martin Georg Widsell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-21. Byte av styrelsemedlemmar .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2025** • Fasad-, fönster- och balkongrenovering
- 2024** • Uppdatering av inpasseringssystem till porten

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Gamla Stans Rörservice
Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bostadsrättsföreningen Sankta Katarina mindre 2 har hållit månadsavgifterna på samma nivå i över 10 år. Mot bakgrund av de kraftigt förändrade ekonomiska förutsättningarna i samhället i kombination med föreningens uppdämda behov av att bygga upp resurser för framtida underhåll är det inte längre hållbart. Styrelsen har därför i budgetarbetet inför verksamhetsåret 2024 fattat beslut om att öka våra avgifter med c:a 20%. Styrelsen har också beslutat att löpande följa prisökningar i samhället och justera månadsavgifterna så att de årligen anpassas för att undvika stora kast i avgiftsnivån. Ett uppdämt behov av underhåll finns varför framtida avgiftshöjningar utöver inflationsanpassningar kommer behöva göras.

De senaste årens händelseutveckling med inflation och ökade kostnader, bl.a. som en effekt av de stimulanser som sattes in under pandemin och som en reaktion på krig i vårt närområde samt oroligheter runtom i världen, har påverkat ekonomin för vår förening. Under år 2023 har kostnaderna för föreningen ökat avsevärt på i princip alla poster. Särskilt markant är ökningarna för taxebundna kostnader så som fjärrvärme, elektricitet, vatten etc. Kostnadsökningarna medförde ett negativt resultat under 2023. Det negativa resultatet finansierades via föreningens kassa.

Utöver löpande kostnader har kostnader tagits för:

- reparation av inpasseringssystemet till porten
- underhåll och byte av maskiner i tvättstugan
- reparation av fönster i en av vindsvåningarna
- klottersanering och fönsterkrossning
- OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll)

- besiktning av fasad, fönster och balkonger
- upprättande av underhållsplan

Elstöd har sökts av styrelsen och erhållits.

En besiktning har på styrelsens uppdrag gjorts av fasad, fönster och balkonger med tillhörande analys och rekommendation av Stockholms Betongkonsult AB. Med stöd av den analysen togs beslut om att genomföra så kallad skrotning av lösa delar på fasad. Kostnaden har tagits för denna konsulttjänst och den genomförda skrotningen. Denna åtgärd kommer årligen behöva göras fram till dess att fasaden, fönster och balkonger har renoverats.

Styrelsen beslutade under hösten 2023 att upphandla och upprätta en framåtriktad underhållsplan. En underhållsplan (Plania) upprättades därför i samarbete med SBC för perioden 2023–2072. Planen är ett levande dokument som uppdateras och förnyas löpande. Vi går därmed från att ha ett reaktivt förhållningssätt för underhåll till att proaktivt planera underhållet och kostnaderna för det. I arbetet med underhållsplanen gjordes en omfattande genomgång av fastigheten. I genomgången framkom bl.a. att det är nödvändigt att renovera fastighetens fasad, fönster och balkonger i närtid (3–5 år). Ett arbete startades därför i samarbete med SBC för att planera för denna renovering med tänkt start våren 2025. Renoveringen kommer att behöva finansieras och ytterligare en översyn av föreningens avgifter kommer då att göras.

Förändringar i avtal

Byte av bolag (hyresgäst) för Telias mast.

Övriga uppgifter

Utöver arbetet med underhållsplanen och förvaltning fastigheten har i styrelsens regi genomförts

- gemensam städdag
- årlig fönsterputs
- och trevlig glöggkväll med information.

Vid årsstämman tackades Bengt Hamberg av för sitt långvariga arbete i styrelsen då han flyttade från huset. I början av hösten 2023 hölls en extra stämma då delar av styrelsen valt att sluta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 433 564	1 425 621	1 407 290	1 408 826
Resultat efter fin. poster	-252 165	-8	-290 083	-416 704
Soliditet (%)	98	99	99	99
Yttre fond	1 964 710	1 641 838	1 580 423	1 761 522
Taxeringsvärde	107 624 000	107 624 000	78 535 000	78 535 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	394	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	-10	130	75	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	51	45	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	173	171	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	11	10	9
Energikostnad per kvm	270	234	226	197
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -26 037 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Inför bokslutsåret 2024 höjde styrelsen månadsavgifterna som en anpassning till de ökade kostnader i samhället som gav underskott 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 159 984	-	-	13 159 984
Upplåtelseavgifter	6 799 781	-	-	6 799 781
Fond, yttre underhåll	1 641 838	-	322 872	1 964 710
Kapitaltillskott	137 125	-	-	137 125
Balanserat resultat	-3 392 550	-8	-322 872	-3 715 430
Årets resultat	-8	8	-252 165	-252 165
Eget kapital	18 346 170	0	-252 165	18 094 005

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 392 558
Årets resultat	-252 165
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-322 872
Totalt	-3 967 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 967 595

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 433 564	1 425 621
Övriga rörelseintäkter	3	60 596	35 560
Summa rörelseintäkter		1 494 160	1 461 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 379 858	-1 133 483
Övriga externa kostnader	9	-158 968	-106 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 128	-226 134
Summa rörelsekostnader		-1 764 955	-1 465 971
RÖRELSERESULTAT		-270 795	-4 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 630	4 782
Summa finansiella poster		18 630	4 782
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 165	-8
ÅRETS RESULTAT		-252 165	-8

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	16 440 161	16 666 289
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 440 161	16 666 289
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 440 161	16 666 289
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 625	31 652
Övriga fordringar	12	33 255	834 376
Summa kortfristiga fordringar		46 880	866 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	76
SBC klientmedel i SHB		1 991 657	1 054 728
Summa kassa och bank		1 991 657	1 054 804
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 038 537	1 920 832
SUMMA TILLGÅNGAR		18 478 698	18 587 121

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 096 890	20 096 890
Fond för yttre underhåll		1 964 710	1 641 838
Summa bundet eget kapital		22 061 600	21 738 728
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 715 430	-3 392 550
Årets resultat		-252 165	-8
Summa fritt eget kapital		-3 967 595	-3 392 558
SUMMA EGET KAPITAL		18 094 005	18 346 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 260	85 529
Skatteskulder		25 299	13 490
Övriga kortfristiga skulder		39 167	30 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	185 967	111 345
Summa kortfristiga skulder		384 693	240 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 478 698	18 587 121

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-270 795	-4 790
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	226 128	226 134
	-44 667	221 345
Erhållen ränta	18 630	4 782
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-26 037	226 127
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 224	31 495
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	143 742	4 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 929	261 639
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 929	261 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 862 728	1 601 089
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 991 657	1 862 728

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sankta Katarina Mindre 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	3,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	913 128	913 133
Hysesintäkter lokaler	876	3 500
Hysesintäkter lokaler, moms	455 887	503 914
Deb. fastighetsskatt, moms	42 396	0
Dröjsmålsränta	355	0
Pantsättningsavgift	7 815	5 072
Överlåtelseavgift	3 957	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	9 150	0
Öres- och kronutjämnning	-0	2
Summa	1 433 564	1 425 621

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	17 284
Elstöd	43 727	0
Övriga intäkter	6 869	6 776
Försäkringsersättning	10 000	0
Återbäring försäkringsbolag	0	11 500
Summa	60 596	35 560

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	76 127	64 388
Fastighetsskötsel utöver avtal	133 605	2 606
Städning enligt avtal	35 581	35 703
Städning utöver avtal	19 714	0
Hissbesiktning	1 829	1 719
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	12 206	0
Brandskydd	336	0
Gårdkostnader	918	547
Gemensamma utrymmen	5 745	0
Snöröjning/sandning	10 439	6 498
Serviceavtal	4 883	5 885
Förbrukningsmaterial	1 374	220
Summa	302 757	117 567

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	27 716	0
Bostadsrättslägenheter	10 675	0
Tvättstuga	32 159	22 836
Trapphus/port/entr	0	5 805
Dörrar och lås/porttele	3 911	1 404
VVS	2 664	15 105
Värmeanläggning/undercentral	3 260	4 203
Elinstallationer	0	13 629
Tele/TV/bredband/porttelefon	9 958	1 892
Hissar	0	6 848
Fönster	58 590	0
Balkonger/altaner	15 319	0
Skador/klotter/skadegörelse	4 394	20 391
Summa	168 646	92 115

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	111 077
Summa	0	111 077

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	178 091	131 378
Uppvärmning	466 040	446 731
Vatten	55 119	27 710
Sophämtning/renhållning	61 011	75 774
Grovsopor	8 339	0
Summa	768 600	681 592

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 836	39 069
Fastighetsskatt	98 020	92 063
Summa	139 856	131 132

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	8 848	6 431
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	20	0
Styrelseomkostnader	8 960	0
Fritids och trivselkostnader	913	7 722
Föreningskostnader	9 696	1 631
Förvaltningsarvode enl avtal	70 853	68 876
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Korttidsinventarier	0	4 160
Administration	6 897	6 592
Konsultkostnader	42 539	10 940
Summa	158 968	106 353

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 290 310	22 290 310
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 290 310	22 290 310
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 624 021	-5 397 887
Årets avskrivning	-226 128	-226 134
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 850 149	-5 624 021
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 440 161	16 666 289
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 486 910</i>	<i>3 486 910</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 619 000	31 619 000
Taxeringsvärde mark	76 005 000	76 005 000
Summa	107 624 000	107 624 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 625	37 625
Utgående anskaffningsvärde	37 625	37 625
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-37 625	-37 625
Utgående avskrivning	-37 625	-37 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 467	20 664
Klientmedel	0	807 924
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	5 788	5 788
Summa	33 255	834 376

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	185 967	111 345
Förskottsaviserade avg/hyror	0	4 424
	0	-4 424
Summa	185 967	111 345

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 325 000	9 325 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tecknat konsultavtal med SBC avseende upphandlingsförfarande för renovering fasad, fönster och balkonger.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

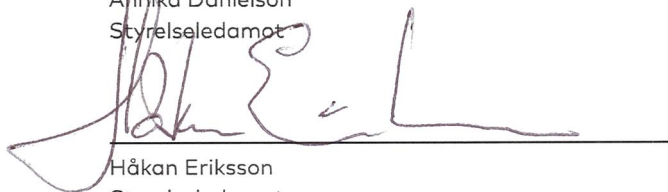
Stockholm



Annika Danielson
Styrelseledamot



Elsa Anna Monica Almqvist
Styrelseledamot

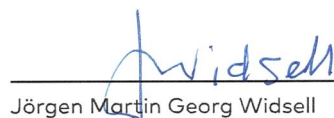


Håkan Eriksson
Styrelseledamot



Ola Per Degerfors
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Jörgen Martin Georg Widsell
Revisor

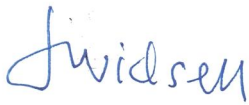
Stockholm 2024-04-12

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av årsmötet utsedd revisor i Bostadsrättsföreningen Sankta Katarina mindre 2, har reviderat föreningens räkenskaper för 2023 och avger härmed revisionsberättelsen.

Jag har tagit del av föreningens verksamhetsberättelse och granskat räkenskaper och andra handlingar rörande verksamheten. Räkenskaperna är i god ordning och behörigt verifierade. Beskrivningen av fastighetens status ger tillsammans med bokföringen god bild av föreningens ekonomi.

Föreningens balansräkning och resultaträkning för år 2023 överensstämmer med räkenskaperna och granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning. Jag föreslår, att balans- och resultaträkning för år 2023 fastställs, att resultatet balanseras i ny räkning, samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelserna för år 2023.



Jörgen Widsell, revisor