

Årsredovisning
för
Brf Digelpressen
769601-5101

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Digelpressen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Digelpressen 1, bebyggdes 1929 (totalrenoverades 1986). Föreningen registrerades 1996-06-05. Fastigheten är belägen på Typografvägen 1 och 3, och 2-8, Hägersten, Stockholms Kommun. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 46 lägenheter (varav 41 är bostadsrätter och 5 hyresrätter) och 3 lokaler. På fastigheten finns även 27 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

14 stycken	1 rum och kök,
3 stycken	1,5 rum och kök,
9 stycken	2 rum och kök,
3 stycken	2,5 rum och kök,
9 stycken	3 rum och kök,
8 stycken	4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 014 m²

Total lokalyta: 79 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötseln skötts av NABO och städning av trapphusen och gemensamma lokaler sköts sedan 2022 av Clean Zone.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2021 startades planeringen för en omfattande fönsterrenovering. Projektet startades sedan under mars månad 2022 och slutfördes Juli månad. Renoveringen utfördes av företaget Gusten Person Fönsterteknik AB. Samtliga fönster renoverades i både bostäder och lokaler. Yttre fönsterbågar plockades bort, kittades om samt renovering av fönsterkarmar och fönsterbottnar. Samtliga fönster fick nya tätningsslistor och ventilationsventiler ovanför fönstren. Även dom sk. blindfönstren på gaveln vid Typografvägen 1 renoverades.

Kontraktet med städföretaget KEAB Gruppen sades upp med omedelbar verkan då företaget inte levererade städning enligt avtalet. Nytt avtal skrevs med städföretag Clean Zone.

Ny hyresgäst i lokalen på Typografvägen 8 från och med 1 mars 2022. Företagets namn Engino AB/Pär Andersson.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	56 stycken
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	60 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2022-06-02 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Karolina Tidemand Nora Björklund Åsa Grauers Henrik Lörstad Malin Westholm	Ordförande (avgått under året) Ledamot Ledamot (flyttat under året) Ledamot (Ordförande efter K Tidemand) Ledamot
Suppleant	Lena Bengtsson Christer Gustavsson Kristian Saebdal	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Valberedning	Jan Dahlström Lina Vakk

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-08-04.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 647	2 606	2 606	2 659	2 477
Resultat efter finansiella poster	-2 793	218	468	297	-2 207
Soliditet (%)	62,03	67,77	66,62	66,33	64,50
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm	695	695	695	695	687
Värmekostnader per kvm totalyta	139	122	128	133	142
Vattenkostnad per kvm totalyta	28	17	15	25	25
Elkostnader per kvm totalyta	57	39	34	35	36
Fastighetslån per kvm	4 041	3 556	3 666	3 666	3 953
Justerat eget kapital	21 222	24 015	23 797	23 329	23 032
Skuldränta (%)	1,15	0,68	0,97	0,99	1,17

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa återkommande kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan åren. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, avfall och revisionsarvode.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 980 906	576 985	1 315 289	-5 076 301	218 069	24 014 948
Avsättning till fond för yttre underhåll			212 037	-212 037		0
Omföring av föregående års resultat				218 069	-218 069	0
Årets resultat					-2 792 779	-2 792 779
Belopp vid årets utgång	26 980 906	576 985	1 527 326	-5 070 269	-2 792 779	21 222 169

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 070 269
årets förlust	-2 792 779
	-7 863 048

behandlas så att

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	327 765
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig	0
i ny räkning överföres	-8 190 813
	-7 863 048

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 646 769	2 606 356
Övriga rörelseintäkter		0	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 646 769	2 613 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 730 538	-1 781 965
Övriga externa kostnader		-177 363	-141 448
Personalkostnader	4	-60 398	-59 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 449	-334 352
Summa rörelsekostnader		-5 304 748	-2 317 574
Rörelseresultat		-2 657 979	296 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 581	-78 213
Summa finansiella poster		-134 800	-78 213
Resultat efter finansiella poster		-2 792 779	218 069
Resultat före skatt		-2 792 779	218 069
Årets resultat		-2 792 779	218 069

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	33 379 654	33 716 103
Maskiner och inventarier	7	0	0
Pågående arbeten	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 379 654	33 716 103

Summa anläggningstillgångar

33 379 654

33 716 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 974	2 934
Övriga fordringar		10 044	10 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 243	124 419
Summa kortfristiga fordringar		153 261	137 688

Kassa och bank

Kassa och bank	9	679 274	1 580 652
Summa kassa och bank		679 274	1 580 652

Summa omsättningstillgångar

832 535

1 718 340

SUMMA TILLGÅNGAR

34 212 189

35 434 443

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 980 906	26 980 906
Upplåtelseavgifter		576 985	576 985
Fond för yttre underhåll		1 527 326	1 315 289
Summa bundet eget kapital		29 085 217	28 873 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 070 269	-5 076 300
Årets resultat		-2 792 779	218 069
Summa fritt eget kapital		-7 863 048	-4 858 231
Summa eget kapital		21 222 169	24 014 949
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	4 200 000
Summa långfristiga skulder		0	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 500 000	6 800 000
Leverantörsskulder		153 164	141 683
Skatteskulder		9 296	4 944
Övriga skulder	11	30 770	29 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 790	243 167
Summa kortfristiga skulder		12 990 020	7 219 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 212 189	35 434 443

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 792 779

218 069

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

336 449

334 352

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-2 456 330

552 421

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 573

12 083

Förändring av leverantörsskulder

11 481

-19 816

Förändring av kortfristiga skulder

59 044

-145 147

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 401 378

399 541

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-45 783

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-45 783

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

2 100 000

0

Amortering av lån

-600 000

-338 708

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 500 000

-338 708

Årets kassaflöde

-901 378

15 050

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 580 652

1 565 602

Likvida medel vid årets slut

679 274

1 580 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa återkommande kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan åren. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, avfall och revisionsarvode.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnader	100 år
Markanläggning	20 år
Tillkommande utgifter	30-40 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar. Fjölårets belopp avser återbetald skatt på ränteintäkter för tax 2008-2010.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 773 804	1 773 804
Hyror bostäder	446 144	439 211
Hyror lokaler	200 724	169 910
Hyror parkeringar	83 450	83 475
Gemensamhetsel	3 000	3 000
Kabel TV	106 020	106 020
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 750	9 976
Gästlgh.	14 584	11 440
Övriga intäkter	12 294	9 520
	2 646 770	2 606 356

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	341 863	368 160
Periodiskt underhåll	2 986 939	189 348
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	159 418	163 165
Uppvärmningskostnad	429 433	377 059
Rengöring vent, brandskydd	9 146	4 844
Vatten & avloppsavgifter	85 769	53 239
Elavgifter	175 838	120 895
Renhållning	72 225	92 540
Snöröjning	196 611	154 553
Förbrukningsinventarier/materiel	11 127	7 205
Fastighetsförsäkring	43 004	41 358
TV, bredband, telefoni	136 742	135 695
Fastighetsskatt	82 424	73 904
	4 730 539	1 781 965

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Arvoden till styrelsen	47 892	47 425
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 506	12 384
Summa	60 398	59 809

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 010 882	24 010 882
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	466 378	270 144
Årets anskaffningar	0	196 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 477 260	24 477 260
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 716 935	-3 387 721
Årets avskrivningar	-336 449	-329 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 053 384	-3 716 934
Mark	12 955 777	12 955 777
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 955 777	12 955 777
Utgående redovisat värde	33 379 653	33 716 103
Taxeringsvärden byggnader	43 113 000	33 523 000
Taxeringsvärden mark	66 142 000	37 156 000
	109 255 000	70 679 000
Fastighetens taxeringsvärde, bostäder	108 000 000	70 000 000
Fastighetens taxeringsvärde, lokaler	1 255 000	679 000
	109 255 000	70 679 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 292 000	21 292 000
	21 292 000	21 292 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	196 879	196 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 879	196 879
Ingående avskrivningar	-196 879	-191 740
Årets avskrivningar	0	-5 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 879	-196 879
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 584	150 451
Årets anskaffningar, laddstolpar	0	16 717
Ingående anskaffningsvärden/bidrag	0	-83 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 584	83 584
Omklassificeringar	-83 584	-83 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 584	-83 584
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea företagskonto	679 267	1 580 645
Nordea sparkonto företag	7	7
	679 274	1 580 652

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	1,290	2023-04-14	2 400 000	2 400 000
Nordea	3,030	2023-04-14	1 100 000	
Nordea	0,770	2023-05-17	4 200 000	4 200 000
Nordea	3,148	2023-06-21	1 000 000	
Nordea	3,104	2023-12-14	3 800 000	4 400 000
			12 500 000	11 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 500 000	6 800 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 12 500 000 kr förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket föreningen har för avsikt att göra.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

Nästa års beräknade amortering: 0 kr

Nästa års omsättning av lån: 12 500 000 kr

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Deponering bastunycklar	11 100	10 200
Deponering hyreslokal	19 500	19 500
Moms	170	0
	30 770	29 700

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Henrik Lörstad
Ordförande

Nora Björklund

Malin Westholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Carl Henrik Lörstad

c85b5ef7-22cc-4c3a-b73e-c173d1a98895 - 2023-05-10 17:57:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f35924fb-e83f-4487-8bf7-d4990b62c582 - SE

MALIN WESTHOLM

db06d929-757a-426d-86c4-05dd1c3aa301 - 2023-05-11 17:40:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b463502b-5550-44c6-9ce7-22f2e71225a0 - SE

Nora Vilhelmina Håkansdotter Björklund

cfcc3d34-0cb8-4f21-b153-367294e18038 - 2023-05-13 15:41:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2163594f-661c-4004-a073-1da086e3c91b - SE

JERRY JOHANSSON

6764206d-b875-46c6-bc94-cf8e4a5e0a43 - 2023-05-15 00:25:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 39c9f561-58a6-4355-aaa0-068acd05209c - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Digelpressen, org.nr 769601-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Digelpressen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Digelpressen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-14 21:21:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JERRY JOHANSSON

Datum

Jerry Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post