

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kattryggen 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ellen Ugglå	Ordförande
Victoria Karlsson	Sekreterare
Ingemar Nilsson	Kassör

Karin Alm Chearnley	Suppleant
Karolina Kjellberg	Suppleant
Håkan Löfgren	Suppleant
Carina Persson Bergendorff	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Karin Alm Chearnley, Victoria Karlsson, Karolina Kjellberg, Håkan Löfgren, Ingemar Nilsson, Carina Persson Bergendorff och Ellen Ugglå.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Nina Löfgren	Ordinarie Intern
--------------	------------------

Valberedning

Håkan Bergendorff

Mikael Harmén

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-13. Nyval av styrelsen, som ersätter interimstyrelsen efter ordinarie stämma..

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-28. Nyval av vice kassör som suppleant, efter att tidigare vald avgått av personliga skäl..

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kattryggen 21	1976	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme, direktverkande el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 1 flerbostadshus.

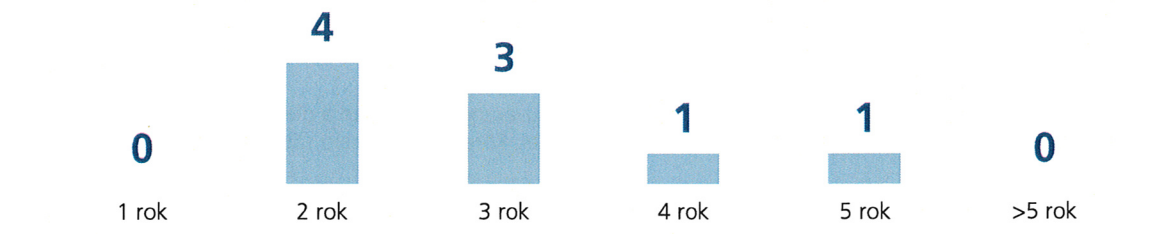
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 696 m², varav 636 m² utgör boyta och 60 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Handel/Lager	60 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Gemensam bastu i källaren

EV
/N

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Mindre åtgärder på plåttaket	2022	Genomgång av plåtskarvar runt takterrasserna.
Tillsyn fastighetsägare egenkontr	2022	Tillsyn Brf Kattryggen 21 - Miljöförvaltningen.
Nytt torkskåp & tumlare	2021	Nya moderna maskiner med effektivare avfuktning och lägre energiåtgång installerades som ersättning för de gamla uttjänta.
Elektrisk dörrautomatik till porten	2021	Elektrisk dörrautomatik installerade i porten för att underlätta in- och utpasserande.
OVK-anmärkningar åtgärdades	2021	Återstående anmärkningar från senaste OVK besiktningen åtgärdates i fastigheten.
OVK-besiktning	2020	Obligatoriska besiktningen av ventilationen utfördes i fastighetens alla lgh samt lokaler.
Ny ventilationsfläkt	2020	Som budgeterat installerades en ny ventilationsfläkt, och den gamla monterades bort. Installationen flyttades från vinden till taket med nytt modernt utförande av fläkten.
Tilluftsventiler i lgh	2020	OVK-besiktningen visade på för litet tilluftsflöde i lgh. Åtgärdades genom att montera tilluftsventiler på fönstren i samtliga lgh.
Termostatstyrda elslingor för avisning	2018	Elslingor med termostatstyrning installerades i samtliga hängrännor och stuprör
Stuprör för avrinning av dagvattnet på innergården	2018	Den befintliga lösningen att leda in dagvattnet till fastighetsstammen ersattes med stuprör
Radonmätning	2018	En ommätning av radon gjordes då miljöförvaltningen inte godkände den tidigare pga för kort mätperiod. Mätvärdena låg under uppsatta gränsvärden.
Översyn av plåttaket	2018	En översyn av plåttaket gjordes och plåtskarvarna gicks igenom främst runt balkongerna
Östra delen av lägenhetsbeståndet har stamspolats	2017	Spolades i samband med stopp i stammen vid lgh 2.
Åtgärda anmärkningar efter OVK-besiktningen	2016	Åtgärda besiktningsanmärkningarna och göra en ombesiktning av lgh och lokal
Målade om nedre delen av fasaden mot gatan	2015	Målade om fasaden som blivit skadad av klotter
Ny tvättmaskin	2015	Även den andra äldre tvättmaskinen gick sönder. Föreningen har nu två likadana nya maskiner

ED
10

Radonmätning	2015	Mätning av radon genomfördes på anmodan av miljöförvaltningen, resultaten låg under satta gränsvärden
OVK-besiktning av lokalen	2015	OVK-besiktiga lokalen samt byte av filter i fläkten
OVK-besiktning	2014	OVK-besiktning av hela fastighetens ventilationssystem förutom lokalen
Ny tvättmaskin	2014	Ersatte den gamla som gick sönder samt monterade sumplåda
Rensning av ventilationens frånluftskanaler	2014	Ventilationens frånluftskanaler rensade i samtliga lgh samt tvättstuga
Byte av lås och dörrstängare till porten	2014	Problem med att ytterdörren inte gått i lås. Översyn och byte av låsmekanism samt dörrstängare.
Renovering och målning av fönster utvändigt	2013 - 2014	Samtliga fönster mot gården, förutom lgh 5 som renoverats separat några år tidigare, renoverades och målades under 2013. Under 2014 slutfördes arbetet med resterande fönster som vetter mot gatan
Översyn av elen på bakgården/bastun/trapphuset	2012 - 2013	Delvis byte av armaturer och lampor på bakgården, renovering av bastuageregetat, översyn av trapphusel och timers
OVK besiktning av lokalen	2011	OVK besiktning samt åtgärdande av ventilationen i lokalen efter besiktningsanmärkningar
Rensning av ventilationens frånluftskanaler	2011	Ventilationens frånluftskanaler rensade i samtliga lgh samt mindre service av fläkten
Anslutning till Stokab stadsnät	2011	En anslutningspunkt till Stockholms Stads fibernät installeras i fastighetens källare
Renovering av torkskåp	2011	Motor och fläkt bytt på torkskåpet i tvättstugan pga slitage
Målning av tak	2009	Fortsatt underhåll av tak
Lagning/målning fönster	2009	Fönster mot gård lgh 5
Lagning/målning innertak	2009	Fuktskador lgh 8
Ventilationskontroll (OVK)	2008	
Innergård	2007	
Omläggning av tak	2007 - 2008	Tätad genom tjärning
Ventilation	2007	Diverse takreparationer såsom ommålning, tätning mm
Tvättstuga	2004	Diverse arbete såsom isolering
Fjärrvärme	2000	Nya maskiner, ommålning, kakling, klinkers
Omputsning av fasad	1999	Installation av fjärrvärme för uppvärmning av vatten och gemensamma utrymmen
Trapphus	1999	
Rörstambyte	1974	Renovering och återställning till originalfärg
Elstambyte	1974	



Planerat underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2023	Besiktning och spolnings av avloppsstammarna. Även i pannrummet/cykelrummet där brunnen är igensatt.
Reparation & målning av fönster efter besiktning	2023	Gå igenom behovet av vilka fönster som behöver åtgärdas. Reparation, kitting vid behov samt målning.
Åtgärder innergården	2023-2024	Styrelsen planerar att se över behovet av renovering av innergården. Framförallt rörande tätskiktet. Men även en grundligare besiktning och eventuellt åtgärda bärande konstruktioner. Kan utföras med inledande bortforslande av planteringslådor som ses som en risk för ytskiktet.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV/Internetleverantör	Com Hem AB. Namnbyte till Tele2 efter uppköp
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Städpoolen AB
Snöskottning av taket	Egen bevakning, vid behov utförs skottning enligt avtal av Brillant Bygg & Entreprenad Stockholm AB
Sotning och ventilation	Peter Sotare AB
Lås och porttelefon	Låsman efter avrop från styrelsen
Skadedjur	Via fastighetsförsäkringen

EV
100

Föreningens ekonomi

Styrelsen anlätade en mäklare för att hitta en ny hyresgäst till lokalen. Lokalen var outhyrd stor del av året, vilket påverkar intäkterna, men detta hade styrelsen tagit med i budgeten för 2022.

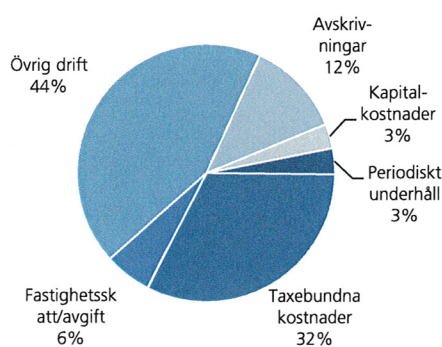
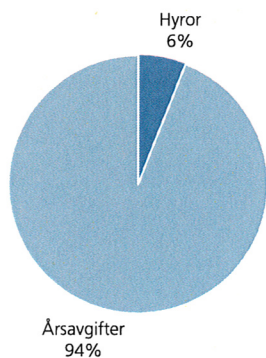
Det allmänna kostnadsläget påverkar även föreningen. Avgiften har legat oförändrad sedan 2014. En justering, och därmed höjning av avgiften under 2023, bedöms styrelsen som nödvändig. Detta för att stå rustade inför kommande underhållsbehov, samt ökade gemensamma kostnader.

Upprättande av en underhållsplan, som underlag till att se över framtida behov av underhåll, har påbörjats av styrelsen.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	304 268	396 342
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	430 735	436 560
Finansiella intäkter	715	1 691
Ökning av kortfristiga skulder	6 724	28 927
	438 174	467 178
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	418 457	393 457
Finansiella kostnader	15 458	11 865
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	88 213
Ökning av kortfristiga fordringar	51 683	16 216
Minskning av långfristiga skulder	50 000	49 500
	535 598	559 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	206 844	304 268
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-97 424	-92 073

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

[Handwritten signature]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mindre översyn samt åtgärd av plåtfogarna på taket utfördes av takentreprenören.

Dörröppningsmekanismen till porten justerades in av Låsman.

Löpande mindre underhåll utfördes av styrelsen och medlemmarna i föreningen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 14

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	634	634	634	634
Hyror/m ² hyresrättsyta	426	560	837	824
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 369	1 447	1 525	1 606
Elkostnad/m ² totalyta	120	65	45	69
Värmekostnad/m ² totalyta	32	30	30	29
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	31	29	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	22	17	27	25
Soliditet (%)	16	19	20	20
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	-18	-4	89
Nettoomsättning (tkr)	431	437	447	452

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 636 m² bostäder och 60 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	650 000	0	0	650 000
Fond för yttre underhåll	93 280	87 210	-68 698	74 768
S:a bundet eget kapital	743 280	87 210	-68 698	724 768
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-501 569	-87 210	51 084	-465 443
Årets resultat	-61 829	-61 829	17 614	-17 614
S:a fritt eget kapital	-563 399	-149 039	68 698	-483 057
S:a eget kapital	179 881	-61 829	0	241 711

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-61 829
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-414 359
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-87 210
summa balanserat resultat	-563 398

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	16 200
att i ny räkning överförs	-547 198

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	430 735	436 560
Summa rörelseintäkter		430 735	436 560
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-291 955	-330 226
Övriga externa kostnader	Not 4	-126 502	-63 231
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-59 364	-50 543
Summa rörelsekostnader		-477 821	-444 000
RÖRELSERESULTAT		-47 086	-7 440
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	1 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 458	-11 865
Summa finansiella poster		-14 743	-10 174
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-61 829	-17 614
ÅRETS RESULTAT		-61 829	-17 614

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 6,11	798 187	839 909
Inventarier	Not 7	61 749	79 392
Summa materiella anläggningstillgångar		859 936	919 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		859 936	919 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		65 307	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	212 537	307 711
Summa kortfristiga fordringar		277 844	307 711
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 368	17 243
Summa kassa och bank		1 368	17 243
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		279 212	324 953
SUMMA TILLGÅNGAR		1 139 148	1 244 254

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		650 000	650 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	93 280	74 768
Summa bundet eget kapital		743 280	724 768
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-501 569	-465 443
Årets resultat		-61 829	-17 614
Summa fritt eget kapital		-563 399	-483 057
SUMMA EGET KAPITAL		179 881	241 711
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	0	870 552
Summa långfristiga skulder		0	870 552
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	870 552	50 000
Leverantörsskulder		18 450	45 121
Skatteskulder		0	2 522
Övriga skulder		17 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	53 215	34 348
Summa kortfristiga skulder		959 267	131 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 148	1 244 254

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Tak	20 år	20 år
Fönster	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	402 973	402 973
Hyror lokaler	25 575	33 579
Överlåtelse/pantsättning	2 174	0
Öresutjämning	13	8
	430 735	436 560

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	21 152	20 939
	Städning enligt beställning	11 124	0
	Mattvätt/Hyrmattor	4 744	4 681
	Sotning	0	3 204
	Myndighetstillsyn	8 820	11 800
	Gemensamma utrymmen	1 054	1 171
	Gård	0	2 066
	Förbrukningsmateriel	1 846	1 754
		48 740	45 615
	Reparationer		
	Lås	0	3 238
	VVS	0	12 998
	Ventilation	0	16 160
	Elinstallationer	0	21 156
		0	53 552
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	28 469
	Ventilation	0	40 229
	Tak	16 200	0
		16 200	68 698
	Taxebundna kostnader		
	El	83 865	45 379
	Värme	22 071	21 162
	Vatten	23 259	21 825
	Sophämtning/renhållning	29 615	25 608
	Grovsopor	0	9 276
		158 810	123 250
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	19 100	18 003
	Kabel-TV	19 603	18 708
		38 703	36 711
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 502	2 400
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	291 955	330 226

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	6 755	5 880
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Hyresförluster	1	0
	Föreningskostnader	6 964	450
	Styrelseomkostnader	9 500	4 200
	Fritids- och trivselkostnader	390	0
	Förvaltningsarvode	47 570	46 540
	Administration	5 322	2 498
	Konsultarvode	50 000	3 200
		126 502	63 231

21
11/11

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	9 750	9 750
	Förbättringar	31 972	31 972
	Inventarier	17 643	8 821
		59 364	50 543
Not 6	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 403 236	2 403 236
	Utgående anskaffningsvärde	2 403 236	2 403 236
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 563 327	-1 521 606
	Årets avskrivningar enligt plan	-41 722	-41 722
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 605 049	-1 563 327
	Planenligt restvärde vid årets slut	798 187	839 909
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 270 000	7 040 000
	Taxeringsvärde mark	19 800 000	13 800 000
		29 070 000	20 840 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	28 800 000	20 600 000
	Lokaler	270 000	240 000
		29 070 000	20 840 000
Not 7	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	162 847	74 634
	Nyanskaffningar	0	88 213
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	162 847	162 847
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-83 456	-74 634
	Årets avskrivningar enligt plan	-17 643	-8 821
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-101 099	-83 455
	Redovisat restvärde vid årets slut	61 749	79 392
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	6 206	8 719
	Skattefordran	855	11 966
	Klientmedel hos SBC	62 745	118 992
	Räntekonto hos SBC	142 732	168 034
		212 537	307 711

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	74 768	125 040
	Reservering enligt stadgar	87 210	62 520
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-68 698	-112 792
	Vid årets slut	93 280	74 768

Not 10	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	3,560 %	870 552	920 552	2023-03-02
	Summa skulder till kreditinstitut		870 552	920 552	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-870 552	-50 000	
			0	870 552	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 620 552 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 595 000	1 595 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	2 583	767
	Avgifter och hyror	50 632	33 581
		53 215	34 348

Not 13	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

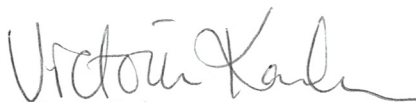
En översyn av innegården har diskuterats av styrelsen, efter att entreprenörer har varit och tittat för en bedömning.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 25 / 3 2023



Ellen Uggla
Ordförande

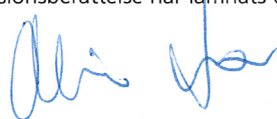


Victoria Karlsson
Sekreterare



Ingemar Nilsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 3 2023



Nina Löfgren
Intern revisor

BRF Kattryggen 21

Organisationsnummer 702002-9976

REVISIONSBERÄTTELSE

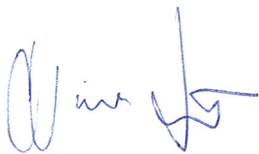
för Bostadsrättsföreningen Kattryggen 21

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Årsredovisningen är utformad enligt god redovisningssed.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande årsredovisningen, räkenskaperna eller förvaltningen.

Stockholm 2023-03-25



Nina Löfgren

Lekmannarevisor i Brf Kattryggen 21

