

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Byamännen 2

769616-5187

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byamännen 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9 - 10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämma
Frida Bengtsson	Ordförande	Stämman	2023
Anneli Modén	Ledamot	Stämman	2023
Samuel Nordlund	Ledamot	Stämman.	(avgått dec 22 pga. flytt)
Arwid Thornström	Ledamot	Stämman	2023
Angelica Brolin	Ledamot	Stämman	2023

Styrelsesuppleanter

Martin Liljeqvist	Styrelsesuppleant	Stämman	2023
Karin Matz	Styrelsesuppleant	Stämman	2023

Revisorer

KPMG	Godkänd revisor	Stämman	2023
Fanny Bernkert	Intern Revisor	Stämman	2023

Förening och firmateckning

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, har säte i Stockholms kommun och firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar fastigheterna BYAMÄNNEN 2 och 4 i Stockholms kommun med därpå uppförda byggnader med 162 lägenheter och 5 lokaler (varav 1 föreningslokal). Byggnaderna består av 3 grupper av hus med 3 innergårdar samt en mindre byggnad (Byamännen 4). Byggnaderna på BYAMÄNNEN 2 är uppförda år 1952-54 och på BYAMÄNNEN 4 år 1994. Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Fastighetens adresser är Bergsrådsvägen 4 och 8-48, jämna nummer, samt Viskagränd 2 och 8 i Bagarmossen.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1½ rok	2 rok	2½ rok	3 rok	3½ rok	4 rok	4½ rok
21	17	57	18	36	1	11	1

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser	Förråd
5	10	18	14

Total tomtarea:	12 560 m ²
Total bostadsarea:	8 947 m ²
Total lokalarea:	240 m ²
Taxeringsvärde:	177 499 000 kr

Förvaltning/organisationsanslutning

Jensen Drift och Underhåll AB och Ecotal AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknade avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Underhåll och miljö

Underhållsfond

Avsättning för verksamhetsåret 2022/2021 sker med 700 tkr.

Viktiga underhållsarbeten mm. utförda av Svenska Bostäder före föreningens övertagande av fastigheten:

- Yttertaken renoverade med ny underlagspapp och nya betongpannor - okänt årtal.
- 2000-2006 byte av rör för tappvatten och avlopp samt el i lägenheterna på Bergsrådsvägen 10-12 samt 16-48.
- Flertalet balkonger renoverades mellan 2000-2010.
- 2009 indragning av fibernät för bredband i fastigheten. Maximal hastighet 100 Mbit/s.

Viktiga underhållsarbeten mm. utförda efter föreningens övertagande av fastigheten:

- 2013 Byte av vattenrör och avloppsstammar samt el på Bergsrådsvägen 8 och 14.
- 2013 Nya tvättmaskiner, torktumlare och torkaggregat. Nya torkskåp 2017.
- 2013-14 Installation av portlås och passersystem samt bokningssystem för tvättstuga.
- 2015 Avtal om bredband med gruppanslutning 1000 Mbit/s till samtliga bostadsrätter.
- 2015-2017 Fönster- och fasadrenovering.
- 2016-2017 Montering av nytillverkade balkonger på lägenheter som saknade balkonger samt nya balkongräcken på originalbalkongerna.
- 2016-2018 Byte återstående el i fastigheterna.
- 2017 Byte av de bägge undercentralerna till fjärrvärmen
- 2017 Nya stamventiler till värmestigare i källarplan samt byte av de kallvattensrör som inte bytts tidigare.
- 2013-2017 Fem lokaler, totalt 736 m² ombyggt till 17 lägenheter.
- 2017 Nytt avtal för TV med ComHem. I det nya avtalet ingår ComHems TV-abonnemang TV Bas med för närvarande 21 kanaler till samtliga lägenheter.
- 2019 Inspektion och rensning av fastighetens avloppssystem
- Inspektion och rensning av fastighetens avloppssystem under hösten 2019.
- Föreningens sju skyddsrum är besiktigade, underhållna och godkända av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).
- 2020–2022 Två lokaler, totalt 274 m² ombyggt till 6 lägenheter

Underhåll och reparationer utförda helt eller delvis under verksamhetsåret

- Fortsatt genomgång samt underhåll, reparation och kontroll av fastighetens ventilationssystem (OVK).
- Mätning av radon i fastigheten samt åtgärder där det behövts
- Nya och större brunnar har gjutits utanför cykelrummen
- Nya mindre förråd har byggts
- Etablering av nya parkeringsplatser
- Renoveringen av gårdarna har fortsatt. Detta inkluderar avrinning och ny asfalt samt nyplanteringar
- Föreningens nyckelsystem går igenom ihop med förvaltare, Bergs Lås och Swedeseur
- Rensning av skräp från vindarna

Verksamhetsårets underhåll och reparationer

Föreningen har under verksamhetsåret utfört underhåll och reparationer för 1 140 924 kr.

Planerat underhåll i föreningen inom de närmaste åren

Översyn och underhåll/reparation av portar samt trappuppgångar är beslutat och ska påbörjas. Taken måste ses över och lagas där det behövs. Regelbunden inspektion och rensning av avloppssystemet samt brunnar. Föreningens värmesystem behöver utredas för att hitta en bättre och billigare lösning än dagens.

Miljö

Energiutredning utfördes under 2012 vilket har bidragit till minskad energiförbrukning. I samband med bytet av fastighetens el byttes all belysning inomhus till närvarostyrd LED-belysning och utomhusbelysning till LED-belysning som styrs efter solens upp- och nedgång vilket bidrar till minskad energiförbrukning. Tvättmaskinerna är kopplade till varmvatten/fjärrvärme vilket minskar elförbrukning. Insamling av matavfall sker på samtliga tre gårdar.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**Allmänt**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2010-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-15 hos Bolagsverket. Föreningen har under verksamhetsåret genomfört en föreningsstämma genom poströstning med stöd av lag (2022:121) om tillfälligt undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor den 29 mars 2022. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Ekonomi

Föreningen har en mycket god likviditet och ingen ytterligare upplåning kommer behövas för att genomföra nuvarande underhållsplan och reparationer. Precis efter räkenskapsåret slut har föreningen även amorterat 8 mkr på sina lån. Med minst ytterligare två upplåtelser av hyresrätter varje verksamhetsår räknar vi med att årligen kunna amortera ett liknande belopp.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under året har 26 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 styck) samt tre upplåtelser av tidigare hyresrätter (föregående år två styck) och sex upplåtelser gällande nybyggda lägenheter. Av föreningens samtliga 162 lägenheter är 149 upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt. Ytterligare tre hyresrätter sades upp under verksamhetsåret och kommer att upplåtas under nästa verksamhetsår. Av föreningens övriga lokaler är, en uthyrd till IT-nod (6 m²), två (totalt 70 m²) outhyrd samt två (totalt 14 m²) uthyrda till förråd. Föreningens disponerar 150 m² som föreningslokal och uthyrningsrum.

Bostadsrättsföreningen Byamännen 2
769616-5187

5(14)

Avtal

Föreningen har under verksamhetsåret följande avtal:

Stockholms stad	Tomträttsavtal	t.o.m. 2022-12-31
Jensen Drift och Underhåll AB	Fastighetsförvaltning	
Ecotal AB	Ekonomisk förvaltning	
Protector	Fastighetsförsäkring	t.o.m. 2021-09-30
ComHem AB	Kabel-TV,	avtal till 2022-01-31
Ellevio	Elnät	
Stockholm Exergi	Fjärrvärme	
Fortum	Elavtal	
Handelsbanken	Löpande banktjänster	
KPMG	Revision	
Stockholm Vatten	Sophämtning, vatten och avlopp	
Stockholms stadsnät	Gruppanslutning, bredband via fiber,	avtal till 2025-09-30
Skurgubben	Städning	
Swedsecur	Lås- och passersystem	
Bergs Lås	Lås- och passersystem	

Hänt i föreningen under verksamhetsåret

- Upplåtelse av tre bostäder, ytterligare tre hyresrätter sades upp under verksamhetsåret och kommer upplåtas som bostadsrätt kommande verksamhetsår.
- Ombyggnad av lokaler till lägenheter på Bergsrådsvägen 16-18 och Bergsrådsvägen 36

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	7 685	7 501	7 561	7 554
Resultat efter finansiella poster	-2 271	-1 334	-3 203	-2 061
Soliditet %	77	73	72	70
Årsavgift/ bostadsrättsyta (kr)	805	805	805	805
Sparande / totalyta (kr)	99	171	-41	87
Energikostnad / totalyta (kr)	244	228	221	209
Skuldsättning / totalyta (kr)	4 228	4 303	4 864	5 547
Räntekänslighet %	5,05	5,2	5,8	6,6

Nyckeltal är justerade från fg.år för att motsvara kraven enligt den nya bostadsrättslagen gällande nyckeltal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insats / upp- låtelseavgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 456 186	2 691 318	-11 839 662	-1 334 345	122 973 497
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		700 000	-2 034 345	1 334 345	0
Förändring medlemsinsatser	14 583 950				14 583 950
Årets resultat				-2 270 553	-2 270 553
Belopp vid årets utgång	148 040 136	3 391 318	-13 874 007	-2 270 553	135 286 894

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 874 007
Årets resultat	-2 270 553
Summa	-16 144 560

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	700 000
Balanseras i ny räkning	-16 844 560
Summa	-16 144 560

Brf Byamännen 2 har gjort en förlust under året om -2 270 553 kr. Förlusten innebär inte att ekonomin är dålig då resultatet exkl. avskrivningar är: + 913 900 kr. Vilket visar att föreningen har råd med sina löpande kostnader. Vidare har föreningen en god likviditet för kommande underhåll enligt existerande underhållsplan, dels att föreningen har ett banksaldo på: 13 850 024 kr och att tre hyresrätter kommer att säljas som bostadsrätter under kommande räkenskapsår.

Föreningen har även amorterat kraftigt på deras lån de senaste åren och gjort amortering på 8 mkr under september 2022. Det har gjort satt föreningens räntekänslighet minskar och ökar möjlighet att belåna sig i framtiden för ev. underhåll.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 684 815	7 500 580
Övriga rörelseintäkter		59 707	27 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 744 522	7 528 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 643 511	-4 910 586
Övriga externa kostnader		-620 422	-464 739
Personalkostnader	4	-187 667	-180 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 184 453	-2 878 778
Summa rörelsekostnader		-9 636 053	-8 434 802
Rörelseresultat		-1 891 531	-906 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 840	43 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 862	-471 437
Summa finansiella poster		-379 022	-427 653
Resultat efter finansiella poster		-2 270 553	-1 334 345
Resultat före skatt		-2 270 553	-1 334 345
Årets resultat		-2 270 553	-1 334 345

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	5	162 112 798	150 194 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	7 661 522
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>162 112 798</i>	<i>157 856 199</i>
Summa anläggningstillgångar		162 112 798	157 856 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 285	17 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 535	482 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>307 820</i>	<i>500 375</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 850 024	9 846 136
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 850 024</i>	<i>9 846 136</i>
Summa omsättningstillgångar		14 157 844	10 346 511
SUMMA TILLGÅNGAR		176 270 642	168 202 710

Bostadsrättsföreningen Byamännen 2
769616-5187

9(14)

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 717 384	93 117 396
Upplåtelseavgifter		49 322 752	40 338 790
Fond för yttre underhåll		3 391 318	2 691 318
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>151 431 454</i>	<i>136 147 504</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 874 007	-11 839 663
Årets resultat		-2 270 553	-1 334 345
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-16 144 560</i>	<i>-13 174 008</i>
Summa eget kapital		135 286 894	122 973 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 383 682	30 383 682
Summa långfristiga skulder		30 383 682	30 383 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 454 804	8 543 289
Leverantörsskulder		1 057 027	637 629
Aktuella skatteskulder		3 712	31 097
Övriga skulder	8	258 302	4 876 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 221	757 323
Summa kortfristiga skulder		10 600 066	14 845 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 270 642	168 202 710

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 891 531	-906 692
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	3 184 453	2 878 778
Erhållen ränta	26 840	43 784
Erlagd ränta	-405 862	-471 437
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>913 900</i>	<i>1 544 433</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	192 555	145 647
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 156 981	4 797 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 050 526	6 487 442
Investeringsverksamheten		
Förändring av medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	14 583 950	5 480 011
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 441 052	-7 661 522
Kassaflöde från investeringsverksamheten	7 142 898	-2 181 511
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-88 485	-5 081 742
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 485	-5 081 742
Årets kassaflöde	4 003 887	-775 811
Likvida medel vid årets början	9 846 136	10 621 947
Likvida medel vid årets slut	13 850 023	9 846 136

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnad stomme	150
Byggnad ombyggnad	35-50
Maskiner och inventarier	10-20

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Covid-19

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det coronavirsuet Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet, till exempel har förseningar uppstått på pågående projekt. Styrelsen kan i dagsläget i bedöma omfattningen av den eventuella påverkan som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet för räkenskapsåret.

Bostadsrättsföreningen Byamännen 2
769616-5187

12(14)

Not 2	Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
	Årsavgifter	6 466 361	6 176 762
	Hyrer	1 110 100	1 206 096
	Övriga intäkter	108 354	117 722
		7 684 815	7 500 580

Not 3	Driftskostnader	2021/2022	2020/2021
	Fastighetsskötsel / teknisk förvaltning	124 940	141 607
	Städning	306 500	263 070
	Markskötsel	122 500	184 114
	El	251 714	175 533
	Värme	1 715 434	1 644 475
	Vatten och avlopp	277 574	244 066
	Avfall inkl. grovsopor	80 587	76 090
	Fastighetsförsäkring	118 894	116 462
	Tomträttsavgälder	509 733	509 067
	Kabel-tv	152 821	151 424
	Bredband	208 163	184 731
	Fastighetsskatt/avgift	261 068	260 030
	Reparationer	1 140 924	808 434
	Övriga driftskostnader	256 107	42 970
	Snöröjning	116 553	108 514
		5 643 512	4 910 587

Not 4	Personalkostnader och arvoden	2021/2022	2020/2021
	Styrelsearvoden	142 800	144 000
	Sociala kostnader	44 867	36 699
		187 667	180 699

Not 5	Byggnader och tomträtt	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 983 618	167 361 658
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	7 441 052	–
	Omklassificeringar m.m.	7 661 522	1 621 960
	Utgående anskaffningsvärden	184 086 192	168 983 618
	Ingående avskrivningar	-18 788 941	-15 910 163
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 184 453	-2 878 778
	Utgående avskrivningar	-21 973 394	-18 788 941
	Redovisat värde	162 112 798	150 194 677
	Taxeringsvärden byggnader	106 119 000	84 241 000
	Taxeringsvärden mark	71 380 000	58 418 000

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiellaanläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 661 522	1 621 960
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	7 661 522
	Omklassificeringar m.m.	-7 661 522	-1 621 960
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 661 522
	Redovisat värde	0	7 661 522

Inköpen för 2021-08-31 avser relining av avloppstammar och renovering av tvättstugan

Not 7	Skulder till kreditinstitut				
Långgivare	Vilkorsändring	Ränta	2022-08-31	Amortering	2021-08-31
SBAB	2022-09-08	1,49%	8 454 804	-88 485	8 543 289
SBAB	2023-10-11	0,85%	8 000 000		8 000 000
Handelsbanken	2024-09-30	0,66%	13 383 682		13 383 682
Handelsbanken	2025-06-01	0,72%	9 000 000		9 000 000
Summa			38 838 486	-88 485	38 926 971

Beräknad lägsta amortering de närmaste 5 åren är 8 454 804 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 30,3 mkr. Detta är på grund av att föreningen amorterad lånet från SBAB om 8,45 mkr 2022-09-08.

Föreningens snittränta per 2022-08-31 är 0,89 %.

Låneskuld som förfaller inom ett år har redovisats bland kortfristiga skulder.

Not 8	Övriga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förskott lgh 857 och lokalförsäljning, samt hyresinbetalningar	–	123 319
	Lokalförsäljning	258 302	4 752 875
		258 302	4 876 194

En slutavräkning har upprättats gällande de nybyggda lägenheterna vilket har gjort att stora delar av värdet 2021-08-31 har istället bokförts mot medlemsinsatser och upplåtelseavgifter.

Not 9	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	56 000 000	56 000 000
	Summa ställda säkerheter	56 000 000	56 000 000

Bostadsrättsföreningen Byamännen 2
769616-5187

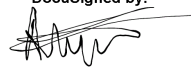
14(14)

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-02-28

DocuSigned by:

3333E3D2C6B747E...
Frida Bengtsson

DocuSigned by:

11361A674E524EE...
Arwid Thornström

DocuSigned by:

720A0D46011C453...
Anneli Modén

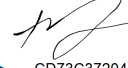
DocuSigned by:

DA8D28F3A2074C8...
Angelica Brolin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...
Katrine Elbra
Godkänd revisor

DocuSigned by:

CD73C372042E4A4...
Fanny Bernkert
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byamännen 2, org. nr 769616-5187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Byamännen 2 för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Byamännen 2 för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

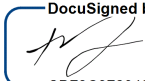
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2023-02-28

KPMG AB

DocuSigned by:

 6A6B49F301B04B3...
 Katrine Elbra
 Godkänd revisor

DocuSigned by:

 CD73C372042E4A4...
 Fanny Bernkert
 Förtroendevald revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4970839B6B1F48578AD110810284A7A7	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Brf Byamännen 2.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 16	Signatures: 8
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Katrine Elbra
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	katrine.elbra@kpmg.se
	IP Address: 194.103.157.83

Record Tracking

Status: Original	Holder: Katrine Elbra	Location: DocuSign
2/24/2023 7:32:29 AM	katrine.elbra@kpmg.se	

Signer Events

Anneli Modén
 anneli.moden@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 720A0D46011C453...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 193.10.249.131

Timestamp

Sent: 2/24/2023 10:32:08 AM
 Resent: 2/27/2023 6:37:37 AM
 Viewed: 2/27/2023 8:14:04 AM
 Signed: 2/27/2023 8:31:21 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 80be8b2a-97d6-5089-9fdb-adb27ede2320
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 2/25/2023 2:52:41 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 80be8b2a-97d6-5089-9fdb-adb27ede2320
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 2/25/2023 2:52:57 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 80be8b2a-97d6-5089-9fdb-adb27ede2320
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 2/25/2023 2:58:45 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 80be8b2a-97d6-5089-9fdb-adb27ede2320
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 2/25/2023 3:19:00 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fd4e3ec5-1b8a-5dca-b2e4-9d3613879f02
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/27/2023 8:13:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/27/2023 8:14:04 AM
 ID: c265924d-d915-47ba-a558-adae2f484bff

Arwid Thornström

arwid@byamannen2.se

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 11361A674E524EE...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 94.191.136.200
 Signed using mobile

Sent: 2/27/2023 8:31:32 AM

Viewed: 2/27/2023 12:41:37 PM

Signed: 2/27/2023 12:48:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fb79479c-a628-560e-ba50-454235846178
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/27/2023 12:41:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/27/2023 12:41:37 PM
 ID: b64b2b3e-9b5e-4c0d-a2bc-1df3dea0c04f

Angelica Brolin

angelica_brolin@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 DA8D28F3A2074C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 89.255.229.160
 Signed using mobile

Sent: 2/27/2023 12:48:35 PM

Viewed: 2/28/2023 10:28:20 AM

Signed: 2/28/2023 10:52:10 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e8792ff9-4050-527e-9882-47c2a0ad751d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/28/2023 10:27:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/28/2023 10:28:20 AM
 ID: 9e1d779b-fb39-445e-80e3-d3d06b04dd1b

Signer Events	Signature	Timestamp
Frida Bengtsson frida@byamannen2.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Frida Bengtsson</i> 3333E3D2C6B747E... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 130.237.240.26	Sent: 2/28/2023 10:52:21 AM Viewed: 2/28/2023 11:23:07 AM Signed: 2/28/2023 11:23:24 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 70658d14-d4aa-5383-8b34-a6fcb98509a1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/28/2023 11:22:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/28/2023 11:23:07 AM
ID: 03481613-5cab-4956-9131-61e2c9ce04c7

Fanny Bernkert

fannybernkert@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Fanny Bernkert

CD73C372042E4A4...

Sent: 2/28/2023 11:23:36 AM

Viewed: 2/28/2023 11:38:32 AM

Signed: 2/28/2023 1:46:02 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 89.255.229.108

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5b1fd355-24af-5738-b955-bb5694d52490
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/28/2023 11:38:11 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5b1fd355-24af-5738-b955-bb5694d52490
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/28/2023 1:43:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/28/2023 11:38:32 AM
ID: edab1824-bcf5-4826-894c-4a1ffa6bd621

Katrine Elbra

katrine.elbra@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Katrine Elbra

6A6B49F301B04B3...

Sent: 2/28/2023 1:46:21 PM

Viewed: 2/28/2023 1:56:19 PM

Signed: 2/28/2023 1:57:41 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 91.106.135.66

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e0a75431-92af-5e7c-9b2e-fa59718cd300
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/28/2023 1:56:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/24/2023 10:32:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/28/2023 1:56:19 PM
Signing Complete	Security Checked	2/28/2023 1:57:41 PM
Completed	Security Checked	2/28/2023 1:57:41 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.