

Årsredovisning för

BRF Baldershage 30

7162-4871

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har för Baldershage 30, 7162-4871 med säte i Djursholm, får härmed avge årsredovisningen för 2022.

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Baldershage 30 i Djursholms församling i Danderyd med adress Auravägen 13, 18260 Djursholm. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Medlemsinformation

Medlemsantalet var vid årets ingång 6 och vid årets utgång 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Resultaträkning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	246 192	229 762
Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	246 192	229 762
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-251 074	-168 890
Av och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	-101 267	-89 811
Summa rörelsekostnader	-352 341	-258 701
Rörelseresultat	-106 149	-28 939
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande poster	-59 622	-48 623
Summa finansiella poster	-59 622	-48 623
Resultat efter finansiella poster	-165 771	-77 562
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	-165 771	-77 562
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-165 771	-77 562

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 765 731	2 798 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	150 090	161 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 173	292 874
Summa Materiella anläggningstillgångar		3 151 994	3 253 261
Summa Anläggningstillgångar		3 151 994	3 253 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 002	17 145
Summa Kortfristiga fordringar		18 002	17 145
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		57 617	62 498
Summa Kassa och Bank		57 617	62 498
Summa Omsättningstillgångar		75 619	79 643
SUMMA TILLGÅNGAR		3 227 613	3 332 904

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		1 476 787	1 476 787
Fond för yttre underhåll		272 270	249 026
Summa Materiella anläggningstillgångar		1 749 057	1 725 813
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 129 986	-1 098 685
Årets resultat		-165 771	-77 562
Summa Fritt eget kapital		-1 295 757	-1 176 247
Summa Eget kapital		453 300	549 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 723 481	2 723 481
Summa Långfristiga skulder		2 723 481	2 723 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 464
Skatteskulder		4 391	4 391
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 441	18 002
Summa Kortfristiga skulder		50 832	59 857
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		3 227 613	3 332 904

Noter

Alla belopp i SEK om inget annat anges

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17
Installationer	10
Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	3 592 523	3 592 523
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	3 592 523	3 592 523
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-793 682	-760 572
- Nyanskaffningar	-33 110	-33 110
- Vid årets slut	-826 792	-793 682
 Redovisat värde vid årets slut	2 765 731	2 798 841
 Taxeringsvärde mark	3 626 000	3 626 000
Taxeringsvärde byggnader	4 122 000	4 122 000
Summa Taxeringsvärde	7 748 000	7 748 000

Not 3 Maskiner och tekniska anläggningar

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	390 437	390 437
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	390 437	390 437
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-228 891	-217 435
- Nyanskaffningar	-11 456	-11 456
- Vid årets slut	-240 347	-228 891
 Redovisat värde vid årets slut	150 090	161 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	32 583	32 583
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	32 583	32 583
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	32 583	32 583
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	32 583	32 583
 Akkumulerat värde av installationer		
- Vid årets början	567 010	567 010
- Nyanskaffningar	0	0
- Vid årets slut	567 010	567 010
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-274 136	-217 435
- Nyanskaffningar	-56 701	-56 701
- Vid årets slut	-330 837	-274 136
 Redovisat värde vid årets slut	236 173	292 874

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller längre än fem år från balansdagen	2 723 481	2 723 481

Not 6 Ställda säkerheter

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Underskrifter

Djursholm 2023-

Sverker Ericsson
Styrelseordförande

Maria Engström

Philip Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Denis Karlov
Revisor