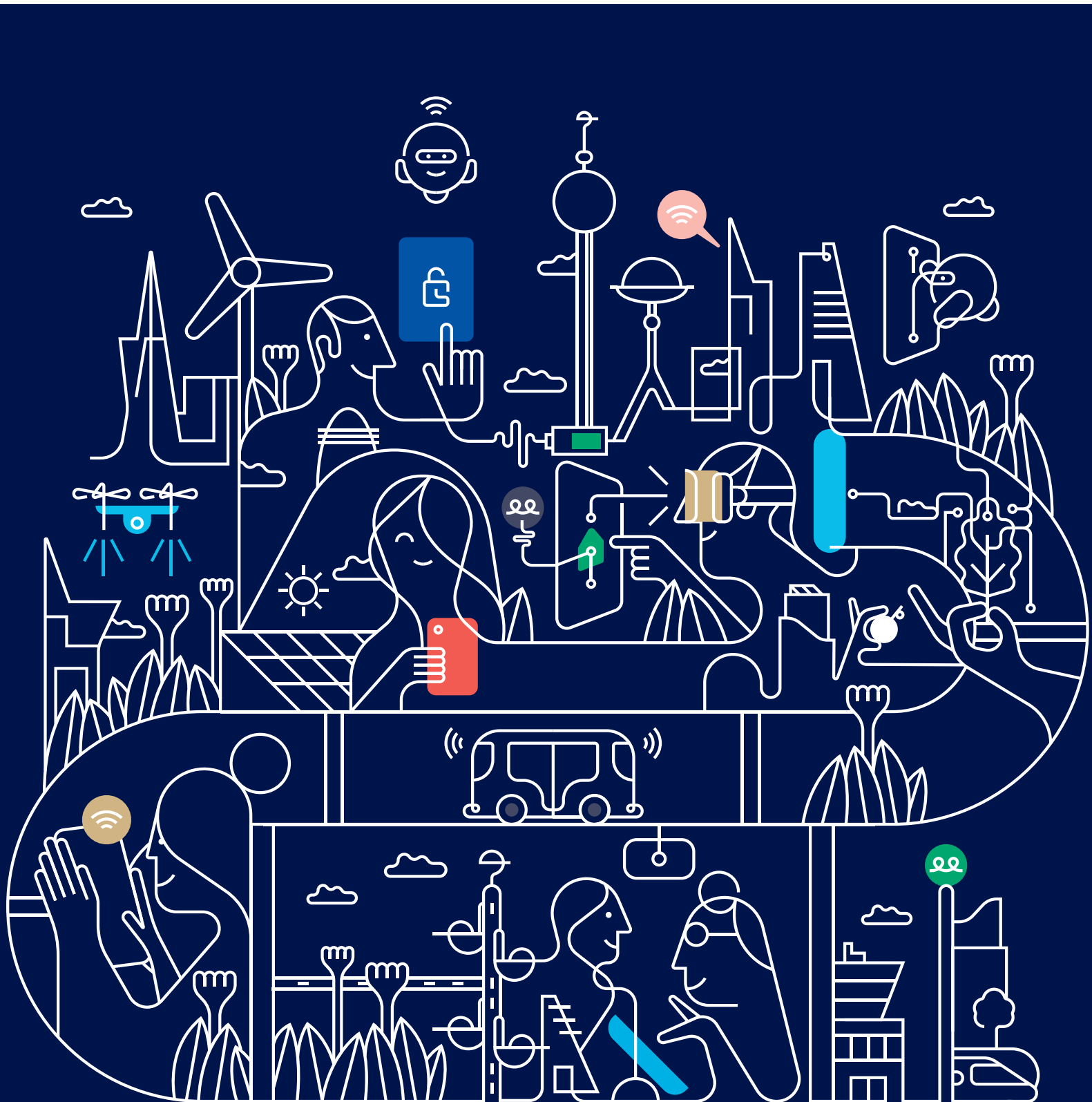




2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Hornlampetten



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hornlampetten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2026. Styrelsen planerar att upprätta en underhållsplan.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mattias Bosta	Ordförande
Meike Büscher	Ledamot
Henrik Björn Wilhelm Ekwall-Larson	Ledamot
Felicia Hökars	Ledamot
Björn Erik Jansson	Ledamot
Kristen Veronica Koehler	Ledamot
Anna Katarina Åberg	Ledamot

Anna Alma Birgitta Adolfsson	Suppleant
Leif Kristoffer Roséen	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Björn Erik Jansson och Kristen Veronica Koehler.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Tingström

Ordinarie Extern

PwC

Valberedning

Gabriella Westberg

Charlotte von Fredrichs

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lampetten 1	1942	Stockholm
Lampetten 2	1942	Stockholm
Lampetten 3	1942	Stockholm
Lampetten 6	1942	Stockholm
Hornlyktan 1	1942	Stockholm
Hornlyktan 2	1942	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

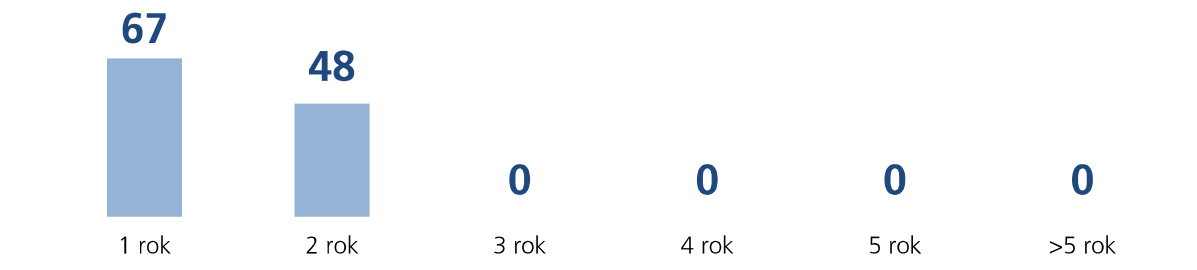
Fastigheternas värdeår är 1946.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 629 m², varav 5 339 m² utgör boyta och 290 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Festlokal/hobbyrum

Övernattningsrum

Bastu

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Digital bokningssystem av tvättstugor samt Bastu & uthyrningsrum	2022	
Låsbyten	2021	Skalskyddet bytt
Stamspolning	2020	
Byte undercentral och termostatventil kalibrering	2019 - 2020	
Ventilationskanal besiktning	2019 - 2020	
Radonmätning och bostadsåtgärder	2018 - 2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Radonmätning och bostadsåtgärder	2022	Förändrat och gäller nu 7 lägenheter
Renovering av Entredörrar	2023	Renovering av samtliga Entredörrar kommer att göras efter fjolårets genomröstade motion.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Ojas Fönsterputs och Städ AB
Fastighetsförvaltning	AE:s Elektriska
El	Mälarenergi
Sophämtning	Remondis Sweden AB
Vatten/ Avfallshantering	Stockholm Vatten
Webbhotell	Loopia
Värme	Stockholm Exergi
Gemensam Internet	Banhof
Tillsyn: Undercentral värme	Energiekonomi

Övrig information

Renovering av entrédörrar kommer påbörjas under 2023 och eventuellt fortsätta till början av 2024.

Efter det stora snöfallet i november 2022 så bröts många grenar på träden i vår förening. Grenarna kommer förhoppningsvis tas om hand av Stockholm stad under 2023.

Stenmangeln i lokalen på Karlsborgsvägen 3 kommer att tas bort under 2023.

Färdigställande av nya bostadslägenheten på Läckövägen 36 är gjord och vi välkomnar in en ny medlem i vår förening.

Under 2023 kommer försäljningssumman av bostadsrätten fördelas mellan insats och upplåtelseavgift, den ligger nu redovisad som en övrig skuld.

Under året har uppskrivningsfonden i eget kapital justerats med ackumulerade avskrivningar på den tidigare genomförda uppskrivningen.

Föreningens ekonomi

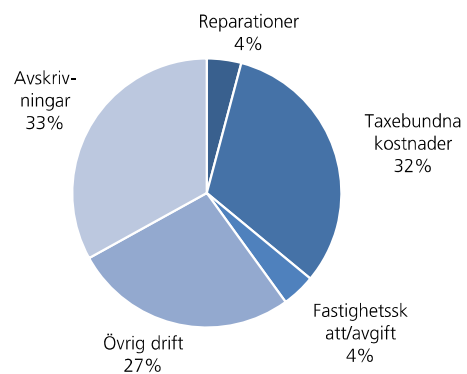
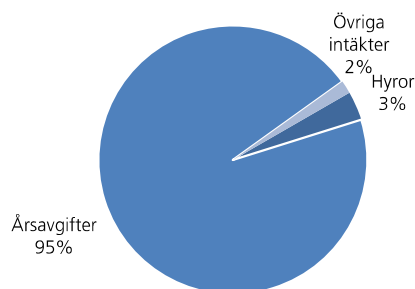
Kostnaderna för el i föreningen har ökat men styrelsen anser inte att en höjning är angelägen i dagsläget.

Kostnaden för den höjda tomträttsavgälden är under översyn och beslut gällande höjning av avgifterna i föreningen tas under 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 815 558	11 918 977
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 407 065	4 462 567
Finansiella intäkter	4 812	651
Minskning kortfristiga fordringar	0	6 225
Ökning av kortfristiga skulder	923 558	0
	5 335 435	4 469 443
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 193 474	3 416 131
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	49 896	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	156 731
	3 243 370	3 572 862
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	14 907 622	12 815 558
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 092 065	896 581

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya styrelsemedlemmar har tillträtt.

Radonåtgärder har fortsatt, varit motgångar på grund av fel vid mätning.

Förrådsinventering är genomförd samt ny förrådsförteckning är upprättad.

Kontakt har inletts för att upprätta ny underhållsplan. Besiktning av fasader är genomfört och inga brådskaade brister kunde fastställas. Även balkongerna blev översedda vid denna besiktning och även där så är det inte lika brådskaade som tidigare besiktning har utlovat.

Färdigställande av nya bostadslägenheten på Läckövägen 36 är gjort och vi välkomnar in en ny medlem i vår förening.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115 st

Överlåtelser under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 144

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 15

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 143

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	784	784	784	783
Hyror/m ² hyresrättsyta	482	581	694	689
Elkostnad/m ² totalyta	41	24	20	24
Värmekostnad/m ² totalyta	171	172	174	170
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	34	40	23
Soliditet (%)	91	96	95	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-357	-529	-1 745	-1 244
Nettoomsättning (tkr)	4 404	4 385	4 422	4 416

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 339 m² bostäder och 290 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	105 725	0	0	105 725
Uppskrivningsfond	4 629 556	-1 544 976	0	6 174 532
Upplåtelseavgifter	379 190	0	0	379 190
Fond för yttre underhåll	1 620 934	491 568	-177 625	1 306 991
S:a bundet eget kapital	6 735 405	-1 053 408	-177 625	7 966 438
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	10 248 598	1 053 408	-350 988	9 546 177
Årets resultat	-357 297	-357 297	528 613	-528 613
S:a fritt eget kapital	9 891 301	696 111	177 625	9 017 564
S:a eget kapital	16 626 705	-357 297	0	16 984 002

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-357 297
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 740 166
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-491 568
summa balanserat resultat	9 891 301

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	9 891 301
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 403 582	4 384 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 483	77 843
Summa rörelseintäkter		4 407 065	4 462 567
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 765 574	-2 997 722
Övriga externa kostnader	Not 5	-250 172	-291 693
Personalkostnader	Not 6	-177 728	-126 716
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 575 699	-1 575 699
Summa rörelsekostnader		-4 769 173	-4 991 831
RÖRELSERESULTAT		-362 109	-529 264
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 812	651
Summa finansiella poster		4 812	651
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-357 297	-528 613
ÅRETS RESULTAT		-357 297	-528 613

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	3 142 294	4 717 994
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 142 294	4 717 994
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 200	3 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 145 494	4 721 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		36 054	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	14 931 757	12 831 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	223 866	218 102
Summa kortfristiga fordringar		15 191 677	13 049 717
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		15 191 677	13 049 717
SUMMA TILLGÅNGAR		18 337 172	17 770 910

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		484 915	484 915
Uppskrivningsfond		4 629 556	6 174 532
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 620 934	1 306 991
Summa bundet eget kapital		6 735 405	7 966 438
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 248 598	9 546 177
Årets resultat		-357 297	-528 613
Summa fritt eget kapital		9 891 301	9 017 564
SUMMA EGET KAPITAL		16 626 705	16 984 002
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		207 195	157 225
Skatteskulder		16 981	7 981
Övriga skulder		1 093 500	121 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	392 791	500 202
Summa kortfristiga skulder		1 710 466	786 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 337 172	17 770 910

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	75 år	75 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Uppskrivningsfond	15 år	15 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 184 202	4 184 814
Hyror lokaler	139 772	168 423
Hyror garage	12 080	11 680
Hyror förråd	2 004	2 002
Överlåtelse/pantsättning	30 188	0
Avgift andrahandsuthyrning	22 943	15 073
Gästlägenhet	12 354	2 700
Öresutjämning	39	31
	4 403 582	4 384 724

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	64 500
Övriga intäkter	3 483	13 343
	3 483	77 843

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	250
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	5 000
	Städning entreprenad	189 394	187 559
	Städning enligt beställning	0	96 225
	Sotning	929	0
	Myndighetstillsyn	15 068	8 810
	Gemensamma utrymmen	4 596	0
	Gård	8 411	10 193
	Serviceavtal	10 469	10 243
	Förbrukningsmateriel	10 197	5 404
		239 063	323 684
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 209
	Tvättstuga	89 158	20 983
	Sophantering/återvinning	568	0
	Källare	250	0
	Entré/trapphus	770	0
	Lås	1 900	141 564
	VVS	2 313	9 160
	Värmeanläggning/undercentral	0	22 000
	Ventilation	14 315	14 123
	Elinstallationer	75 418	75 143
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	9 961	549
	Bredband	0	6 888
	Mark/gård/utemiljö	0	5 122
		194 653	297 741
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	0	177 625
		0	177 625
	Taxebundna kostnader		
	El	229 938	135 615
	Värme	964 350	969 369
	Vatten	202 509	190 264
	Sophämtning/renhållning	108 957	84 807
	Grovsopor	16 565	20 056
		1 522 319	1 400 111
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	85 358	83 340
	Tomträttsavgäld	394 500	394 500
	Bredband	136 436	136 476
		616 294	614 316
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	193 245	184 245
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 765 574	2 997 722

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	6 451	5 940
	Tele- och datakommunikation	7 853	1 614
	Juridiska åtgärder	0	68 516
	Inkassering avgift/hyra	975	1 485
	Hyresförluster	191	0
	Revisionsarvode extern revisor	21 500	19 250
	Föreningskostnader	15 919	14 153
	Styrelseomkostnader	7 091	6 516
	Fritids- och trivselkostnader	3 370	1 449
	Förvaltningsarvode	120 818	118 184
	Administration	44 435	4 620
	Korttidsinventarier	0	3 796
	Konsultarvode	12 511	37 231
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 370	8 250
		250 172	291 693
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	135 240	96 424
	Sociala kostnader	42 488	30 292
		177 728	126 716
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	30 723	30 723
	Uppskrivning byggnad	1 544 976	1 544 976
		1 575 699	1 575 699

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 049 855	26 049 855
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 049 855	26 049 855
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	23 163 060	23 163 060
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 544 976	-1 544 976
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-6 179 904	-4 634 928
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	15 438 179	16 983 156
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-38 315 017	-38 284 294
	Årets avskrivningar enligt plan	-30 723	-30 723
	Utgående avskrivning enligt plan	-38 345 740	-38 315 017
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 142 294	4 717 994
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	62 091 000	52 881 000
	Taxeringsvärde mark	101 765 000	69 765 000
		163 856 000	122 646 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	162 000 000	121 000 000
	Lokaler	1 856 000	1 646 000
		163 856 000	122 646 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1 224 496	1 224 496
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 224 496	1 224 496
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 224 496	-1 224 496
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-1 224 496	-1 224 496
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
		Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
	Andelar i gemensamhetsanläggning	3 200	3 200
		3 200	3 200
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	24 135	16 057
	Klientmedel hos SBC	13 852 894	11 765 034
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 524
		14 931 757	12 831 615
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	91 122	85 358
	Tomträttsavgäld	0	98 625
	Bredband	0	34 119
	Förutbetalda kostnader	132 744	0
		223 866	218 102
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 306 991	2 239 882
	Reservering enligt stadgar	491 568	367 938
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-177 625	-1 300 829
	Vid årets slut	1 620 934	1 306 991
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	10 535
	Värme	0	156 422
	Sophämtning	0	7 000
	Avgifter och hyror	392 791	326 245
		392 791	500 202

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Radonsanering fortsätter.

Underhållsplan upprättas.

Flerårsbudget upprättas.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 3 / 5 2023



Mattias Bosta
Ordförande



Meike Büscher
Ledamot



Henrik Björn Wilhelm Ekwall-Larson
Ledamot



Felicia Hökars
Ledamot



Björn Erik Jansson
Ledamot

Kristen Veronica Koehler
Ledamot



Anna Katarina Åberg
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

11 / 5 2023



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hornlampetten, org.nr 702000–9051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 11 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se