

Brf Schultz no 8

Årsredovisning 2021



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Schultz no 8
702001-8888
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Schultz no 8, 702001-8888, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-27. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-11-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Mikael Engdahl	Ordförande
Hanna Hespe	Ledamot
Filip Wahlström	Ledamot
Johannes Rylander	Ledamot
Henrik Bohman	Ledamot
William Shepard	Ledamot
Sebastian Falke	Ledamot
Fredrik Sundberg	Ledamot

Styrelsesuppleant

Peder Berggren	Suppleant
Marie-Louise Appelkvist	Suppleant

Ordinarie revisor

Kristofer Eidelöf	Föreningsvald revisor
-------------------	-----------------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Schultz 8 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 15 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1883. Fastighetens adress är Åsögatan 157, i Stockholm.

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	6 rok
8	5	1	1

Total tomtarea:	456 kvm
Total bostadsarea:	870 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-12-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2 AB	Kabel-TV
Tele2 AB	Bredband
Ellevio AB	Elavtal avseende volym
Stockholm Vatten AB	Vatten
Stockholm Avfall AB	Avfall

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 33 910 kr och planerat underhåll för 104 651 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 240 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 276 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.

3 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

6 avgående medlem under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 21 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2021 då avgifterna höjdes med 20 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	528	482	408	391
Resultat efter finansiella poster	-87	45	-451	5
Förändring av underhållsfond	135	236	-351	141
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-87	-56	35	-1
Soliditet %	3	5	4	11
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	559	466	438	422
Driftskostnad, kr / kvm	226	175	135	131
Ränta, kr / kvm	83	82	75	76
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	276	271	166	162
Lån, kr / kvm	5 873	5 906	5 940	5 974
Snittränta (%)	1,41	1,39	1,26	1,27

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	184 725	357 888	-323 584	44 754
Disposition enligt föreningsstämma			44 754	-44 754
Avsättning till underhållsfond		240 000	-240 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-104 651	104 651	
Årets resultat				-87 017
Vid årets slut	184 725	493 237	-414 179	-87 017

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-278 830
Årets resultat före fondförändring	-87 017
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-240 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	104 651
Summa över/underskott	-501 196

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-501 196
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	486 201	400 331
Övriga rörelseintäkter	3	42 291	81 483
Summa rörelseintäkter		528 492	481 814
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-334 788	-187 750
Övriga externa kostnader	7	-73 920	-43 132
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-135 023	-135 023
Summa rörelsekostnader		-543 731	-365 905
Rörelseresultat		-15 239	115 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 940	-71 173
Summa finansiella poster		-71 778	-71 155
Resultat efter finansiella poster		-87 017	44 754
Årets resultat		-87 017	44 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	4 988 792	5 123 815
Summa materiella anläggningstillgångar		4 988 792	5 123 815
Summa anläggningstillgångar		4 988 792	5 123 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 466	-
Övriga fordringar		14 866	14 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 348	17 286
Summa kortfristiga fordringar		60 680	31 531
<i>Kassa och bank</i>	11	345 667	333 811
Summa omsättningstillgångar		406 347	365 342
SUMMA TILLGÅNGAR		5 395 139	5 489 157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		184 725	184 725
Underhållsfond		493 237	357 888
Summa bundet eget kapital		677 962	542 613
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-414 179	-323 584
Årets resultat		-87 017	44 754
Summa fritt eget kapital		-501 196	-278 830
Summa eget kapital		176 766	263 783
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	-	2 602 358
Summa långfristiga skulder		-	2 602 358
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av fastighetslån	12,13	5 109 370	2 536 268
Leverantörsskulder		6 627	4 751
Skatteskulder		1 667	1 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	100 709	80 780
Summa kortfristiga skulder		5 218 373	2 623 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 395 139	5 489 157

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-15 239	115 910
Avskrivningar	135 023	135 023
	119 784	250 933
Erhållen ränta	162	18
Erlagd ränta	-71 940	-71 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	48 006	179 778
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-29 150	1 885
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	22 256	2 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 112	184 574
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-29 256	-29 256
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-29 256	-29 256
Årets kassaflöde	11 856	155 318
Likvida medel vid årets början	333 811	178 493
Likvida medel vid årets slut	345 667	333 811

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	486 201	400 331
Summa	486 201	400 331

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Överlåtelseavgifter	2 373	3 509
Andrahandsuthyrningsavgifter	11 916	9 464
Övriga intäkter	28 002	68 510
Summa	42 291	81 483

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	16 850
VA & sanitet, installationer	5 664	-
El, installationer	845	-
Vattenskador	27 401	-
Skadedjur	-	18 714
Summa	33 910	35 564

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Husropp, tak	104 651	-
Summa	104 651	-

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	21 885	17 304
Besiktningsskostnader	3 445	6 000
Snöröjning	44 375	11 333
Förbrukningsmaterial	2 423	1 941
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	18 750
El	18 956	13 966
Vatten och avlopp	22 084	20 631
Avfallshantering	12 351	9 846
Försäkringar	10 017	10 103
Systematiskt brandskyddsarbete	31 614	13 249
Kabel-TV	3 901	3 878
Bredband	25 176	25 186
Summa	196 227	152 186

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	4 907	-
Frakter och transporter	1 535	-
Tele och post	204	-
Förvaltningskostnader	45 533	42 782
Bankkostnader	350	350
Övriga externa kostnader	21 391	-
Summa	73 920	43 132

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	135 023	135 023
Summa	135 023	135 023

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	6 897 134	6 897 134
	6 897 134	6 897 134
Utgående anskaffningsvärden	6 897 134	6 897 134
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-1 773 319	-1 638 296
	-1 773 319	-1 638 296
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-135 023	-135 023
	-135 023	-135 023
Utgående avskrivningar	-1 908 342	-1 773 319
Redovisat värde	4 988 792	5 123 815
Varav		
Byggnader	4 988 792	5 123 815
Taxeringsvärden		
Bostäder	29 800 000	29 800 000
Totalt taxeringsvärde	29 800 000	29 800 000
Varav byggnader	11 000 000	11 000 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	26 348	17 286
Summa	26 348	17 286

Not 11 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	345 667	333 811
Summa	345 667	333 811

Not 12 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 109 370	2 602 358
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	2 536 268
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	5 109 370	5 138 626

Not 13 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	5 109 370	5 138 626
Summa	5 109 370	5 138 626

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,65 %	2022-03-07	1 500 000		-	1 500 000
Stadshypotek	1,14 %	2022-06-30	276 750		3 000	273 750
Stadshypotek	1,13 %	2022-06-30	500 000		-	500 000
Stadshypotek	1,14 %	2022-06-30	461 574		4 952	456 622
Stadshypotek	1,18 %	2022-09-01	709 368		2 472	706 896
Stadshypotek	1,65 %	2022-03-07	239 184		832	238 352
Stadshypotek	1,18 %	2022-07-30	350 000		-	350 000
Stadshypotek	1,65 %	2022-03-07	375 025		3 996	371 029
Stadshypotek	1,65 %	2022-03-07	468 725		5 004	463 721
Stadshypotek	1,14 %	2022-06-30	258 000		9 000	249 000
Summa			5 138 626		29 256	5 109 370

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	6 915	7 198
Förutbetalda intäkter	82 794	64 572
Upplupna driftskostnader	11 000	9 010
Summa	100 709	80 780

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	5 401 500	5 401 500
Summa ställda säkerheter	5 401 500	5 401 500

Underskrifter

Stockholm, 2022 -

Mikael Engdahl
Styrelseordförande

Hanna Hespe

Henrik Bohman

Johannes Rylander

Filip Wahlström

William Shepard

Sebastian Falke

Fredrik Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Kristofer Eidelöf
Föreningsrevisor

Årsredovisning 2021 Brf Schultz no 8

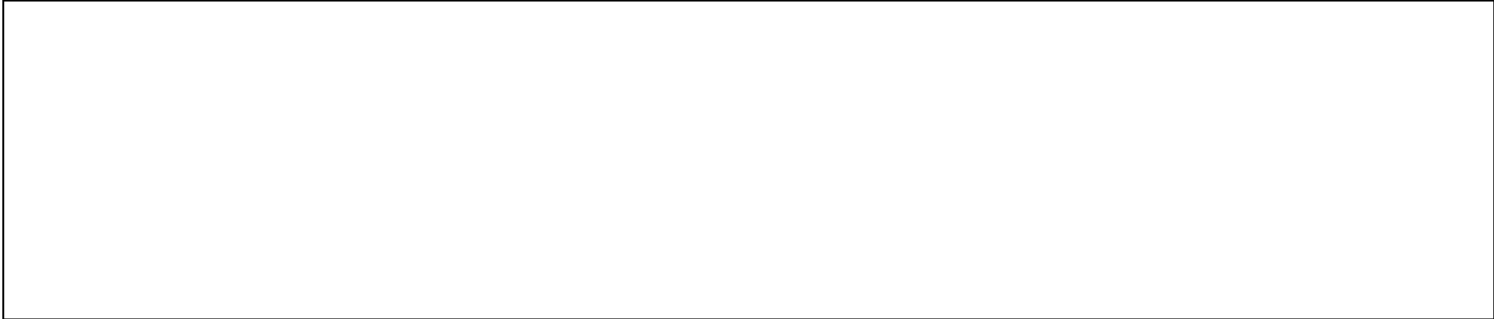
Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Maj 24 2022 06:26PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 627A4F11EB0EE
MAJ 24 2022 06:26PM

Deltagare



Registrerade händelser

Maj 10 2022 02:17PM	Smedra Shukro skickade dokumentet till deltagarna
Maj 10 2022 02:24PM	Mikael Engdahl granskade dokumentet:
Maj 10 2022 02:26PM	 Per Olov Mikael Engdahl signerade dokumentet
Maj 11 2022 07:44AM	Hanna Hespe granskade dokumentet:
Maj 11 2022 07:45AM	 HANNA HESPE signerade dokumentet
Maj 10 2022 02:24PM	Johannes Rylander granskade dokumentet:
Maj 10 2022 02:25PM	 Gustaf Johannes Rylander signerade dokumentet
Maj 24 2022 06:25PM	William Shepard granskade dokumentet:
Maj 24 2022 06:26PM	 William Shannon Shepard signerade dokumentet
Maj 23 2022 02:50PM	Henrik Bohman granskade dokumentet:
Maj 23 2022 02:51PM	 HENRIK BOHMAN signerade dokumentet
Maj 17 2022 04:43PM	Filip Wahlström granskade dokumentet:
Maj 17 2022 04:43PM	 FILIP WAHLSTRÖM signerade dokumentet
Maj 15 2022 08:38PM	Sebastian Falke granskade dokumentet:
Maj 15 2022 08:49PM	 SEBASTIAN FALKE signerade dokumentet
Maj 10 2022 09:03PM	Fredrik Sundberg granskade dokumentet:
Maj 10 2022 09:04PM	 FREDRIK SUNDBERG signerade dokumentet
Maj 12 2022 01:32PM	Kristofer Eidelöf granskade dokumentet:
Maj 12 2022 01:33PM	 KRISTOFER HERVIUS EIDELÖF signerade dokumentet
Maj 12 2022 01:33PM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 627a4f11eb0ee har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av in-teckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via in-teckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk-tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

