

Brf Kattrumpan 24 i Stockholm
Org nr 769600-9468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Marius Björnstad	Ordförande	2023
Jenny Brännström	Ledamot	2023
Arne Tenling	Ledamot	2022
Lena Hartzell	Ledamot	2022
Elisabeth Gustafsson	Ledamot	2023
Linus Sellberg	Suppleant	2022
Daniel Tano	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Till revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lena Liljestrand.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Karin Axlund och Anna Peters Johansson.

Föreningsstämman reserverade två middagar i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kattrumpan 24, Stockholm, bebyggd med ett flerfamiljhus i 5 våningar med 37 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

1 st	1 rum och pentry
21 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Nybyggnadsår 1942, värdeår efter renoveringar 1994.

Bergvärme.

36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres.

En lokal (84 m²) hyrs ut och en lokal nyttjas av föreningen som gemensamhetslokal.

Total boyta 1 425,4 m², lokalyta 84 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har ett avtal med Driftia om fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under juni och juli har hissen totalrenoverats.

Med början i oktober har byte av stamventiler, termostater på radiatorer samt inreglering av värmesystemet skett.

För januari till september har hyran för föreningens kontorslokal nedsatts med 50%. Ersättning för detta har sökts och beviljats, stödet uppgår till halva hyresnedsättningen.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 095 422	1 117 729	1 094 676	1 079 171
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 114 168	-235 769	-109 429	-62 572
Soliditet	%	88	92	92	91
Likviditet	%	149	214	225	238
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	561	553	542	542
Låneskuld per totala kvm	kr	1 389	965	1 005	1 178
Hyresintäkter bostäder per kvm	kr	2 023	1 994	1 956	1 911
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	2 179	2 527	2 638	2 546

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Hyresintäkter lokaler per kvm har påverkats av hyresreducering och hyresstöd.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	16 646 768	3 420 350	1 095 998	-822 195	-235 769
Reservering till yttre fond			143 616	-143 616	
Ianspråktagande av yttre fond			-215 267	215 267	
Balansering av föregående års resultat				-235 769	235 769
Årets resultat					-1 114 168
Belopp vid årets utgång	16 646 768	3 420 350	1 024 347	-986 313	-1 114 168

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-986 313
Årets resultat	-1 114 168
	-2 100 481

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	158 600
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-914 653
I ny räkning balanseras	-1 344 428
	-2 100 481

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 114 168
Dispositioner	756 053

Årets resultat efter dispositioner	-358 115
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	268 294
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 095 422	1 117 729
Summa rörelseintäkter		1 095 422	1 117 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-867 921	-714 460
Periodiskt underhåll	5	-914 653	-215 267
Övriga externa kostnader	6	-116 194	-112 566
Arvoden och personalkostnader	7	-5 089	-2 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 713	-312 713
Summa rörelsekostnader		-2 216 570	-1 357 980
Rörelseresultat		-1 121 148	-240 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	39 812	34 051
Räntekostnader		-32 832	-29 569
Summa finansiella poster		6 980	4 482
Resultat efter finansiella poster		-1 114 168	-235 769
Årets resultat		-1 114 168	-235 769
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 114 168	-235 769
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		914 653	215 267
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-158 600	-143 616
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-358 115	-164 118

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	20 789 957	21 102 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 789 957	21 102 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 800	3 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 800	3 800
Summa anläggningstillgångar		20 793 757	21 106 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2	2
Övriga fordringar	10	7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 353	31 019
Klientmedel i SHB		652 228	682 875
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		683 590	713 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	22 899	25 793
<i>Summa kassa och bank</i>		22 899	25 793
Summa omsättningstillgångar		706 489	739 696
Summa tillgångar		21 500 246	21 846 166

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		20 067 118	20 067 118
Fond för yttre underhåll		1 024 347	1 095 998
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>21 091 465</i>	<i>21 163 116</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-986 313	-822 195
Årets resultat		-1 114 168	-235 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 100 481</i>	<i>-1 057 964</i>
Summa eget kapital		18 990 984	20 105 152
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	700 000	0
Summa långfristiga skulder		700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 395 939	1 456 043
Leverantörsskulder		66 379	96 335
Skatteskulder		2 418	8 796
Övriga skulder	14	3 486	4 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 040	175 794
Summa kortfristiga skulder		1 809 262	1 741 014
Summa eget kapital och skulder		21 500 246	21 846 166

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t.o.m. år 2093
Bergvärme	30 år	t.o.m. år 2043
Gemensamhetslokal	15 år	(färdigavskrivet)
Fiber	10 år	t.o.m. år 2026
Inventarier (Möbler, Stolar)	5 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning med 2 procent skedde vid årsskiftet.

Ändring av månadsavgiften beslutas efter att budgeten fastslagits i november varje år. Information om eventuell ändring meddelas direkt i föreningens månadsinfo och genomförs vanligen 1 januari. Övrig tid på året finns inga beslut om avgiften till föreningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgifter bostäder	781 764	770 244
Hyror lokaler	201 252	200 688
Hyror bostäder	64 734	63 804
Övriga hyresintäkter	13 392	13 392
Övriga hyrestillägg	67 800	67 800
Övriga intäkter	53 684	28 654
Återförda reserveringar	100	0
Brutto	1 182 726	1 144 582
Hyresförluster vakanser lokaler	-84 492	-25 000
Övriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning, se även not 7)	-2 812	-1 853
Summa nettoomsättning	1 095 422	1 117 729

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsskötsel	108 504	97 192
Reparationer, löpande underhåll	82 013	148 231
Elavgifter	421 023	208 947
Vatten och avlopp	53 699	46 257
Renhållning	28 283	23 710
Försäkringar	40 917	39 159
Kabel-TV/Internet	48 839	48 817
Övriga fastighetskostnader	6 600	25 215
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	78 043	76 933
Summa driftskostnader	867 921	714 461

Not 5 Periodiskt underhåll

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Spolning spillvattenavlopp	0	35 000
Tvättmaskiner	0	115 838
Målning	0	10 540
Läggning tätskikt takaltan	0	29 389
Planering/Upphandling/Slutbesiktning hiss	53 750	24 500
Modernisering/Renovering hiss	565 150	0
Lackning hissdörr	23 750	0
Lackning ekpaneler/soprumsdörr	17 938	0
Byte radiatorventiler	254 065	0
Summa periodiskt underhåll	914 653	215 267

Not 6 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Förbrukningsinventarier	2 389	806
Kontorsmaterial	94	284
Kommunikation	447	447
Porto	390	0
Revision	14 053	13 900
Föreningsmöten	21 816	6 389
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 675	63 038
Övriga förvaltningskostnader	4 949	3 697
Konsultarvoden	0	17 735
Medlems- och föreningsavgifter	5 930	5 820
Övriga externa kostnader	451	451
Summa övriga externa kostnader	116 194	112 567

Föreningsmöten; Av år 2021 års kostnad utgör 21 300 kr middag/-ar till styrelsen enligt beslut på stämma (år 2020 var kostnaden för middag/-ar 5 799 kr).

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Arvode övrigt	4 364	2 193
Kostnadsersättning	725	781
Summa arvoden, personalkostnader	5 089	2 974

Övrigt arvode; Denna post utgör skattepliktig del av föreningens självförvaltning (se även not 3).

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 749	1 405
Övriga ränteintäkter	63	346
Utdelning MBF	38 000	32 300
Summa finansiella intäkter	<u>39 812</u>	<u>34 051</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 096 706	-3 783 993
Årets avskrivningar	-312 713	-312 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 409 419	-4 096 706
Utgående planenligt värde	<u>18 466 957</u>	<u>18 779 670</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 789 957</u>	<u>21 102 670</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 246 000	28 246 000
Taxeringsvärde mark	31 160 000	31 160 000
	<u>59 406 000</u>	<u>59 406 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	57 000 000	57 000 000
Lokaler	2 406 000	2 406 000
	<u>59 406 000</u>	<u>59 406 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	7	7
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7</u>	<u>7</u>

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Plusgirot	22 899	25 793
	—	—
Summa Kassa och Bank	<u>22 899</u>	<u>25 793</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,95	90-dgr rörligt	1 097 602
Stadshypotek	1,95	90-dgr rörligt	298 337
Stadshypotek	1,10	2023-06-30	700 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 095 939
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-60 104
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 335 835
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			700 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 795 419

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	11 746 000	11 746 000
	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>11 746 000</u>	<u>11 746 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder till medlemmar (självförvaltning)	3 486	4 046
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>3 486</u>	<u>4 046</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Marius Björnstad
Ordförande

Jenny Brännström
Ledamot

Arne Tenling
Ledamot

Lena Hartzell
Ledamot

Elisabeth Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ARNE TENLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARNE TENLING

Arne Tenling
arne.Tenling@stosn.com

2022-04-07 08:50:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIUS BJÖRNSTAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marius Jiro Kristian Björnstad

Marius Björnstad
Marius@Bjornstad.se

2022-04-07 10:53:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ELISABETH GUSTAVSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH GUSTAFSSON

Elisabeth Gustavsson
Elisabeth.Gustavsson@swedbank.se

2022-04-07 13:59:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JENNY BRÄNNSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jenny Helena Leontina
Brännström

Jenny Brännström
jennyontheroof@gmail.com

2022-04-11 08:09:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LENA HARTZELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Estrid Ingela Hartzell

Lena Hartzell
lena.hartzell@gmail.com

2022-04-11 08:17:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström

johan.tingstroem@pwc.com

2022-04-11 11:12:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattrumpan 24 i Stockholm,
org.nr 769600-9468**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattrumpan 24 i Stockholm för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattrumpan 24 i Stockholm för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström

johan.tingstroem@pwc.com

2022-04-11 11:11:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post