

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegelbruket

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Sofie Hederstierna	Ordförande
Jessica Eklund	Ledamot
Martin Gustavsson Odén	Ledamot
Elin Krönström	Ledamot
Rasmus Lidén	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Börje Kraft	Ordinarie Extern	Add & Subtract
Marit Tyrell	Suppleant Extern	Add & Subtract

Valberedning

Robert Lundin	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2021-12-12. Extra stämma med anledning av godkännande av revisor.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Konvolvulus 18	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partner.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus.

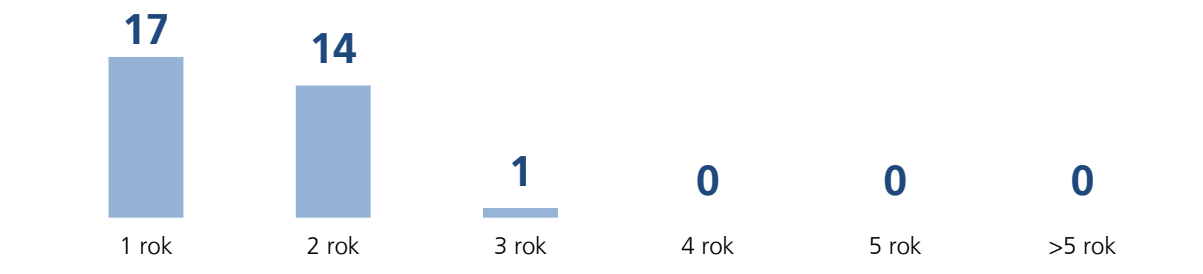
Värdeåret är 1996.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 603 m², varav 1 576 m² utgör boyta och 27 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontorsverksamhet	22 m ²	N/A

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny till sockeln på fasaden	2021	
Översyn tak till gårdshus	2021	Godkänd efter besiktning. Målning beställd till 2022
Ny puts till sockeln på fasaden	2021	
Ny grind och nytt staket till gården	2020	Nacka Snickerier ersatte gammal sliten grind samt staket
Balkonggolv isoleras och avrinning förbättras	2019	Detta gällde fastighetens enda balkong.
Trapphusrenovering	2019	Trapphusrenovering genomfördes under vintern/våren 2019
Inköp av nytt torkskåp	2019	Ersatte det sista gamla. Samma modell som det som inköptes 2014 men ej miljöcert.
Stamspolning	2019	Utfördes senast 2014. Planen är att stamspola var 5-7:e år.
Dränering vid entrén till port 20	2019	Pga fuktskada under golvet där
Ny fasadputs under balkongen	2018	Ny puts pga läckage från balkongen
Fasadkupor renoveras	2018	Plåt sätts på fasadkuporna vid taknock
Omputsning fasad	2018	Ny puts under taknockarna samt inspektion av takkupor
Underhåll av fönster	2017	Garantiärende. Medlemmars fönster målades om på nytt av firman som var här 2013
Nya portar	2017	
Översyn tak	2015 - 2016	
Inköp av nya torkskåp	2014	Nytt torkskåp inköpt
Ommålning av fönster	2013	Enl. underhållsplan
Installation av tryckstegringspump	2013	
Översyn av tak	2011	Montering av taksäkerhet samt underhåll
Omputsning av fasad	2011	Ny puts under taknockarna
Tillbyggnation av vind	2010	Slutförd 2012
Översyn av tak	2010	Åtgärd utförd pga. vattenläckage
Elstambyte	1995	
Rörstambyte	1995	
Omläggning av tak	1995	
Omputsning av fasad	1995	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Nya brandstegar till taket samt andra säkerhetsförbättringar	2022	Nya regler/riktlinjer för säkerhet och takarbete
Målning gårdshuset, tak.	2022	
Målning, tak och fönsterbleck	2022	Takfärg har släppt och det är tid för ommålning
Underhåll/reparation tak	2022	Planerade åtgärder efter takkontrollen 2020
Måla gårdshuset, fasad.	2023	
Målning fönster	2023	Utfört höst 2013 + komplettering 2017
Reparera skorstenar	2024	Behov av lagning
Byta ut armaturen i tvättstugan	2024 - 2026	Succesivt byta ut belysningen till LED

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	P.E.A.D. Fastighetsskötsel
Lokalvård	Städpoolen AB
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning	WM Tak & Fasad
Fastighetsjour	Securitas Fastighetsjour
TV, Tele och Internet	Comhem
Serviceavtal - underhåll lås till portar	Bysmeden Lås AB
Serviceavtal - underhåll tvättmaskiner/torktumlare	Söderkyl AB

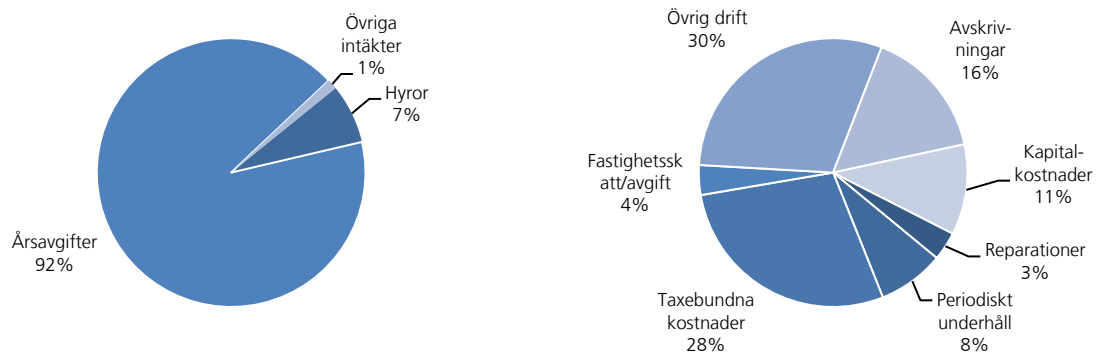
Föreningens ekonomi

Föreningen avser att fortsatt amortera på föreningens lån med avsikten att komma ner i belåningsgrad per kvm. Styrelsen har en hälsosam planering för arbetet givet att inga större renoveringar av huset ska genomföras efter takrenoveringen. Vidare utreder styrelsen möjligheterna att sälja den lokal som finns i fastigheten. Eventuellt försäljningsbelopp skulle i första hand gå till att amortera på föreningens lån. Stämman fattar beslut.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	651 727	594 582
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 453 334	1 458 798
Finansiella intäkter	63	16
Ökning av kortfristiga skulder	24 802	12 605
	1 478 199	1 471 419
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 015 681	944 293
Finansiella kostnader	150 179	163 879
Ökning av kortfristiga fordringar	60 688	6 102
Minskning av långfristiga skulder	300 000	300 000
	1 526 548	1 414 274
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	603 377	651 727
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-48 350	57 145

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 51

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	867	867	864	826
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 556	1 556	1 392	1 209
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 809	9 005	9 200	8 744
Elkostnad/m ² totalyta	23	19	25	26
Värmekostnad/m ² totalyta	172	160	172	175
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	31	23	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	94	102	111	77
Soliditet (%)	41	41	40	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	69	131	-1 130	-462
Nettoomsättning (tkr)	1 455	1 455	1 434	1 349

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 576 m² bostäder och 27 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 336 103	0	0	12 336 103
Upplåtelseavgifter	437 075	0	0	437 075
Fond för yttre underhåll	231 470	140 000	-23 475	114 945
S:a bundet eget kapital	13 004 648	140 000	-23 475	12 888 123
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 245 123	-140 000	154 162	-3 259 285
Årets resultat	68 975	68 975	-130 687	130 687
S:a ansamlad förlust	-3 176 149	-71 025	23 475	-3 128 598
S:a eget kapital	9 828 499	68 975	0	9 759 525

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	68 975
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 105 124
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
summa balanserat resultat	-3 176 149

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

110 000
-3 066 149

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 454 523	1 454 823
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-1 189	3 975
Summa rörelseintäkter		1 453 334	1 458 798

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-811 066	-759 539
Övriga externa kostnader	Not 5	-156 776	-135 094
Personalkostnader	Not 6	-47 840	-49 661
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-218 562	-219 955
Summa rörelsekostnader		-1 234 243	-1 164 248

RÖRELSERESULTAT

219 091 **294 550**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 179	-163 879
Summa finansiella poster	-150 116	-163 863

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

68 975 **130 687**

ÅRETS RESULTAT

68 975 **130 687**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	23 015 990	23 234 552
Summa materiella anläggningstillgångar	23 015 990	23 234 552
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	23 015 990	23 234 552
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	5 062	5 062
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	722 831	659 092
Summa kortfristiga fordringar	727 893	664 154
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 542	53 942
Summa kassa och bank	2 542	53 942
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	730 434	718 096
SUMMA TILLGÅNGAR	23 746 424	23 952 648

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 773 178	12 773 178
Fond för yttre underhåll	Not 10	231 470	114 945
Summa bundet eget kapital		13 004 648	12 888 123
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 245 123	-3 259 285
Årets resultat		68 975	130 687
Summa ansamlad förlust		-3 176 149	-3 128 598
SUMMA EGET KAPITAL		9 828 499	9 759 525
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	13 531 000	13 831 000
Summa långfristiga skulder		13 531 000	13 831 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		73 897	42 150
Skatteskulder		98 716	96 042
Övriga skulder		28 781	40 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	185 531	183 491
Summa kortfristiga skulder		386 925	362 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 746 424	23 952 648

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	10 år
Ventilation	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 331 670	1 331 670
Hyror bostäder	60 744	60 744
Hyror lokaler	43 500	43 500
Avgift andrahandsuthyrning	18 638	18 920
Öresutjämning	-29	-11
	1 454 523	1 454 823

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	0	3 975
Övriga intäkter	-1 189	0
	-1 189	3 975

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	55 785	33 471
	Fastighetsskötsel beställning	10 048	12 451
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 750	10 038
	Snöröjning/sandning	5 049	5 049
	Städning entreprenad	27 775	27 452
	Städning enligt beställning	0	1 750
	Gemensamma utrymmen	3 339	2 752
	Gård	15 515	7 205
	Serviceavtal	5 910	5 910
	Förbrukningsmateriel	2 779	2 796
		144 950	108 874
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	9 750	0
	Tvättstuga	5 450	22 227
	Entré/trapphus	7 175	0
	Lås	0	44 835
	VVS	1 320	13 282
	Ventilation	13 023	0
	Elinstallationer	4 675	0
	Mark/gård/utemiljö	1 886	73 033
	Vattenskada	4 462	0
		47 741	153 377
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	0	23 475
	Fasad	110 000	0
		110 000	23 475
	Taxebundna kostnader		
	El	37 557	30 054
	Värme	276 365	257 156
	Vatten	53 286	50 058
	Sophämtning/renhållning	25 196	22 829
		392 404	360 097
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 374	45 465
	Kabel-TV	19 709	19 373
		66 083	64 838
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	49 888	48 878
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	811 066	759 539

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	50	0
	Tele- och datakommunikation	1 614	12 755
	Inkassering avgift/hyra	0	2 250
	Hyresförluster	5 062	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 488	19 944
	Föreningskostnader	450	975
	Styrelseomkostnader	1 326	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 490
	Förvaltningsarvode	88 984	87 084
	Administration	3 815	3 130
	Korttidsinventarier	3 398	0
	Konsultarvode	26 399	2 326
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 190	5 140
		156 776	135 094

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	36 100	37 785
	Sociala kostnader	11 740	11 876
		47 840	49 661

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	214 383	214 383
	Förbättringar	4 179	5 572
		218 562	219 955

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 293 415	26 293 415
	Utgående anskaffningsvärde	26 293 415	26 293 415
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 058 863	-2 838 908
	Årets avskrivningar enligt plan	-218 562	-219 955
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 277 425	-3 058 863
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 015 990	23 234 552
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 579 055	4 579 055
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 045 000	21 045 000
	Taxeringsvärde mark	17 270 000	17 270 000
		38 315 000	38 315 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 000 000	38 000 000
	Lokaler	315 000	315 000
		38 315 000	38 315 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	121 995	61 307
	Klientmedel hos SBC	393 794	597 785
	Räntekonto hos SBC	207 042	0
		722 831	659 092
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	114 945	114 945
	Reservering enligt stadgar	140 000	114 945
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-23 475	-114 945
	Vid årets slut	231 470	114 945

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,210 %	1 000 000	1 000 000	2024-12-28
SEB	0,560 %	2 644 000	2 944 000	2023-06-28
SEB	1,210 %	4 910 000	4 910 000	2024-12-28
SEB	1,210 %	4 977 000	4 977 000	2024-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		13 531 000	13 831 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		13 531 000	13 831 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 531 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	16 229 000	16 229 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	47 400	47 400
Sociala avgifter	15 300	14 900
Ränta	3 640	3 950
Avgifter och hyror	114 129	117 241
Hyresförlust	5 062	0
	185 531	183 491

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar att utföra underhållsarbete på husets tak under våren 2022, innefattande bland annat målning samt tvätt av taket. Vidare ska taksäkerheten uppdateras till nutida standard.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Sofie Hederstierna
Ordförande

Jessica Eklund
Ledamot

Martin Gustavsson Odén
Ledamot

Elin Krönström
Ledamot

Rasmus Lidén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Börje Kraft
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5320-2022-05-20.pdf

Unikt dokument-id:

3448a58f-81a1-4aff-a856-43dc8fe1e16c

Dokumentets fingeravtryck:

00c4f32335ddf07bc3952edfbbd6fb0f09968ef20593c5690892aa92c0b5f29dbe70b38c383c2cc3627cea
14b051e032034f4711db4ae5cc9ea33aa489d85cf1

Undertecknare



Elin Krönström

Tegelbruket (5320)

E-post: elin.kronstrom@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 83.251.246.172

IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Elin Linnea
Krönström (19870330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 18:56:32 UTC



Jessica Eklund

Tegelbruket (5320)

E-post: jessika_eklund@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.96.13

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JESSICA
EKLUND (19710407****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 08:08:11 UTC



Rasmus Lidén

Tegelbruket (5320)

E-post: rasmus.liden@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.6 Unknown
(desktop)

IP nummer: 83.250.32.70

IP Plats: Trangsund, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Rasmus C
VEWLidén (19880419****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-25 18:39:43 UTC



Martin Gustavsson Odén

Tegelbruket (5320)

E-post: martin.gustavsson.odén@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.67 on iOS 15.5
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.185.34.161

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Karl
Martin Emil Gustavsson Odén
(19941201****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-30 14:14:55 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Sofie Hederstierna

Tegelbruket (5320)

E-post: sofie.hederstierna@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 46.59.55.226

IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Sofie Karin Louise Hederstierna (19930703****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-30 14:17:05 UTC



Börje Kraft

Tegelbruket (5320)

E-post: borje@addsubtract.se

Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop)

IP nummer: 91.145.34.122

IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden

Undertecknad med BankID: BÖRJE KRAFFT (19660609****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-30 14:54:33 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-30 14:54:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-30 14:54:33 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Börje Kraft (borje@addsubtract.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 91.145.34.122 - IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden

2022-05-30 14:54:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Börje Kraft (borje@addsubtract.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 91.145.34.122 - IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden

2022-05-30 14:30:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Börje Kraft (borje@addsubtract.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 91.145.34.122 - IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden

2022-05-30 14:29:55 UTC

Dokumentet öppnades av Börje Kraft (borje@addsubtract.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 91.145.34.122 - IP Plats: Alfta, Gävleborg County, Sweden

2022-05-30 14:17:08 UTC

Dokumentet skickades till Börje Kraft (borje@addsubtract.se)
Enhet: ()

2022-05-30 14:17:05 UTC

Dokumentet signerades av Sofie Hederstierna (sofie.hederstierna@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 46.59.55.226 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:17:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofie Hederstierna (sofie.hederstierna@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 46.59.55.226 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:16:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofie Hederstierna (sofie.hederstierna@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 46.59.55.226 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:16:33 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Hederstierna (sofie.hederstierna@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 46.59.55.226 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:14:55 UTC

Dokumentet signerades av Martin Gustavsson Odén (martin.gustavsson.oden@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.67 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:14:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Gustavsson Odén (martin.gustavsson.oden@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.67 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 14:14:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Martin Gustavsson Odén (martin.gustavsson.oden@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.67 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-30 14:14:17 UTC Dokumentet öppnades av Martin Gustavsson Odén (martin.gustavsson.odén@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.67 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 18:39:43 UTC Dokumentet signerades av Rasmus Lidén (rasmus.liden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.32.70 - IP Plats: Trangsund, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 18:39:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus Lidén (rasmus.liden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.32.70 - IP Plats: Trangsund, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 18:39:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Rasmus Lidén (rasmus.liden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.32.70 - IP Plats: Trangsund, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 18:34:12 UTC Dokumentet öppnades av Rasmus Lidén (rasmus.liden@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.32.70 - IP Plats: Trangsund, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:08:11 UTC Dokumentet signerades av Jessica Eklund (jessika_eklund@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.13 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:08:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Eklund (jessika_eklund@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.13 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:07:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Jessica Eklund (jessika_eklund@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.13 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:07:03 UTC Dokumentet öppnades av Jessica Eklund (jessika_eklund@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.13 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 18:56:32 UTC Dokumentet signerades av Elin Krönström (elin.kronstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.246.172 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 18:56:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Krönström (elin.kronstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.246.172 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 18:56:10 UTC Dokumentet lästes igenom av Elin Krönström (elin.kronstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.246.172 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 18:56:03 UTC Dokumentet öppnades av Elin Krönström (elin.kronstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.246.172 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



2022-05-23 16:23:21 UTC Dokumentet skickades till Jessica Eklund (jessika_eklund@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:20 UTC Dokumentet skickades till Rasmus Lidén (rasmus.liden@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:18 UTC Dokumentet skickades till Elin Krönström (elin.kronstrom@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:16 UTC Dokumentet skickades till Martin Gustavsson Odén
(martin.gustavsson.oden@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:15 UTC Dokumentet skickades till Sofie Hederstierna (sofie.hederstierna@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:12 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-23 16:23:01 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.