



2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Sv Folkbyggens BRF nr 6 i
Sthlm



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skräddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sv Folkbyggens BRF nr 6 i Sthlm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1947-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Emil Tobias Svensson	Ordförande
Emma Felicia Larsson	Vice ordförande
Elias El Zouki	Ledamot
Gergö Kisch	Ledamot
Anders Vilhelm Lantto	Ledamot
Linnéa Karin Matilda Rådahl	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars Ljunggren	Ordinarie Intern
Lisa Arvidsson	Suppleant Intern

Valberedning

Roger Pyddoke	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SILVERGRANEN 1	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 5	1947	Stockholm
SILVERGRANEN 10	1947	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.

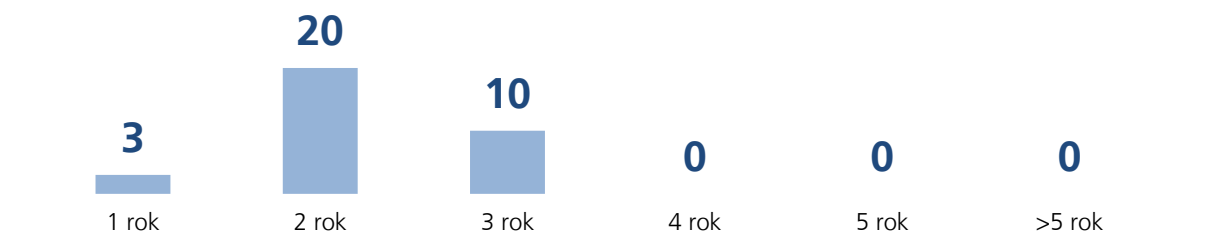
Fastigheternas värdeår är 1944.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 828 m², varav 1 609 m² utgör lägenhetsyta och 219 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	120 m ²	2024-12-31
Frisör	40 m ²	2022-05-31
Psykolog	19 m ²	2021-09-30
Källarförråd restaurang	40 m ²	2024-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet
Hobbyrum/Verkstad
Tvättstuga och torkrum
Cykelrum och barnvagnsparkering

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK Besiktning	2020	
Servisledning	2019	Uppgradering av servisledning till K5-7.
Översyn balkonger	2019	Översyn, besiktning.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Åtgärder OVK	2021	Åtgärder utifrån besiktning 2020
Målning av plåtdelar på tak	2021	Målning.
Besiktning balkonger	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

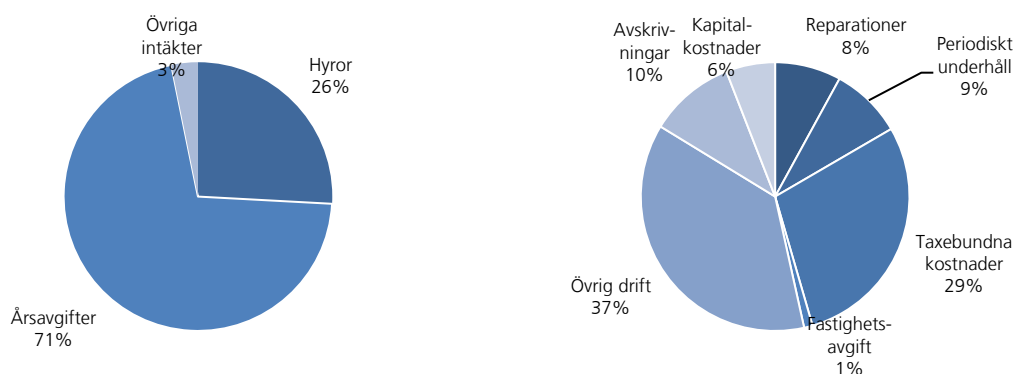
Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Service av torktumlare 2 gånger per år	Entema Entreprenader & Service AB
Fastighets- och skadeservicejour	Relita AB
Skadedjur, giftstationer	Nomor

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	995 908	905 837
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 508 172	1 574 242
Finansiella intäkter	622	42
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 372
	1 508 794	1 579 656
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 346 694	1 093 411
Finansiella kostnader	95 842	88 604
Ökning av kortfristiga fordringar	58 706	0
Minskning av långfristiga skulder	200 000	200 000
Minskning av kortfristiga skulder	34 627	107 570
	1 735 869	1 489 585
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	768 834	995 908
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-227 075	90 071

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En städdag har genomförts under året med sedvanlig tillsnygning och städning av trädgård samt gemensamma utrymmen.

Under året har ett antal underhållsarbeten och förbättringsåtgärder genomförts. Dessa inkluderar uppgradering av injustering av varmvattensystem, förbättringar av plattsättning T82, energideklaration, OVK-besiktning samt radonmätning.

Föreningen har uppdaterat restaurangens hyresavtal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	665	665	665	665
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 726	1 695	1 626	1 530
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 390	4 515	4 639	3 868
Elkostnad/m ² totalyta	17	21	18	17
Värmekostnad/m ² totalyta	167	179	192	198
Vattenkostnad/m ² totalyta	46	39	45	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	52	48	36	32
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-100	210	-876	-902
Nettoomsättning (tkr)	1 508	1 574	1 561	1 536

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 609 m² bostäder och 219 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 091	0	0	36 091
Upplåtelseavgifter	48 065	0	0	48 065
Fond för yttre underhåll	205 788	102 894	0	102 894
S:a bundet eget kapital	289 944	102 894	0	187 050
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 776 557	-102 894	209 728	-3 883 391
Årets resultat	-99 902	-99 902	-209 729	209 729
S:a ansamlad förlust	-3 876 459	-202 796	-1	-3 673 663
S:a eget kapital	-3 586 515	-99 902	-1	-3 486 613

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-99 902
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 673 662
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-102 894
summa balanserat resultat	-3 876 458

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

139 151
-3 737 307

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 508 146	1 573 763
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26	479
Summa rörelseintäkter		1 508 172	1 574 242

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 130 320	-913 808
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 997	-113 818
Personalkostnader	Not 6	-92 377	-65 785
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-166 161	-182 540
Summa rörelsekostnader		-1 512 855	-1 275 951

RÖRELSERESULTAT

-4 682 **298 291**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	622	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 842	-88 604
Summa finansiella poster	-95 220	-88 562

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-99 902 **209 729**

ÅRETS RESULTAT

-99 902 **209 729**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	2 942 780	3 108 941
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 942 780	3 108 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 945 580	3 111 741
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		14	14
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	815 939	987 607
Summa kortfristiga fordringar		815 953	987 621
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		11 947	8 647
Summa kassa och bank		11 947	8 647
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		827 900	996 268
SUMMA TILLGÅNGAR		3 773 480	4 108 009

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 156	84 156
Fond för yttre underhåll	Not 12	205 788	102 894
Summa bundet eget kapital		289 944	187 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 776 557	-3 883 391
Årets resultat		-99 902	209 729
Summa fritt eget kapital		-3 876 459	-3 673 663
SUMMA EGET KAPITAL		-3 586 515	-3 486 613
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 863 869	7 063 869
Summa långfristiga skulder		6 863 869	7 063 869
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	200 000	200 000
Leverantörsskulder		72 851	84 751
Skatteskulder		0	2 884
Övriga skulder		17 754	44 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	205 521	198 553
Summa kortfristiga skulder		496 126	530 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 773 480	4 108 009

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Fastighetsförbättringar	10-50 år	10-50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 070 118	1 070 118
Hyror lokaler momspliktiga	325 736	318 872
Hyror lokaler	52 233	52 241
Hyror parkering	9 600	9 600
Hyror förråd	2 400	2 400
Bredbandsintäkter	42 372	42 372
Vattenintäkter	0	64 048
Avgift andrahandsuthyrning	0	2 845
Gästlägenhet	5 700	11 289
Öresutjämning	-12	-22
	1 508 146	1 573 763

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Övriga intäkter	26	479
		26	479
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	27 596	26 910
	Städning enligt beställning	3 472	0
	Sotning	7 066	0
	Myndighetstillsyn	14 549	0
	Gemensamma utrymmen	33 883	2 549
	Gård	2 234	1 958
	Serviceavtal	23 364	5 025
	Förbrukningsmateriel	9 846	3 007
	Brandskydd	12 595	12 384
	Fordon	3 039	4 872
		137 645	56 706
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	6 113
	Lokaler	5 575	0
	Tvättstuga	1 591	2 762
	VVS	29 896	34 127
	Elinstallationer	7 283	23 227
	Fasad	10 832	0
	Mark/gård/utemiljö	0	5 091
	Skador/klotter/skadegörelse	30 347	3 668
	Vattenskada	43 283	0
		128 808	74 987
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	30 519	0
	Tvättstuga	73 176	0
	Källare	0	26 262
	VVS	35 456	0
	Elinstallationer	0	36 434
	Bredband	0	501
	Tak	0	18 339
	Fönster	0	-79 471
		139 151	2 066
	Taxebundna kostnader		
	El	31 654	39 301
	Värme	304 606	327 847
	Vatten	84 429	70 749
	Sophämtning/renhållning	30 428	29 384
	Grovsopor	12 721	7 203
		463 838	474 485

Övriga driftkostnader			
Försäkring	53 167	47 263	
Tomträttsavgäld	132 300	132 300	
Kabel-TV	37 326	16 043	
Bredband	20 937	41 107	
	243 730	236 713	
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		17 148	68 851
TOTALT DRIFTKOSTNADER		1 130 320	913 808

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Juridiska åtgärder	53 163	2 812
	Föreningskostnader	428	1 205
	Fritids- och trivselkostnader	0	678
	Förvaltningsarvode	63 318	62 350
	Administration	1 857	3 005
	Korttidsinventarier	0	2 419
	Konsultarvode	0	36 218
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 230	5 130
		123 997	113 818

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	54 701	49 999
	Löner	15 804	0
	Sociala kostnader	21 872	15 786
		92 377	65 785

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Förbättringar	166 161	182 540
		166 161	182 540

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 997 926	9 997 926
	Utgående anskaffningsvärde	9 997 926	9 997 926
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 888 985	-6 706 446
	Årets avskrivningar enligt plan	-166 161	-182 540
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 055 146	-6 888 985
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 942 780	3 108 941
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 078 000	17 078 000
	Taxeringsvärde mark	17 220 000	17 220 000
		34 298 000	34 298 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 957 000	31 957 000
	Lokaler	2 341 000	2 341 000
		34 298 000	34 298 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	159 646	159 646
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	159 646	159 646
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-159 646	-159 646
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-159 646	-159 646
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	116	346
	Skattefordran	48 819	0
	Momsavräkning	10 117	0
	Klientmedel hos SBC	756 887	987 261
		815 939	987 607

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	102 894	106 821
	Reservering enligt stadgar	102 894	102 894
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-106 821
	Vid årets slut	205 788	102 894

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	ändringsda
			2019-12-31	g
	Swedbank	1,450 %	1 300 000	2023-08-25
	Swedbank	1,450 %	958 869	2023-10-25
	Swedbank	1,450 %	2 065 000	2023-10-25
	Swedbank	0,840 %	2 740 000	rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		7 063 869	7 263 869
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-200 000
			6 863 869	7 063 869

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 063 869 kr.

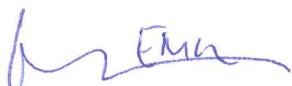
Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 264 000	6 264 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	48 300	47 400
	Sociala avgifter	14 900	14 893
	Ränta	11 919	12 353
	Avgifter och hyror	130 402	123 907
	Entré/Trapphus	0	0
	Handkassa	0	0
		205 521	198 553

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den 6 / 4 2021



Per Emil Tobias Svensson
Ordförande



Emma Felicia Larsson
Vice ordförande



Elias El Zouki
Ledamot



Gergö Kisch
Ledamot



Anders Vilhelm Lantto
Ledamot



Linnéa Karin Matilda Rådahl
Ledamot

vår
Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 2021



Lars Ljunggren
Intern revisor



Lisa Arvidsson
Intern revisor

Revisionsberättelse 2020, för Bostadsrättsföreningen svenska folkbyggen nr 6

Vi har, såsom föreningens valda lekmannarevisorer, granskat föreningens räkenskaper (i form av bland annat fakturor och årsredovisning) och förvaltning (i form av framför allt styrelseprotokoll) för året 2020.

Utifrån vår granskning anser vi att räkenskaperna är i god ordning och att föreningens ekonomi har skötts på ett korrekt sätt. Vi anser också att förvaltningen, dvs. styrelsens löpande arbete och beslut, utförts på ett bra sätt och dokumenterats så att frågor kunnat följas över tid.

Vi har också ställt frågor till styrelsen om rutiner och genomförande av fattade beslut, och fått tillfredsställande svar.

Vi föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Midsommarkransen 8 maj, 2021



Lars Ljunggren



Lisa Arvidsson

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se