

Årsredovisning 2021

BRF HELGALUNDEN 1-9

716416-5008



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HELGALUNDEN 1-9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1978-02-06.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Brf Helgalunden 1-9 äger sedan 2019-01-02 även tomtfastigheten Vågskivan 38.

Bostadshuset har 33 samlade lägenheter fördelat på 39 st bostadsrätter.

Den totala boarean enligt taxeringsbesked (2019) uppgår till 2 386 kvm, varav 2 251 kvm utgör lägenhetsarea.

Lägenhetsfördelning:

Helgalunden 1: 8 lägenheter

Helgalunden 3: 4 lägenheter

Helgalunden 5: 8 lägenheter

Helgalunden 7: 6 lägenheter

Helgalunden 9: 7 lägenheter

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

fram till årsstämman:

Fredrik Erlandsson	Ordförande
Minna Severin	Sekreterare
Stefan Altmann	Kassör
Jennie Pitt	Styrelsemedlem
Pontus Jörgne	Styrelsemedlem
Maria Berndtsson	Styrelsemedlem
Fredrik Lindstål	Suppleant
Utanför styrelsen:	Olle Wessel, Nyckelansvarig

efter årsstämman:

Fredrik Erlandsson	Ordförande
Minna Severin	Sekreterare
Kristofer Nergårdh	Kassör
Jennie Pitt	Styrelsemedlem
Pontus Jörgne	Styrelsemedlem
Maria Berndtsson	Styrelsemedlem
Stefan Altmann	Styrelsemedlem
Fredrik Lindstål	Suppleant
Utanför styrelsen: Olle Wessel, Nyckelansvarig	

VALBEREDNING

Catrin Lövgren och Pontus Jörgne.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Kirsi Marjut Kinanen Jansson Revisor K. Jansson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Ab

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har under räkenskapsåret låtit göra en amortering av lånen på 4 MSEK. Vidare har föreningen låtit ta fram en ny underhållsplan och ekonomisk plan.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 888 393	1 864 555	1 807 802	1 803 528
Resultat efter fin. poster	74 009	-87 158	-124 935	7 272
Soliditet, %	45	43	38	60
Yttre fond	250 225	562 725	524 850	458 850
Taxeringsvärde	68 000 000	68 000 000	68 000 000	51 703 000
Bostadsyta, kvm	2 251	2 251	2 135	1 942
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	582	564	647	918
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 485	16 287	17 172	5 767
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	1,44	2,45	2,09
Belåningsgrad, %	56,26	62,91	62,93	45,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 384 465	-	-	1 384 465
Upplåtelseavgifter	13 992 242	-	-11 865	13 980 377
Fond, yttre underhåll	562 725	-	-312 500	250 225
Fordran insats	1 499 500	-	-	1 499 500
Direkt kapitaltillskott	400 000	-	-	400 000
Vindsprojekt	13 467 500	-	-	13 467 500
Balanserat resultat	-3 681 116	-87 158	312 500	-3 455 774
Årets resultat	-87 158	87 158	74 009	74 009
Eget kapital	27 538 158	0	62 144	27 600 302

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 455 774
Årets resultat	74 009
Totalt	-3 381 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	95 604
Balanseras i ny räkning	-3 477 369
	-3 381 765

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 888 393	1 864 555
Rörelseintäkter		-2	12 928
Summa rörelseintäkter		1 888 391	1 877 483
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-859 657	-1 017 285
Övriga externa kostnader	8	-121 949	-102 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 696	-317 028
Summa rörelsekostnader		-1 300 302	-1 436 843
RÖRELSERESULTAT		588 089	440 640
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-514 080	-527 798
Summa finansiella poster		-514 080	-527 798
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74 009	-87 158
ÅRETS RESULTAT		74 009	-87 158

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	57 955 606	58 274 302
Summa materiella anläggningstillgångar		57 955 606	58 274 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 958 406	58 277 102
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 884	55 655
Övriga fordringar	13	3 017	14 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 723	88 368
Summa kortfristiga fordringar		135 624	158 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 631 684	6 331 874
Summa kassa och bank		2 631 684	6 331 874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 767 308	6 490 682
SUMMA TILLGÅNGAR		60 725 714	64 767 784

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 232 342	29 244 207
Uppskrivningsfond		1 499 500	1 499 500
Fond för yttre underhåll		250 225	562 725
Summa bundet eget kapital		30 982 067	31 306 432
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 455 774	-3 681 116
Årets resultat		74 009	-87 158
Summa fritt eget kapital		-3 381 765	-3 768 274
SUMMA EGET KAPITAL		27 600 302	27 538 158
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 362 000	15 362 000
Summa långfristiga skulder		15 362 000	15 362 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 243 750	21 300 000
Leverantörsskulder		131 443	140 524
Skatteskulder		80 864	98 745
Övriga kortfristiga skulder		0	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	307 355	328 042
Summa kortfristiga skulder		17 763 412	21 867 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 725 714	64 767 784

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	6 331 874	1 482 623
Resultat efter finansiella poster	74 009	-87 158
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	318 696	317 028
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	392 705	229 870
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 184	-2 972
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 964	-30 774
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	367 925	196 125
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-333 088
Kassaflöde från investeringar	0	-333 088
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-11 865	4 986 214
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-4 056 250	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 068 115	4 986 214
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 700 190	4 849 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 631 684	6 331 874

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Helgalunden 1-9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Bredband	57 240	57 240
Kabel-TV	17 052	17 052
Årsavgifter, bostäder	1 814 101	1 790 263
Övriga intäkter	-2	12 928
Summa	1 888 391	1 877 483

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	22 582	20 177
Trädgårdsarbete	25 324	2 952
Övrigt	5 775	0
Summa	53 681	23 129

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	19 588
Reparationer	74 969	294 058
Summa	74 969	313 646

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Exploatering bottenplan	0	0
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	64 942	59 829
Fjärrvärme	388 665	336 704
Sophämtning	46 593	42 354
Vatten	58 871	55 002
Summa	559 071	493 889

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	57 240	57 240
Fastighetsförsäkringar	68 595	65 844
Fastighetsskatt	20 675	40 012
Kabel-TV	25 426	23 525
Summa	171 936	186 621

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	52 052	50 028
Bankkostnader	4 177	2 209
Facklitteratur	689	451
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	5 856	0
Juridiska kostnader	31 250	0
Konsultkostnader	0	12 094
Postbefordran	261	288
Revisionsarvoden	14 532	14 063
Serv.avg branschorg.	4 850	4 750
Styr.möte/stämman/städdag	170	824
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	7 200
Övriga förvaltningskostnader	8 112	10 624
Summa	121 949	102 530

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	512 557	527 367
Övriga räntekostnader	1 523	431
Summa	514 080	527 798

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	63 415 354	63 082 266
Årets inköp	0	333 088
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 415 354	63 415 354

Ingående ackumulerad avskrivning	-5 141 052	-4 824 024
Årets avskrivning	-318 696	-317 028
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 459 748	-5 141 052

Utgående restvärde enligt plan	57 955 606	58 274 302
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 547 315</i>	<i>31 547 315</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	68 000 000	68 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	119 763	119 763
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	119 763	119 763

Ingående ackumulerad avskrivning	-119 763	-119 763
Utgående ackumulerad avskrivning	-119 763	-119 763

Utgående restvärde enligt plan	0	0
---------------------------------------	----------	----------

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 831	2 851
Skattekonto	186	69
Övriga fordringar	0	11 865
Summa	3 017	14 785

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	14 310	14 310
Fastighetsskötsel	1 563	1 563
Försäkringspremier	46 609	45 291
Förvaltning	13 660	13 388
Kabel-TV	6 543	6 356
Räntor	18 147	659
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 891	6 801
Summa	107 723	88 368

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-09-16	0,80 %	2 300 000	6 300 000
Stadshypotek	2022-12-30	0,80 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	2023-12-30	1,89 %	15 362 000	15 362 000
Stadshypotek	2022-01-04	0,80 %	7 443 750	7 500 000
Summa			32 605 750	36 662 000

Varav kortfristig del 17 243 750

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	10 155	4 872
Förutbetalda avgifter/hyror	158 058	159 424
Uppvärmning	59 010	45 641
Utgiftsräntor	44 298	83 865
Vatten	9 835	9 172
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	5 068
Summa	307 355	328 042

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	41 562 000	41 562 000
Summa	41 562 000	41 562 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Fredrik Erlandsson
Ordförande

Jennie Pitt
Styrelsemedlem

Maria Berndtsson
Styrelsemedlem

Minna Sofia Severin
Sekreterare

Pontus Jörgne
Styrelsemedlem

Kristofer Nergårdh
Kassör

Stefan Altman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

K. Jansson Revision AB
Kirsi Marjut Kinanen Jansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 07:43

SENT BY OWNER:

Sven Nelson • 11.05.2022 10:02

DOCUMENT ID:

r1gZjpkt85

ENVELOPE ID:

H1bjpkKL9-r1gZjpkt85

DOCUMENT NAME:

Brf Helgalunden 1-9, 716416-5008 - Årsredovisning 2021 (2).pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Kristofer Nergårdh stoffepost@telia.com	Signed Authenticated	11.05.2022 11:08 11.05.2022 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/10/1970) IP: 89.253.112.52
2. Carl Einar Fredrik Erlandsson fredrik@erlandsson.nu	Signed Authenticated	11.05.2022 21:32 11.05.2022 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/05/1982) IP: 89.253.112.32
3. STEFAN ALTMANN stefan.altmann@btb.se	Signed Authenticated	12.05.2022 10:16 12.05.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1970) IP: 89.253.112.15
4. Maria Erica Berndtsson maria.berndtsson@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 11:06 11.05.2022 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1983) IP: 89.253.112.42
5. Anja Jennie Alexandra Pitt jp@jpchr.se	Signed Authenticated	12.05.2022 11:15 12.05.2022 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/06/1979) IP: 89.253.112.23
6. Erik Pontus Stephan Jörgne p_jorgne@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2022 12:16 12.05.2022 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1979) IP: 84.217.72.10
7. Minna Sofia Severin minnaseverin@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 22:07 16.05.2022 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/07/1979) IP: 217.21.226.230
8. Kirsi Marjut Kinanen Jansson kirsi@kirev.se	Signed Authenticated	17.05.2022 07:43 17.05.2022 07:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1957) IP: 81.170.140.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Helgalunden 1-9

Org.nr 716416-5008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Helgalunden 1-9 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Helgalunden 1-9s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Helgalunden 1-9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Helgalunden 1-9 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Helgalunden 1-9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 17 maj 2022

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 07:59

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB • 17.05.2022 07:58

DOCUMENT ID:

HkgucKhgvq

ENVELOPE ID:

BJ_cK3ew9-HkgucKhgvq

DOCUMENT NAME:

Brf Helgalunden 1-9 210101-211231 Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kirsi Marjut Kinanen Jansson	 Signed	17.05.2022 07:59	eID	Swedish BankID (DOB: 03/06/1957)
kirsi@kjrev.se	Authenticated	17.05.2022 07:58	Low	IP: 81.170.140.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed