

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Eldaren 14	716416-6915		
Adress	Postnummer	Postort	
Rörstrandsgatan 18	11340	Stockholm	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
peter.runeborg@telia.com			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Eldaren 14				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Rörstrandsgatan 18	11340	Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod			Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler			Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
4 166	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 79
2 912	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
421	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
5				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 21
Antal trapphus				Köpcentrum
2				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
25				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1982				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0612

-

0711

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	400 000 kWh		
Eldningsolja 1 (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt bibränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	3 000 kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	403 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	100 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	37 000 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	40 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	440 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	40 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	493 885 kWh	Stockholm	482 550 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
116 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	134 - 164 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 30 Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning	Datum för radonmätning 2005-06-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och regler teknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 266 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,17 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 31 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av bergvärmeanläggning med fjärrvärme som spets. Beräkningen är utförd med en teknisk livslängd på 20 år. Redovisat inkl moms			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och regler teknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 45600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.34 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av rörvärmeväxlare i fjärrvärmecentral till plattvärmeväxlare. Beräkningen är utförd med en teknisk livslängd på 20 år. Redovisat inkl. moms			

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Wahlings Installationsservice ...	Organisationsnummer 556101-9836	Ackrediteringsnummer 5067:02
Förnamn Peter	Efternamn Lundberg	E-postadress peter.lundberg@wiab-service.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Lundberg
------------------	-----------------------

Datum för godkännande

2008-02-07

E-postadress

peter.lundberg@wiab-service.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

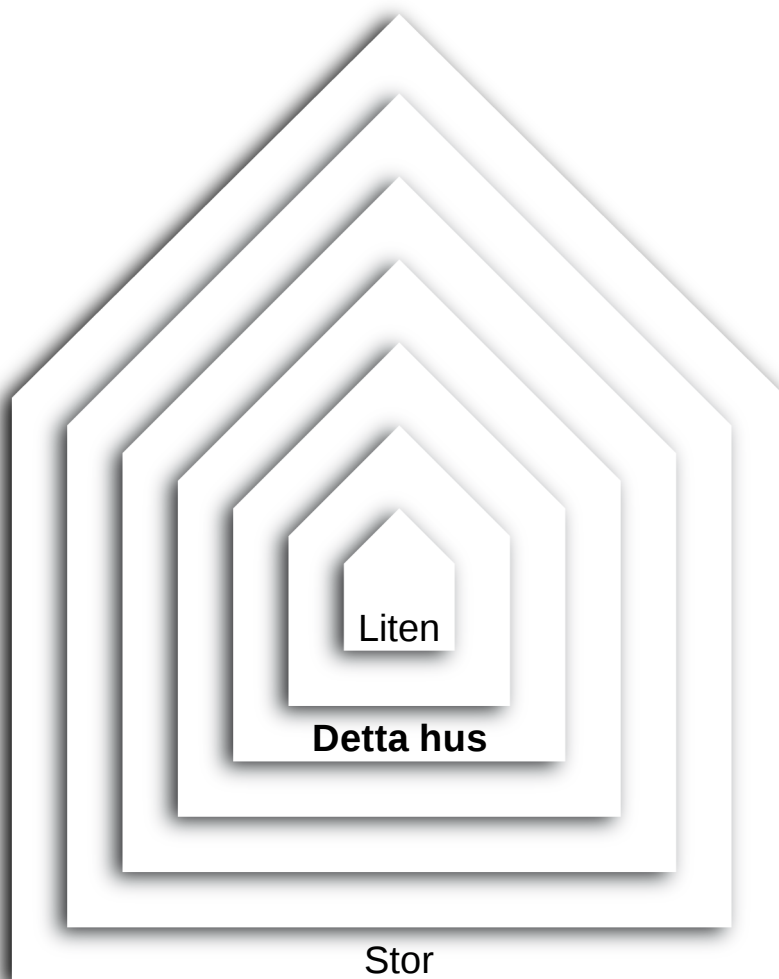
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rörstrandsgatan 18, Stockholm.

Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 134–164 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-07 av:

Peter Lundberg, Wahlings Installationsservice AB