

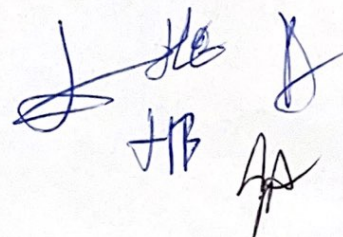
Årsredovisning för
Brf Skutan 35
769608-0907

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-02-27 och förvärvade i november 2012 fastigheten Skutan 35 i Stockholm. Fastigheten är belägen på Gjutargatan 6 på Kungsholmen i Stockholm och består av 37 lägenheter och en lokal. Den totala ytan uppgår till 1778 kvm fördelade på 5 treor, 5 tvåor, 25 ettor, samt 2 vindslägenheter. Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter. Lokalen är på 50 kvm och uthyrd. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-13.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-28.

Föreningen äger fastigheten Skutan 35 i Stockholms kommun omfattande adressen Gjutargatan 6. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

I nedanstående uppställning specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
37	lägenheter, bostadsrätt	1728
1	lokaler, hyresrätt	50

I enlighet med den hos Bolagsverket registrerade ekonomiska plan som upprättades i samband med ombildningen förelåg ett omfattande renoveringsbehov. Detta behov innefattade bland annat stammar, el, fasad, tak och fönster. Därutöver byte av lägenhetsdörrar och ytterdörr, ommålning av trapphus, samt renovering av hiss. Samtliga dessa arbeten är genomförda och slutbetalda.

Föreningens ekonomi är fortsatt god med en kostnadstäckning för löpande underhåll. Föreningen har under året fortsatt med amortering på lånen med sammanlagt 300.000 kr, helt planenligt. Styrelsen har ett fortsatt uttalat mål att använda det tillgängliga kapitalöverskottet för att fortsätta amortera på lånen.

OVK på plan fem genomfördes med anmärkningar, som sedan åtgärdades under våren.

Under det gångna året genomfördes ett arbete med radonmätning i delar av fastigheten. I källarlokalen upptäcktes förhöjda radonvärden. En plan togs fram för att åtgärda detta under 2021. Övriga ytor där kontrollmätningen av radonvärden genomfördes visade resultat under gränsvärdena.

Ett brandsäkerhetsarbete påbörjades i fastigheten med bland annat genomgång av fastigheten med externa specialister. En långsiktig åtgärdsplan togs fram.

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av:

Henrik Graan	Ordförande
Hans Berntsson	Ledamot
Gabriella Ahlström	Ledamot
Anders Turesson	Ledamot

Kim Lindman	Ledamot
Erica Löwenström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju (7) protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Auktoriserad revisor Per Artvin, Nexia.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Kevin Vesterlund.

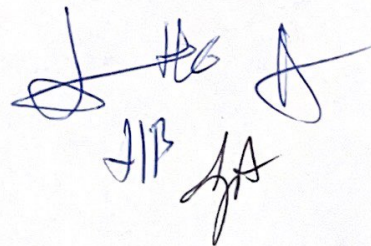
Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Styrelsen beslutade att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning om 300kr/månad. Denna avgift betalas av bostadsrättsägare från och med 2021-01-01.

En balkongfond upprättades där balkonginnehavare betalar 30kr per månad för att täcka framtida underhåll av balkonger.

The block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. There are four distinct marks: a large stylized signature at the top left, a signature with 'HB' next to it at the top right, a signature with 'JIP' below it at the bottom left, and a signature with 'JA' below it at the bottom right.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 205	1 211	1 197	1 266
Resultat efter fin. poster (tkr)	-70	-224	-83	-129
Soliditet (%)	82,7	80,4	81,7	81,4

Förändringar i eget kapital

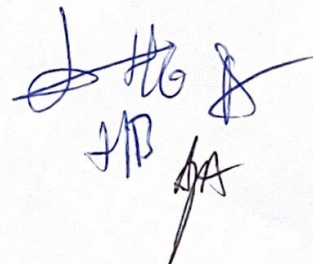
	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	56 779 707	3 121 781	-	356 000	-2 325 628	-223 937	57 707 924
Resultatdisposition enl föreningsstämman							
Reservering till fond för yttre underhåll				-115 458	115 458		-
Balanseras i ny räkning					-223 936	223 937	-
Erhållet kapitaltillskott			1 374 546				1 374 546
Årets resultat						-69 831	-69 831
Belopp vid årets utgång	56 779 707	3 121 781	1 374 546	240 542	-2 434 106	-69 831	59 012 639

[Handwritten signatures]

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-2 434 106
Årets resultat	-69 831
Totalt	-2 503 937
Avsättning till yttre fond	51 000
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-2 554 937
Summa	-2 503 937

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'JHG' and 'JP'.

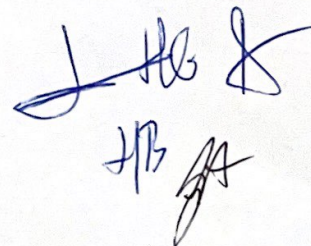
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 205 074	1 211 097
Övriga rörelseintäkter		2 469	-
Summa rörelseintäkter		1 207 543	1 211 097
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-747 066	-917 686
Övriga externa kostnader	4	-21 940	-21 405
Personalkostnader och arvoden	5	-59 307	-47 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 620	-316 620
Summa rörelsekostnader		-1 144 933	-1 303 022
Rörelseresultat		62 610	-91 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 623	-132 012
Summa finansiella poster		-132 441	-132 012
Resultat efter finansiella poster		-69 831	-223 937
Resultat före skatt		-69 831	-223 937
Årets resultat		-69 831	-223 937

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	70 985 378	69 927 452
Pågående nyanläggningar	7	-	1 374 546
Summa materiella anläggningstillgångar		70 985 378	71 301 998
Summa anläggningstillgångar		70 985 378	71 301 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 099	6 353
Övriga fordringar		6 351	5 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 103	51 922
Summa kortfristiga fordringar		62 553	63 728
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	283 617	375 911
Summa kassa och bank		283 617	375 911
Summa omsättningstillgångar		346 170	439 639
SUMMA TILLGÅNGAR		71 331 548	71 741 637

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'J. H. B.' followed by a large flourish, and the initials 'HB' are written below it.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 901 488	59 901 488
Fond för yttre underhåll		240 542	356 000
Kapitaltillskott		1 374 546	-
Summa bundet eget kapital		61 516 576	60 257 488
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 434 106	-2 325 628
Årets resultat		-69 831	-223 937
Summa fritt eget kapital		-2 503 937	-2 549 565
Summa eget kapital		59 012 639	57 707 923
Avsättningar			
Fond för balkonger		2 160	-
Summa avsättningar		2 160	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 700 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		11 700 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		300 000	300 000
Leverantörsskulder		38 430	74 118
Skatteskulder		110 142	106 808
Övriga skulder	9	18 053	1 400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 124	152 788
Summa kortfristiga skulder		616 749	2 033 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 331 548	71 741 637

[Handwritten signatures and initials]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars räntetäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

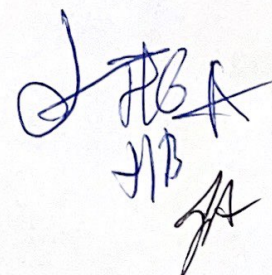
Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnationer, stambyte, fönster och dörrar	2,0%	(2,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Handwritten signature and initials in blue ink, including 'JTB A', 'JTB', and 'JA'.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter	1 127 336	1 127 336
Hyrer	70 646	78 671
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 073	5 090
Övriga hyresintäkter	19	-
	1 205 074	1 211 097

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	37 290	46 907
Städning	53 449	58 308
Tillsyn, besiktning, kontroller	36 225	26 345
Trädgårdsskötsel		440
Snöröjning	5 413	16 013
Reparationer	47 955	48 515
El	30 180	48 663
Uppvärmning	214 293	228 108
Vatten	81 673	35 659
Sophämtning	15 664	19 502
Försäkringspremie	50 716	45 059
Fastighetsavgift bostäder	52 873	50 949
Fastighetsskatt lokaler	3 160	3 160
Övriga fastighetskostnader	11 353	20 323
Kabel-tv/Bredband/IT	11 621	11 172
Förvaltningsarvode ekonomi	82 520	80 363
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	360	1 238
Panter och överlåtelser	8 869	6 278
Övriga externa tjänster	3 452	4 226
	747 066	751 228
Underhåll		
Tvättstuga		166 458
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	747 066	917 686

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon		90
Konsultarvode	1 815	1 815
Revisionarvode	20 125	19 500
Summa	21 940	21 405

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	46 500	36 000
Sociala kostnader	12 807	11 311
	59 307	47 311

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till resultaträkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	25 681 480	25 681 480
-Ombyggnad	9 410 522	9 410 522
-Mark	36 885 000	36 885 000
-Årets nyanskaffningar balkonger*	1 374 546	
	73 351 548	71 977 002
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 049 550	-1 732 930
-Årets avskrivning enligt plan	-316 620	-316 620
	-2 366 170	-2 049 550
Redovisat värde vid årets slut	70 985 378	69 927 452

*Balkonger har förra året redovisat som pågående, se not 7

Taxeringsvärde

Byggnader	19 716 000	19 716 000
Mark	47 000 000	47 000 000
	66 716 000	66 716 000
Bostäder	66 400 000	66 400 000
Lokaler	316 000	316 000
	66 716 000	66 716 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ombyggnad balkonger		1 374 546
Slutförda under 2020, saldo 1374 546 omfört till ombyggnad		
		1 374 546

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	283 617	375 911
Summa	283 617	375 911

Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Balkonger betalda av medlemmar ingående balans	1 400 000	1 400 000
Betalda balkonger av medlemmar 2020	8 222	
Återbetalning för mycket betalt medlemmar	-15 623	
Ombyggnad balkong klar om 1374546, inbetalningar av medlemmar omflyttat till kapitaltillskott	-1 374 546	
	18 053	1 400 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB	20220928	0,66%	4 600 000		4 600 000
SEB	20230928	0,69%	4 425 000		4 425 000
SEB	20221128	0,48%	2 975 000	-300 000	3 275 000
Varav kortfristig del			-300 000		-300 000
			11 700 000	-300 000	12 000 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

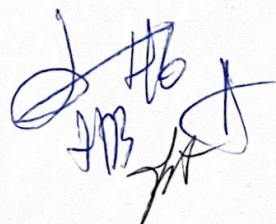
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
Summa ställda säkerheter	13 800 000	13 800 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

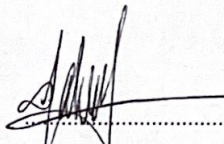
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

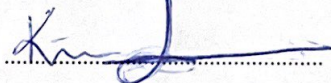
Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be "JHB" followed by a stylized flourish, and the initials "JHB" are written below it.

Underskrifter

Stockholm 2021-05-10



Gabriella Ahlstöm



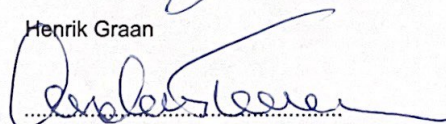
Kim Lindman



Hans Berntsson

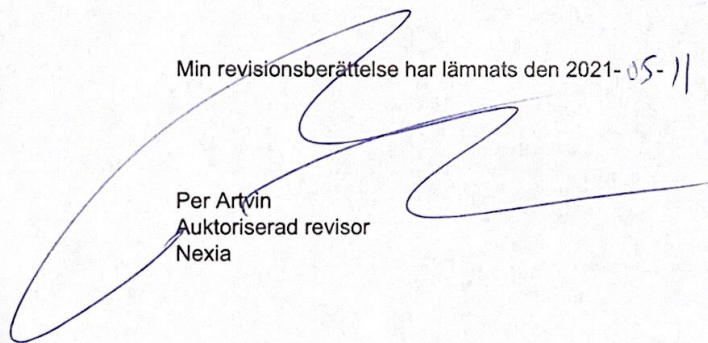


Henrik Graan



Anders Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-11



Per Artvin
Auktoriserad revisor
Nexia





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skutan 35
Org.nr. 769608-0907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 35 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 35 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

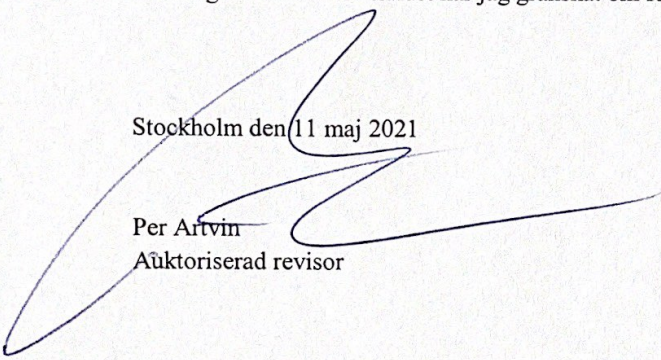
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 maj 2021



Per Artvin
Åuktoriserad revisor