

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Getingen 6

Org.nr. 769616-0493

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen registrerades 2007-02-14 som Bostadsrättsföreningen Getingen 6 och förvärvade 2012-04-18 fastigheten Stockholm Getingen 6 med adresserna Norrtullsgatan 30, 32 36 och 38, 113 45 Stockholm.

Efter fastighetsreglering har fastighetens register-beteckning ändrats till Getingen 10 från 2016-05-27.

Styrelsens säte är Stockholm i Stockholms kommun

Styrelse, revisor och valberedning

För tid före 2017-06-01

Kristian Olausson	Ledamot och ordförande
Maria Malmqvist	Ledamot
Jadranka (Janki)Macukat	Ledamot
Linda Fagerlund	Ledamot
Patrik Hafdell	Ledamot, flyttat och avgick hösten 2016
Therese Nilsson	Suppleant, flyttat och avgick hösten 2016
Freddie Karlsson	Suppleant

Revisor

Mirjana Baletic, förtroendevald revisor

Charlotte von Bredow Bonde, revisorssuppleant

Valberedning:

Therese Flodqvist

Karl Norling

Vid ordinarie föreningsstämman, som avhölls 2017-06-01, valdes till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma följande styrelse, revisor och valberedning

Kristian Olausson	Ledamot och ordförande
Maria Malmqvist	Ledamot
Jadranka(Janki) Macukat	Ledamot
Linda Teodoro Place	Ledamot
Christofer Ok Hynell	Ledamot
Karl Norling	Suppleant, flyttat och avgått januari 2018
Daniel Sundel	Suppleant

Revisor:

Mirjana Baletic, förtroendevald revisor

Charlotte von Bredow Bonde, revisorssuppleant

Valberedning

Therese Flodqvist

Jelena Nesic

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden och därutöver kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter.

Föreningsfrågor och medlemmar

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsförening med 126 medlemmar per 2017-12-31.

Medlemsförändring:

a) antalet medlemmar vid räkenskapsåret ingång	121
b) antalet tillkommande medlemmar	+18
c) antalet avgående medlemmar	-13
d) antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	126

Enl stadgarna har varje lägenhet endast en röst, oaktat antalet medlemmar

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-11-27. Nya stadgar ska fastställas vid stämman 2018. Beslut 2.

Styrelsen har under 2017 haft omfattande diskussioner och pågående utredningsarbete, vari mycket tid har nedlagts.

Fokusering på att sänka driftskostnaderna och öka intäkter för att få föreningens löpande verksamhet att gå ihop. Det har visat sig gå väldigt bra! Resultatet har förbättrats med 895 tkr till minus 435 tkr efter avskrivningar med 486 tkr till positivt kassaflöde.

Förändringar som har påverkat resultatet är följande åtgärder:

- Nytt avtal kring fastighetsskötsel, trädgård och städning
- Hyresintäkter upphandlade under 2016 gav fullt utfall under 2017
- Åtdragning av kostnader och noggrannare process vid upphandlingar
- Ökade avgiftsintäkter från försäljningen av korridorer på ca 80 tkr
- Omförhandling av ett banklån resulterade i minskade räntekostnader på ca 300 tkr på helårsbasis
- Höjning av årsavgifter med drygt 100 tkr p g a, avgiftshöjning fr 170701. För 2018 ytterligare intäkter med 100 tkr
- Flytt av styrelserum och lokalen uthyres med årshyra på 128 tkr från 171211.

Nu när föreningen fått ordning på kassaflödet kan man lägga desto mer krut på vindsförsäljning, fasad, balkonger, tak, bergvärme, ventilation och hissar. Planeringsarbetet är långt framskridet för att starta projekten under 2018. Man har under året försökt sälja vindarna, men marknaden dök precis som försäljningen skulle påbörjas, varpå styrelsen beslöt att föreningen själva ska ansöka om bygglov för att möjliggöra ett högre pris vid försäljning av vindsytan.

Under 2016 har omfattande ombyggnationer genomförts av korridorsändar, som upplåtits (försålt) med nettotillskott om 5 milj till föreningen med årlig ökad nettointäkt om ca 80 tkr

Det som givit mest värde i denna ombyggnation är det faktum att berörda medlemmar fått större och trivsammare lägenheter.

Generellt sett har året varit bra, speciellt avseende slutförande av korridorsprojektet och med fortsatt fokus på minskning av föreningens kostnader, allt för medlemmarnas bästa.

Vid alla projekt anlitar styrelsen genomgående nödvändig kompetens för att säkerställa att allt blir så bra som möjligt.

Fastigheten

Byggnaderna uppfördes år 1939 på fastigheten Getingen 6 (numera Getingen 10) med tomtyta om 3540 kvm (numera 3565 kvm) och består av två flerbostadshus om vardera sex våningar med totalt 4 portuppgångar, Norrtullsgatan 30, 32, 36 och 38. Byggnadernas totalyta är 5 204 kvm, varav boarean utgör 4 511 kvm och lokalarean 536 kvm.

Efter fastighetsreglering och överföring av mindre markområde fr Sthlms kommun har fastigheten namnändrats till Getingen 10, som vann laga kraft 2016-05-27.

Boarean är fördelad på 112 lägenheter, varav 100 är upplåtna som bostadsrätter och 12 är bostadshyresrätter. En av hyreslägenheterna som varit tillfälligt uthyrd har sagts upp och disponerades av föreningen från 170401. Den har omvandlats till bostadsrätt och sålts under 2017. Boarean har ökat under 2017 p g a att det har upplåtits korridorändar genom budgivning mellan intilliggande bostadsrättslägenheter.

Av lolkalytan 536 kvm är 475 kvm uthyrt till omförhandlade marknadsmässiga hyror med längre löptider. Av återstående lokaler disponeras 1 lokal som styrelserum och av de två små förråden är 1 uthyrt.

BRF Getingen 6

Org.nr. 769616-0493

Föreningen har under året omförhandlat avtalet med ComHem. Fiberoptisk kabel för bredband har installerats och avtal har tecknats med operatören A3.

Kartering av ventilationskanaler har utförts i syfte att utvärdera åtgärder för förbättrad ventilation. Detta underlag kan också behövas till kommande vindsförsäljning.

Bygglov för balkonger mot innergården har beviljats. Detta innebär att vid fasadrenovering kan föreningen erbjuda medlemmar att kunna bygga balkonger till sina lägenheter, som vetter in mot gården, med undantag av lägenheter belägna på nedersta våningen.

Efter avslag på bygglovsansökan med påbyggnad av en våning på vinden, har projektet gått vidare med att försöka få ut så många kvadratmeter som möjligt på existerande vindsyta.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad med styrelseansvar

Den tekniska förvaltningen, städning, snöskottning och trädgårdsskötsel utföres av externa entreprenörer.

Föreningen har hittills genomfört följande större underhålls-och renoveringsarbeten

- 2012/13 VA-stambyte inkl badrumsrenovering, ny energisnål belysning i trapphus och på vind
- 2013 Byte av fjärrvärmecentral, ny tvättmaskin och torktumlare
- 2014 Byte till energiglasfönster, byte av reglerutrustning och ventiler i värmeanläggningen och samtliga lägenheter inkl asbetssanering samt fullföljande av trapphusmålning
- 2015 Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar och hissdörrar i uppgång 30 har bytts ut. Därutöver har det varit vattenläckage i en del lägenheter.
- 2016 Slutförande byte av säkerhetsdörrar och byggnation av korridorsändar
- 2016 Slutfört uppsättande av smidesstaket och smidesgrindar
- 2016 Inköpt cykelställ samt gallrat bland träd och buskar på innergården
- 2016 Installerat digitalt låssystem
- 2017 Fått borttillstånd för bergvärmeinstallaion
- 2017 Installation av fiberoptik till bredband.
- 2017 Inköp av mangel och torkskåp till tvättstugan i 32:an
- 2017 Utfört kartering av ventilationskanaler

Planerade åtgärder för 2018

- Utvärdering av soprummet, vars grovsopor kostar föreningen årligen ca 100 .000 kr
- Igångsättning av borring för bergvärme, förhoppningsvis redan under hösten
- Försäljning av de ombyggda lokalerna efter omvandling till bostadsrätter
- Fortsatt projektering av balkonger och fasadrenovering samt ev även vindsprojektet.
- Nybyggnation av källarförråd i syfte att avveckla vindsförråden

Ekonomi och administration

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Juristbyrå Juridikon/Borättsekonomi HB, Alf Persson, enl förvaltningsavtal.

Föreningen och St Matteus församling har en pågående tvist härrörande från avräkning vid förvärv av fastigheten. Detta förväntas lösas under 2018. Säljaren kräver föreningen på närmare 200 tkr.

Avgiften har varit oförändrad till 170630. Från 170701 höjdes avgiften med 5%. Däremot sker årligen justering av hyrorna på hyresrätterna enl den särskilda förhandlingsordningen mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen.

Vad beträffar lokalerna har samtliga omförhandlats under året med avpassade löptider bl a till 2019 resp 2020 med indexreglering.

Enl stämmobeslut 2017-06-01 skall arvoden till styrelse och revisor utges med belopp motsvarande tre (3) prisbasbelopp

Gällande ekonomiska plan registrerades 2012-03-23 hos Bolagsverket.

Då föreningen är en äkta bostadsrättsförening betalar föreningen endast kommunal fastighetsavgift med 1.315 kr (f å 1.268) per lägenhet och fastighetsskatt på lokaler med 1% på taxerat lokalvärde.

BRF Getingen 6

Org.nr. 769616-0493

Avtal har tecknats om upplåtelse av reklamplats till Roslagstullsskärmen. Årlig garantisumma är 100.000 kronor. Avtalet är resultatbaserat, m a o ju mer som företaget säljer desto högre blir föreningens intäkt. Hittills har det inte redovisats något överskott.

Lägenheten som omvandlades till bostadsrätt har under sålts för kr 3.800.000

Ett av banklånen har omförhandlats till 0,87% ränta. Se not 11.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	4 065 718	3 979 095	3 748 781	3 595 266
Resultat efter finansiella poster	-435 274	-1 330 995	-1 095 063	-3 005 191
Soliditet (%)	69,95	69,40	68,73	67,00
Balansomslutning	203 332 732	200 097 341	196 280 486	197 894 528
Kassalikviditet (%)	1 731,26	1 229,07	769,15	
Snittavgift per kvm	659	628	628	628
Låneskuld bostadsrätter per kvm	15197	15463	18.176	18.697
Låneskuld per kvm totalarean	11888	11529	14385	

Definitioner av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	133 299 478	16 077 675	0	-9 178 356	-1 330 995
Ökning medlemsinsatser	1 705 053	2 100 972			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Överfört till balanserat resultat	0	0	0	-1 330 995	1 330 995
Årets resultat					-435 274
Belopp vid årets utgång	135 004 531	18 178 647	0	-10 509 351	-435 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat, ansamlad förlust

Årets resultat

-10 509 351

-435 274

-10 944 625

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-10 944 625

-10 944 625

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Getingen 6

Org.nr. 769616-0493

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter	Not		
Nettoomsättning	2	4 065 718	3 979 095
Summa rörelseintäkter		4 065 718	3 979 530
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-2 364 999	-2 639 778
Övriga externa kostnader		-339 537	-360 247
Personalkostnader	4	-88 314	-351 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6,7,8,9	-486 247	-480 726
Summa rörelsekostnader		-3 279 097	-3 832 037
Rörelseresultat		786 621	147 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 221 912	-1 478 488
Summa finansiella poster		-1 221 895	-1 478 488
Resultat efter finansiella poster		-435 274	-1 330 995
Resultat före skatt		-435 274	-1 330 995
Årets resultat		-435 274	-1 330 995

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	5	184 434 144	184 898 604
Markanläggningar	6	175 320	185 060
Värdehöjande renoveringar av anläggningstillgångar	7	1 000 050	651 206
Byggnadsinventarier och andra installationer	8	827 452	211 637
Inventarier och maskiner	9	49 666	0
Summa materiella anläggningstillgångar		186 486 632	185 946 507

Summa anläggningstillgångar

186 486 632

185 946 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 917	0
Övriga fordringar		11 295	3 116 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 071	57 660
Summa kortfristiga fordringar		78 283	3 174 491

Kassa och bank

Kassa och bank	10	16 767 817	10 976 343
Summa kassa och bank		16 767 817	10 976 343

Summa omsättningstillgångar

16 846 100

14 150 834

SUMMA TILLGÅNGAR

203 332 732

200 097 341

BRF Getingen 6

Org.nr. 769616-0493

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

Summa bundet eget kapital**2017-12-31****2016-12-31**

Not

135 004 531

18 178 647

153 183 178

133 299 478

16 077 675

149 377 153

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-10 509 351

-435 274

-10 944 625

-9 178 356

-1 330 995

-10 509 351

Summa eget kapital

142 238 553

138 867 802

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Mottagna depositioner, lokalhyresavtal

Summa långfristiga skulder

11

60 000 000

121 128

60 121 128

60 000 000

78 195

60 078 195

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

12

288 908

18 301

665 842

973 051

111 803

215 649

823 892

1 151 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**203 332 732****200 097 341**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	200
Markanläggningar	20
Värdehöjande byggnadsrenoveringar	200
Byggnadsinventareier	66(1,5%)

Tillgångar och skulder utgör anskaffningsvärde efter linjära avskrivningar, om inte annat anges.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 496 190	2 353 787
Hyror, bostad	735 196	771 800
Hyror, lokaler	661 619	590 366
Hyror, reklamplats	100 000	200 000
Hyror, antennplats	30 647	30 267
Överlåtelse-och pantsättningsavgifter	19 207	30 375
Andrahandsavgift	21 963	0
Övriga intäkter	896	2 499
	4 065 718	3 979 094

Not 3 Direkta fastighetskostnader

	2017	2016
Fjärrvärme	919 230	957 528
Vatten o avlopp	134 398	128 004
El	149 745	155 836
Renhållning	34 743	35 668
Grovsopor	90 600	106 994
Fastighetsskötsel	190 144	169 431
Städning	164 786	167 489
Snöskottning	117 140	58 256
Rep-och underhåll	166 742	306 928
Hisskostnader	65 072	52 879
Rep-och underhåll, hyresrätter	8 664	8 605
Projektleddning-ombyggnad mm	0	20 626
Fastighetsförsäkring	89 204	98 489
Abonnemangsavgift ComHem	29 936	29 524
AllTele-bredband	8 047	0
Komm fastighetsavgift	145 965	140 748
Fastighetsskatt	33 780	62 090
Innergården	16 803	139 745
Övr fastighetskostn	0	938
	2 364 999	2 639 778

NOTER

Not 4 Personal	2017	2016
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader		
Styrelsen:		
Arvoden	67 200	267 300
Sociala kostnader	21 114	83 986
Summa styrelse	88 314	351 286

Under 2015 kostnadsfördes endast det arvode som utbetalades kr 70.000 jämte soc avgifter och som avsåg 2014.

Det avsattes inget upplupet arvode för 2015.

I 2016 års räkenskaper har dels utbetalats arvode för 2015 med kr 132.900 jämte soc.avgifter och dels har upplupet arvode för 2016 kostnadsförts med kr 134.400 jämte soc.avgifter (132.900 + 134.400) = 267.300.

Under 2017 har utbetalats 200.100 jämte soc. avgifter och det har kostnadsförts 50% av 2017 års arvode kr 67.200 jämte soc.avgifter.

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 278 524	188 205 186
Markköp efter fastighetsreglering	0	73 338
Utgående anskaffningsvärden	188 278 524	188 278 524
Ingående avskrivningar	-3 379 920	-2 915 460
Årets avskrivningar	-464 460	-464 460
Utgående avskrivningar	-3 844 380	-3 379 920
Redovisat värde	184 434 144	184 898 604

Not 6 Markanläggningar	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 800	0
Installation av smidesgrindar	0	194 800
Utgående anskaffningsvärden	194 800	194 800
Ingående avskrivningar	-9 740	0
Årets avskrivningar	-9 740	-9 740
Utgående avskrivningar	-19 480	-9 740
Redovisat värde	175 320	185 060

NOTER

Not 7 Värdehöjande renoveringar

2017-12-31

2016-12-31

Ingående anskaffningsvärden	656 056	656 056
Årets värdehöj. renoveringar *	352 124	0
Utgående anskaffningsvärden	1 008 180	656 056
Ingående nedskrivningar	4 850	0
Årets nedskrivningar	-3 280	-4 850
Utgående avskrivningar	-8 130	-4 850
Redovisat värde	1 000 050	651 206

* Kartering ventilationssystem kr 66.975 + proj. påg renoveringar kr 285.149

Not 8 Byggnadsinventarier och installationer

2017-12-31

2016-12-31

Ingående anskaffningsvärden	216 604	135 782
Installation av bredband	619 064	0
Årets installation - digitalt låssystem	0	79 104
Utgående anskaffningsvärden	835 668	216 604
Ingående avskrivningar	-4 967	-1 718
Årets avskrivningar	-3 249	-3 249
Utgående avskrivningar	-8 216	-4 967
Redovisat värde	827 452	211 637

Not 9 Inventarier och maskiner

Inventarier och maskiner

2017

2016

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp, mangel och torkskåp	55 184	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 518	0
Redovisat värde	49 666	0

Not 10 Likvida medel

2017-12-31

2016-12-31

Förvaltningskonto	7 267 817	1 476 343
Placeringskonto	9 500 000	9 500 000
	16 767 817	10 976 343

NOTER

Not 11 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Lån kreditinstitut	60 000 000	60 000 000
Deposition lokalhyresavtal	121 128	78 195
	<u>60 121 128</u>	<u>60 078 195</u>

Låneskuldeen är uppdelad på 3 lån:

kr 20.000.000 löper till 2019-03-30 med 0,87% ränta

kr 15.000.000 löper till 2023-06-30 med 2,23% ränta

kr 25.000.000 löper till 2025-03-30 med 2,50% ränta

Under året har lånet på 20 milj. omförhandlats med räntesänkning från 2,59%, vilket ger för 2017 en minskning av räntekostnaden med 255 tkr och för 2018 med kr 344 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna arvoden	67 200	134 400
Upplupna soc.avgifter	21 114	42 228
Upplupna utgiftsräntor	55 750	55 750
Förutbet avgifter	199 630	164 096
Förutbet hyror, bostad	47 301	74 393
Förutbet lokalhyror	50 482	49 864
Fortum Värme	137 935	141 061
Uttagna månadsavgifter att juster 2017	0	25 676
Work2work	39 622	14 148
Övr uppl kostnader	46 808	122 276
	<u>665 842</u>	<u>823 892</u>

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar i Getingen 10	73 240 091	73 240 091
Summa ställda säkerheter	<u>73 240 091</u>	<u>73 240 091</u>

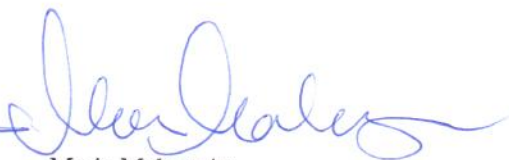
Not 14 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

STOCKHOLM 2018-03-06

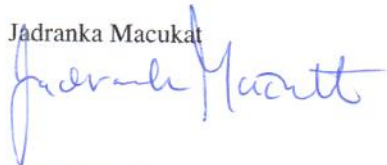


Kristian Olausson

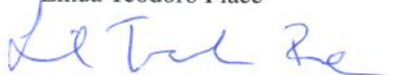


Maria Malmqvist

Jadranka Macukat



Linda Teodoro Place



Christofer Ok Hynell



Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2018



Mirjana Baletic

Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till

Föreningsstämman i **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**
Getingen 6 i Stockholm, 769616-0493

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **BRF Getingen 6** för föreningens verksamhetsår, omfattande räkenskapsåret **2017-01-01 – 2017-12-31**.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige samt enl Bfnar 2009:1 och 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar K 2.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2018



Mirjana Baletic