

UPPLYSNINGAR, ÅTGÄRDER EFTER BESIKTNING JUNI 2021

Från: mats.hammarlund

Skickat: den 10 juni 2021 11:02

Till: Adam Smith

(...)

Vi har jobbat på med justeringar och åtgärder mot besiktningsprotokollet. Fasaden har vi gått över runtom. Jag har rättat till och satt fast lockläkt som vridit dig eller spruckit. De gör så lätt i solen mot söder framför allt. Anneli har gått runt och målat en gång till med rödfärg. Så alla fasader är nu justerade och nymålade med riktig gammaldags Falu röd. Det är den som gäller - de andra håller inte borta svartmögel lika bra.

Mot besiktningsprotokollet har vi åtgärdat följande:

Vind - Tittar på tätning mm senare tillsammans med ev köpare

Hall - ingen anmärkning

Tvättstuga - tryckt ner tätningen i avloppsbrunn. OBS endast vatten från tvättmaskinen går ner i golvbrunnen. Avlopp från tvättho kopplat direkt i rör bakom bänken. Skåp under tvättho fixat. Inga risker med läckage från tvättmaskin, rör mm då tätt klinkelgolv med tätskikt och avloppsbrunn finns.

Sovrum 1 - ingen anmärkning

Dusch /WC lucka ej utsatt för vatten, botten på utrymmet bakom nu plastat med tätskikt. (muntlig tilläggsupplysning 11 juni 2021: satt ett galler i fasaden för frånluften)

Kök - utrymme under diskbänk fukt-säkrat med uppvikt plastmatta. Slang till diskmaskin upphängd. Fuktskydd under frys och kyl inskaffat , monteras vid tömning.2

Arbetsrum - ingen anmärkning

Vardagsrum - ingen anmärkning

Tak - lite lösa spik åtgärdade som krupit upp vid takstege och ur plåten.

Plåt kring skorsten samt rännalor kollade - sitter bra men man bör hålla koll. Har satt upp extra plåtar vid slutet av rännalarna och

plåtskydd mot gamla huset. Tätt och bra nu - även där kontrollanten tog en bild ovan trädgårdsentrén. (se bifogade bilder)

Tak avvattnings - hängränna medvetet ej uppsatt runt hela huset utan främst över entréer och vid rännalar. Alla träden gör att man får rensa dem ofta. Inget upplevt problem på norrsidan.

Fasad - Några brädor spruckna men ändå bra. Lockläkt åtgärdat och fastspikat. Nymålat med falu rödfärg. Gamla fina breda brädor - speciellt i tillbyggnaden. Brädor och lockläkt bör man hålla koll på men man behöver bara åtgärda punktvis.

Fönster/ Dörr. Fönster utan underbleck mot norr i tillbyggnaden. Dessa fönster kommer från hus från 1936 på Resarö som revs. Bra kvalitet. Sattes upp likadant utan underbleck. Underfodret sitter tätt mot. Viktigt måla ofta - inget problem. Plåtbleck passar ej på gamla hus.

Mark. Hela norrsidan dränerad 2017 med lutning och slang som mynnar ner i trädgården. Grusad. Bra leda ut vatten från rännal och stuprör från vägg som vi gjort.

Torpargrund - Grunderna kollade av Anticimex 2015. Borrade i arbetsrum. Bra fyllning av torv/kutterspån. Salens golv och köksgolvet var då inte åtkomliga. Jag har kollat vid flera tillfällen - bra. Salen har ca 13 cm torvfyllning ovanpå blindbotten av brädor och papp. Brädgolv under pakettgolv.

Krypgrunden i tillbyggnaden bra åtkomlig och fräsch. Beständig plast införskaffad. Kan läggas ut i samråd med ev köpare.

Rännalar och underbleck/underfoder också.

Mats och Anneli

Bilder nedan.

UPPLYSNINGAR, ÅTGÄRDER EFTER BESIKTNING JUNI 2021



UPPLYSNINGAR, ÅTGÄRDER EFTER BESIKTNING JUNI 2021



UPPLYSNINGAR, ÅTGÄRDER EFTER BESIKTNING JUNI 2021

