

Årsredovisning

för

Skälby-Kullen Samfällighetsförening

(716418-4959)

Räkenskapsåret

180101-181231

Skälby Kullens Samfällighetsförening



Verksamhetsberättelse 2018

Medlemmar och styrelse

Föreningen består av 69 fastigheter med tillhörande garage och förråd samt tvättstuga/ fjärrvärmecentral. Ågarbyte har under året skett på fastigheterna B111 och B23.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Stefan Savetun	Ordförande
Karin Rådström	Kassör
Eva Hjelmvik	Sekreterare
Fredrik Mandelius	Suppleant

Nizamettin Demirbas och Fouzia (Fia) Hussein har varit revisorer och Monica Wickman Johnsson revisorssuppleant.

Stämmor och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 april i Barkarbyskolans matsal. Under året har styrelsen haft 5 protokollförda möten.

Bokslut, balans- och resultaträkning

Dessa handlingar bifogas verksamhetsberättelsen som bilagor. All bokföring har under året löpande utförts av kassören.

Övrig verksamhet

Vi har haft två städdagar med efterföljande korvgrillning, vårstädningen den 5 maj och höststädning den 20 oktober.

Avtalet med ComHem avslutades 2018-10-09.

Installation av fiber från IP Only till varje fastighet gjordes under våren/sommaren. Den sista fastigheten anslöts den 7/9.

Ett lån har beviljats av Swedbank för kostnaderna för fiberinstallationen.

Ett underhållsavtal för 2019 är tecknat med Minol. Mätarna installerades 2007 och då livslängden är cirka 10 år bör mätarna snart bytas och vi har fått en offert på bytet från Minol.

Styrelsen har stämt av intäkterna från avräkningen av värme och vatten med kostnaderna dvs fakturerat från Fortum respektive Järfälla Kommun. Slutsatsen blev att det stämmer ganska bra och att vi kan fortsätta med samma rörliga avgifter som tidigare.

Belysning längst in i gången vid A24-30 har installerats av A30. Anslutning är gjord från förråden, så förbrukningen går på föreningens elavtal.

Det var en vattenläcka under A16-A22 på varmvattenledningen för cirkulation, den 23/7. A16 larmade en rörfirma som lagade läckan.

Avtal gällande snöröjning för vintern 2018/2019 förlängdes med SE Service & Entreprenad, som även sköter grannföreningen Dungens snöröjning.

Skälby 2019-03-19

Styrelsen

BALANSRÄKNING	181231	171231
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Medlemsfordringar	33 471	67 964
Övriga fordringar	797	1 459
Kassa och bank		
Föreningskonto	661 891	454 759
Placeringskonto rep fond	231 109	148 309
Summa omsättningstillgångar	927 268	672 491
SUMMA TILLGÅNGAR	927 268	672 491
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	6 900	6 900
Summa	6 900	6 900
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst/förlust	144 363	34 280
Årets resultat	-326 695	110 082
Summa	-182 332	144 362
Summa eget kapital	-175 432	151 262
Kortfristiga skulder		
Förskottsbetalda medlemsavgifter	185 000	179 800
Leverantörsskulder	148 294	165 171
Arbetsgivaravgifter	-	36 545
Upplupna kostnader	769 406	139 713
Summa kortfristiga skulder	1 102 700	521 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	927 268	672 491

RESULTATRÄKNING**180101-181231****170101-171231**

Medlemsavgifter	993 600	871 588
Kallvatten	111 821	99 322
Varmvatten	196 610	206 494
Värme	586 945	610 596
Tvätt intäkter	3 992	4 440
Frys i förråd	800	800
Kabel tv intäkter	797	1 439
Summa rörelseintäkter	1 894 565	1 794 699

Rörelsens kostnader

Fjärrvärme	-1 039 251	-1 026 054
Gemensam el	-66 130	-60 038
Vatten	-143 192	-235 354
Gemensamt vatten	-71 325	-
Investering fiber	-603 750	-
Reparation och underhåll	-42 361	-65 588
Snörejäring	-70 375	-60 230
Renhållning och städning	-19 097	-30 297
Kabel tv	-54 204	-102 132
Övr kostnader	-13 480	-11 485
Arvoden	-70 100	-67 000
Arbetsgivaravgifter	-19 669	-18 695
Försäkring	-8 056	-7 744
Summa rörelsens kostnader	-2 220 990	-1 684 617
Rörelseresultat	-326 425	110 082

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från övriga värdepapper och fordringar		
Räntekostnader	-270	-
Resultat efter finansiella poster	-326 695	110 082

Årets resultat	-326 695	110 082
-----------------------	-----------------	----------------

Budget 2019 för Skälby-Kullen Samfällighetsförening

Budget 2019

Intäkter

Medlemsavgifter	993 600
Kallvatten	110 000
Varmvatten	200 000
Värme	600 000
Tvättintäkter	5 000
Frys i förråd	600
Kabeltv	
Summa rörelsens intäkter	<u>1 909 400</u>

Kostnader

Fjärrvärme	1 050 000
Gemensam el	65 000
Vatten	145 000
Gemensam vatten	75 000
Reparation & Underhåll	45 000
Investering, nya mätare el och vatten	300 000
Snöröjning	70 000
Renhållning & Städning	20 000
Övriga kostnader	10 000
Arvoden	67 000
Arbetsgivaravgifter	19 000
Avräkning el och vatten	22 000
Försäkring	8 000

Summa rörelsens kostnader **1 896 000**

Rörelseresultat **13 400**

Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-9 000

Resultat efter finansiella poster **4 400**

Kassaflöde

Fondering	-82 800
Kassaflöde efter fondering	-78 400
Lån, fiber	300 000
Investering fiber, ej fakturerat	-603 750
Kassaflöde efter betalning fiber och lån	-382 150
Banktillgodohavanden mars 2019	600 000
Kassaflöde, överskott	<u>217 850</u>