

Korttidsuthyrning 2018

Det blir allt vanligare att hyra ut sin bostad under tiden man själv är på resa eller semester. Många bostadsrättsföreningars styrelser säger nej till detta. Vi har dock beslutat att tillåta korttidsuthyrning. För undvika ren "hotellverksamhet" med syfte att tjäna pengar har styrelsen utformat ett förslag till regelverk.

- Korttidsuthyrning får högst ske två månader per år.
- Styrelsen ska skriftligen underrättas om vem som hyr (med namn och telefonnummer) samt under vilken period lägenheten hyrs ut.
- Den som hyr ska ej ha tillgång till källarutrymmen eller tvättstuga.
- Den som hyr ut ska informera om husets regler avseende till exempel sophantering, kompost, utnyttjandet av gården osv.
- Styrelsen har rätt att ta ut en avgift baserad på 10 % av basprisbeloppet. för 2018 är beloppet 45.500kr vilket innebär att styrelsen kan ta ut 88 kr / vecka. Avgiften ska ej tas ut om uthyrningen sker till nära anhörig. Avgiften ska sättas in på Handelsbanken clearing [REDACTED] konto [REDACTED].
- Skulle någon form av skada uppstå under korttidsuthyrningen står lägenhetsinnehavaren för åtgärd och kostnad.

Styrelsen