

Slutsats:

Hus 18:

Det noterades öppna sprickor i avloppsledningarna mellan golvbrunnen i garaget och samlingsledningen samt mellan köksanslutningen och samlingsledningen som bör åtgärdas omgående.

I övrigt så är ledningarna utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 20:

Det är delvis nyare plaströr i badrummet och tvättstugan som är i bra skick.

De övriga ledningarna är utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 22:

Det är ett hål i botten utav ledningen mellan köksanslutningen och samlingsledningen som orsakar läckage och som bör bytas ut omgående.

Det är delvis nyare plaströr från gäst wc och från badrummet som är i bra skick.

De övriga ledningarna är utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 16:

Det är nyare plaströr från samtliga anslutningar i detta hus och samlingsledningen är också utav plaströr, det noterades ett bakfall på ledningen från golvbrunnen i pannrummet men i övrigt så är plastledningarna i bra skick.

Det är dock kvar några få äldre gjutjärnsledningar som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 14:

Det är nyare plaströr från samtliga anslutningar i gäst wc'n, köket, pannrummet och badrummet som är i bra skick. Dessa ledningar ansluter med varierandelängd till äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 12:

Avloppet från köket har dragits om och ansluter nu till avloppet från badrummet. Det gamla avloppsröret från köket (som är proppad i köksskåpet) är dock fortfarande kopplat till samlingsledningen och denna ledning är det ett större rörbrott på som är placerad i botten utav ledningen vilket med stor sannolikhet orsaka problem med skadedjur och lukt, detta bör åtgärdas genom är byta ut denna ledning eller relina över grenröret i samlingsledningen.

Avloppsledningarna från anslutningarna i badrummet och från köket är utav nya plaströr som är i bra skick. Dessa ledningar övergår dock till äldre gjutjärnsrör som är i sämre

skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Ledningarna från gäst wc'n är utav äldre gjutjärnsrör som också är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 10:

Det är äldre gjutjärnsrör från samtliga avlopp i fastigheten som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 8:

Det är nyare plaströr från tvättstället i tvättstugan som är i bra skick.

Det är äldre gjutjärnsrör från samtliga övriga avlopp i fastigheten som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 6:

Det är öppna sprickor i avloppsledningen mellan golvbrunnen i garaget och samlingsledningen som bör åtgärdas omgående.

Det är nyare plaströr från avloppen i tvättstugan och badrummet som är i bra skick. Slutet utav denna ledning är dock utav äldre gjutjärnsrör som det noterades synliga ytskador på runt rörväggarna.

Övriga avloppsledningar är utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Hus 4:

Det är delvis nyare plaströr från anslutningarna i tvättstugan som är i bra skick. Dessa ledningar ansluter dock till äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Övriga avloppsledningar i fastigheten är utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bl.a väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Samlingsledning i hus 4-10:

Ledningen är utav äldre gjutjärnsrör som är i förhållandevis i normalt och väl fungerande skick, det noterades synliga ytskador runt rörväggarna och hård sedement i delar utav ledningen men inga större skador kunde noteras.

Samlingsledning i hus 12-16:

Det är en kortare del utav ledningen som är utav nyare plaströr i hus 12 som är i bra skick.

Nästan hela samlingsledningen i hus 16 är utav nyare plaströr som är i bra skick. I övrigt så är ledningen utav äldre gjutjärnsrör som är i förhållandevis i normalt och fungerande skick, det noterades synliga ytskador runt rörväggarna men inga större skador kunde noteras.

Samlingsledning i hus 18-22:

Ledningen är utav äldre gjutjärnsrör som är i förhållandevis i normalt och väl fungerande skick, det noterades synliga ytskador runt rörväggarna men inga

större skador kunde noteras. Det satt dock fast hård sediment/främmande föremål i ledningen som troligen är härdad kakelfix eller liknande samt så ligger det en större bit utav kakelfix eller liknade i ledningen som bör tas bort så fort som möjligt för att undvika stopp.

Dagvatten:

Det noterades en större rotinträngning i ledningen precis intill hus 12 som bör tas bort så fort som möjligt för att undvika stopp.

Ledningen under fastigheten är utav äldre gjutjärnsrör som är förhållandevis i normalt skick med lättare ytskador runt rörväggarna, inga större skador kunde noteras.

Ledningen mellan spygatten och samlingsledningen är förhållandevis i normalt skick, inga skador kunde noteras.

En spygatt kunde inte lokaliseras vid detta tillfälle då den inte var synlig.

Rekommenderad åtgärd:

Man bör byta ut samtliga avloppsledningar som det noterats hål, rörbrott eller öppna sprickor i så fort som möjligt.

Vi rekommenderar att byta ut samtliga äldre gjutjärnsrör mellan anslutningarna i fastigheterna och den anslutande samlingsledningen under en mycket snar framtid, framförallt ledningarna som har en dimension på 75mm eller mindre.

Vi rekommenderar att byta ut eller relina samlingsledningarna under bottenplattorna inom ca: 10-15år.

Hej,

Thomas Jangemo har skickat dig en unik länk till en Online Viewer för följande projekt:

Projektet: Nämndemansbacken

Länken: <https://vw.vaonline.se/sriab/gMdv>

KODEN: nPxq2nQX

Du kan även ange koden på vår hemsida: <https://www.vaonline.se>

Stockholms Rörinspektion AB

E-postadress: info@sriab.com

Telefon: 0709931136

Adress: Rapsvägen 10, 175 50 Järfälla