

Tillägg av protokoll - säljaren

Efter att en skada på samlingsledningen under Nämndemansbacken nummer 12-16 uppdagats beslutade föreningen att genomföra en gemensam spolning och filmning av alla rör i samfälligheten.

Från inspektionsfirman har vi fått följande information gällande Nämndemansbacken 20 och samlingsledningen för Nämndemansbacken 18-22:

"Slutsats Nämndemansbacken 20:

Det är delvis nyare plaströr i badrummet och tvättstugan som är i bra skick. De övriga ledningarna är utav äldre gjutjärnsrör som är i sämre skick än normalt med bland annat väl synliga ytskador runt rörväggarna.

Samlingsledning i hus 18-22:

Ledningen är utav äldre gjutjärnsrör som är i förhållandevis i normalt och väl fungerande skick, det noterades synliga ytskador runt rörväggarna men inga större skador kunde noteras. Det satt dock fast hård sediment/främmande föremål i ledningen som troligen är härdad kakelfix eller liknande samt så ligger det en större bit utav kakelfix eller liknade i ledningen som bör tas bort så fort som möjligt för att undvika stopp.

Rekommenderad åtgärd:

Man bör byta ut samtliga avloppsledningar som det noterats hål, rörbrott eller öppna sprickor i så fort som möjligt.

Vi rekommenderar att byta ut samtliga äldre gjutjärnsrör mellan anslutningarna i fastigheterna och den anslutande samlingsledningen under en mycket snar framtid, framförallt ledningarna som har en dimension på 75mm eller mindre.

Vi rekommenderar att byta ut eller relina samlingsledningarna under bottenplattorna inom ca: 10-15år. "

Samfälligheten inväntar ytterligare analys och rekommendation för åtgärd av utomstående konsult.

I vår fastighet har rören i badrum, tvättstuga och kök delvis bytts ut till nya plaströr under tidigare renoveringar.

Vår uppfattning är att de 75mm rör i gjutjärn som dock finns kvar i huset kan relinas som åtgärd, istället för att bytas ut.

Med vänliga hälsningar
Elin & Arvid