

N^o 122 Ekeby socken

Karta
öfver ett område
beläget ö fastigheten
Fornbro 3⁴

i Ekeby socken av Uppsala län

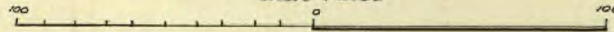
genom kopiering av 1830 års avstyckningskarta

upprättad vid avstyckning år 1931 av

Stenå 8m H. H.

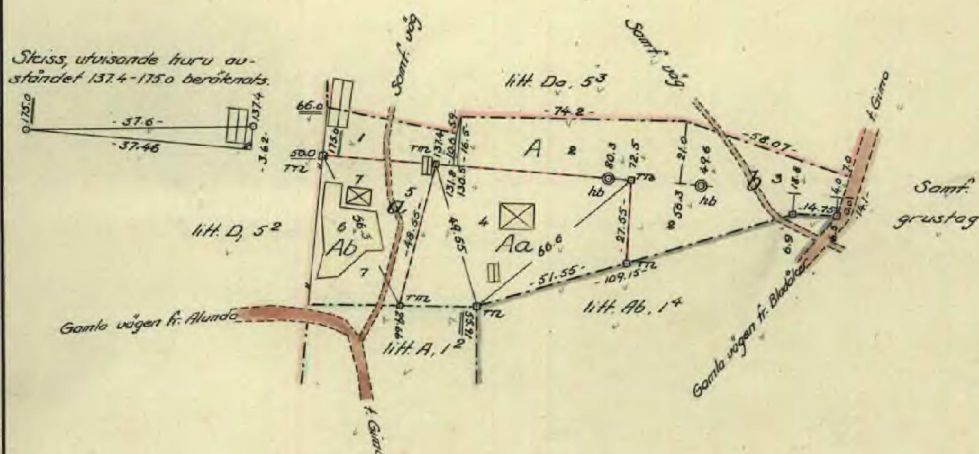
Distriktslantmätare

Skala 1:2000



Ligobeskrifning									
Ligobeskrifning nummer	Ligobeskrifning nummer	Ligobeskrifning nummer	Ligolotterna bestå av						
			åker	avstyckad jord	Summa	Mark	Mark	Mark	Mark
3 ⁴	A	1			3 -				
		2			28 89				
		3			5 60				37 49
	Aa	4			27 91				27 91
	Ab	5			3 80				
		6	4 -						
		7			7 60				15 40
	Summa		4 -		76 80				80 80

lit. A - R.N:r 3⁴
Aa - R.N:r 3⁵
Ab - R.N:r 3⁶ } (Fornbro)



§ 85. År 1931 den 22 augusti meddelade
undertecknad, överlantmätare i Uppsala län, fastställelse å den
förrättning, varvid denna karta upprättats; betygar
På ämbetets vägnar:

J. Stenå

D17r 984

03-EKE-122

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Fornbro 3⁴ 1

i Ekeby socken av Uppsala län.

År 1931 den 29 juni

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

Gimo - Österby bruks aktiebolag i egenskap av ägare till styckningsfastigheten ifråga genom forstmästaren D. Linskoog enligt fullmakt.

Se bil. nr 1.

1 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

2 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 §.

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande den 13 december 1854 fastställt laga skifte å Fornbro by.
- 2) karta och handlingar rörande den 15 december 1920 fastställd ägostyckning å 1 mantal Fornbro nr 3 litt. C.
- 3) karta och handlingar rörande den 18 oktober 1930 fastställd avstyckningsförrättning rörande fastigheten 1/3 mantal Fornbro nr 3 litt. Cb.
- 4) lagfartsbevis, utfärdat den 15 juli 1896 och utvisande, att Gimo bruks aktiebolag samma dag under § 184 erhållit lagfart å 1 mantal Fornbro nr 3.
- 5) jordregisterutdrag.

4 §.

Ombudet bestämde,

att förrättningen skulle avse avstyckning av tvenne för bostadsändamål avsedda områden, belägna i sydvästra delen av stamfastigheten och med gränser, som närmare utvisades såväl å den företedda avstyckningskartan som på

marken,

att på det västligaste av de båda områdena skulle läggas det servitut, att det östliga området skulle äga rätt att över detsamma utefter gränsen mot Fornbro l² begagna en 5 meter bred utfartsväg till den genom det förstnämnda området ledande, samfälliga vägen, vilken av båda områdena skulle användas såsom utfartsväg, samt

att med de avstyckade områdena icke skulle följa rätt till eller delaktighet i någon annan äga, rättighet eller förmån, som tillhör eller tillkommer styckningsfastigheten enskilt eller tillsammans med annan fastighet.

5 §.

Förrättningsmannen meddelade, att det jämlikt 19 kap. 16 § jorddelningslagen ålåg honom att, innan avstyckning företoges, verkställa utredning för utrönande, huruvida i lagen angivna förutsättningar för tillstånd till avstyckning förefunnes.

Då det vid företagen preliminär undersökning icke framkommit något av beskaffenhet att utgöra laga hinder för avstyckning, föreslog förrättningsmannen, att för tids vinnande erforderliga fältarbeten skulle verkställas och konceptkarta upprättas, oaktat föreskrivet utlåtande icke avgivits.

Vederbörande sakägare förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

6 §.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställt, skulle karta över ~~den avstyckade fastigheten~~ ^{fastigheten ifråga} upprättas i skala 1: 2000. Ombudet godkände valet av skala.

7 §.

I samråd med sakägaren bestämde förrättningsmannen, att, sedan de i 6 § omförmälda arbetena jämte areauträkning utförts och erforderlig utredning verkställt, nytt sammanträde skulle hållas i förrättningsmannens bostad i Uppsala lördagen den 4 juli 1931, då ombudet hade att iakttaga inställelse.

Fornbro den 29 juni 1931.

På tjänstens vägnar:

Skilda m. J. L.
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskrivar:

J. L. L.

År 1931 den 4 juli.....

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:

Forstmästaren D. Linäskeog.

8 §.

Sedan ovan i 6 § omförmälda arbeten jämte arealuträkning blivit slutförda och den i 5 § omförmälda utredningen verkställd, hade förrättningsmannen över vad vid utredningen förekommit upprättat skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

9 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda förrättningen är att hänföra till sådan avstyckning, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt närmare framgår av den under nästföregående paragraf intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må äga rum.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

10 §.

Anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning förekom icke.

11 §.

Sakägaren påyrkade icke bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, och förrättningsmannen ansåg ej heller, att någon åtgärd i sådant hänseende vore nödig, enär gränserna blivit behörigen bestämda vid laga skiftet i Fornbro och till sitt läge å marken hävdades på sätt de blivit bestämda.

12 §.

Efter den verkställda arealuträkningen, vid vilken de till avstyckning ifrågasatta områdena befunnits innehålla, det västliga 0.1540 hektar och det östliga 0.2791 hektar, hade avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan.

13 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna skulle inom femton dagar här efter tillställas ombudet.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § i gällande lantmäteritaxa uppgår till 50:- kr., skulle erläggas av Gimo-Österby bruks aktiebolag.

15 §.

Förrättningen förklaras avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Uppsala läns norra domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Uppsala den 4 juli 1931.

På tjänstens vägnar:

Skivlin
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst, och förklarar jag mig godkänna den förrättning detsamma avser. Som ovan.

A. Linderholm

Bilaga A.

Till
distriktslantmätaren i Uppsala läns mellersta distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Fornbro 3⁴ i
Ekeby socken.

Gimo den 8 juni 1931.

GIMO - ÖSTERBY BRUKS AKTIEBOLAG

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. V. ...', written over a horizontal line.

Bil: B.

§ 8

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten ⁴ Fornbro 3 i Ekeby socken.

Nämnda fastighet har utbrutits från fastigheten Fornbro ³ eller 1/3
mental Fornbro nr 3 litt. Cb genom avstyckning, som fastställts den 18 ok-
tober 1930.

Fastigheten erhöll därvid sina ägor i ett skifte.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker	4	--	hektar,
äng			"
odlingsmark			"
avrösningsjord	76	80	"
impediment			"
summa	80	80	hektar.

~~Enligt beskrivningen för~~

Till styckningsfastigheten hör ~~en samfällighet~~ rätt att såsom utfarts-
vägar använda de genom fastigheten ledande, samfälliga vägarna.

~~Från fastigheten nr fråga om xxxxförutgående~~

~~XXXXXX~~

~~XXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömmas, att förvänta.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områdena framgår av 4 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande deras rätt till erforderlig väg. Områdenas avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdenas areal uppgår till:

åker		4	--	hektar,
äng				"
odlingsmark				"
skogsmark				"
annan avrösningsjord	39	31		"
summa	43	31		hektar.

Områdena, som äro avsedda att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Därest den föreslagna avstyckningen genomföres, kommer stamfastigheten därefter att innehålla ungefärligen följande areal:

åker				hektar,
äng				"
avrösningsjord och impediment	37	49		"
summa	37	49		hektar.

Styckningsfastigheten är att anse såsom tomt för bostadsändamål.

Områdenas avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild fastighet.

Uppsala den 4 juli 1931.

På tjänstens vägnar:

Skotte m. Öster

Distriktslantmätare.