

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Klippan 10

716419-2606

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

W

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klippan 10, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2018-01-01-2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler och garage åt medlemmar till nyttjande utan tidbegränsning.

Byggnad

Föreningen äger sedan 1985 fastigheten Hovingsberg 2 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adressen Hästholmsvägen 10. Fastigheten byggdes 1945.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Lägenheter och lokaler

Föreningen omfattas av 45 bostadslägenheter, 1 övrig lokal, 8 förråd samt garage med 14 parkeringsplatser (varav 4 MC-platser).

Vid årets utgång var föreningens samtliga 45 bostadsrättslägenheter upplåtna med bostadsrätt, 1 lokal, 8 förråd samt 13 parkeringsplatser uthyrda.

Lägenhetsfördelning:

13 st 1 rum och kök.

30 st 2 rum och kök.

2 st 3 rum och kök.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-28 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26.

Organisationsanslutning

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.



Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-04-10 och konstituerande styrelsemöte 2018-04-24 haft följande utseende:

Niklas Asplund	Ordförande
Victor Heinerud	Ekonomiansvarig, vice ordförande
Jonas Sandström	Sekreterare
Peter Fredborg	Ledamot
Emil Köpcke	Ledamot

Dolly Sandgren	Suppleant, vice sekreterare
Fredrik Ajnefors	Suppleant
Mikael Blomquist	Suppleant

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 12 st protokollförda möten.

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämma.

ADECO Revisorer KB	Godkänd revisor, Mats Lehtipalo
Johan Uhlander	Revisorssuppleant, Brf. Klippan 10

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Mikael Berglind	Sammanställande
Åsa Fröding	
Sirkka Nissfolk	

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Tekniska gruppen

Styrelsen har haft hjälp av tekniska gruppen som berett olika frågor under året. Fredrik Ajnefors, Peter Fredborg, Patrik Ekeröth, Victor Heinerud och Emil Köpcke.

Lokalgruppen

Styrelsen har haft hjälp av lokalgruppen som berett olika frågor under året. Mikael Blomquist.

Garagegruppen

Styrelsen har haft hjälp av garagegruppen som berett olika frågor under året. Fredrik Ajnefors, Christer Larsson, Jan Wikström och Bernt Åström.



Trädgårdsgruppen

Styrelsen har haft hjälp av trädgårdsgruppen som sköter om vår trädgård.

Dolly Sandgren, Carl Olof Berg, Patrik Ekeröth, Peter Fredborg, Emelie Molinder, Linda Gessl Muhr, Petter Nilsson, Zandra Oliw, Lars Rosendal och Arvid Wedlin.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 64 medlemmar fördelat på 45 bostadsrätter.

Två bostadsrätter har överlåtits under året:

Dödsboet från Antero Friman sålde och nya medlemmar i lägenhet nr 21 är Aaron Stiby och Wilhelm Stiby.

Peder Ahlberg har flyttat och ny medlem i lägenhet nr 39 är Daniel Nilsson.

Vid årsskiftet 2018-12-31 hade föreningen fem beviljade andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 1 130 kr.

Pantsättningsavgift debiteras f.n. 455 kr. Andrahandsuthyrning debiteras f.n. 379 kr per månad.

Händelser under året

Under våren såg styrelsen över olika rutiner kopplade till GDPR (ny personuppgiftslag). Från det arbetet har det tagits fram en personuppgiftspolicy samt uppdaterade anhörigblanketter.

Under mars och april månad utfördes de sista kvarstående åtgärderna för balkongrenoveringen.

Slutmöte för arbetet hölls 1 juni.

Den 10 april hölls ordinarie föreningsstämma där det andra och slutliga beslutet togs om ändrade stadgar.

Vårstädning genomfördes 19-20 maj med mycket bra uppslutning och avslutande pizza-luncher.

14 september hade styrelsen möte med Miljöförvaltningen angående egenkontroll.

18 september hade styrelsen värmerådgivningsmöte med Stockholm Exergi. Bedömningen från Stockholm Exergi är att vår värmeanläggning fungerar tillfredsställande men att det finns möjligheter att förbättra den ytterligare, t.ex. genom förnyad injustering av radiatorventiler. Styrelsen har tills vidare beslutat att avvakta med den åtgärden.

Brandskyddsbesiktning genomfördes 21 sep. De åtgärdsförslag som framkommit från den besiktningen kommer styrelsen att titta på i samband med eller efter trapphusrenoveringen.

Under september månad sade styrelsen upp avtalet med BEJO AB rörande ekonomisk förvaltning. Styrelsen arbetade sedan under september och oktober med att hitta en ny ekonomisk förvaltare och nytt avtal har skrivits med Rådrum som tar vid från 1 jan 2019.

Höstens städdagar genomfördes 6-7 oktober, som vanligt med bra uppslutning och ett mycket gott arbete. Bl.a. målades garageporten.

Under oktober månad byttes belysningen i garaget ut.

Under hösten har styrelsen arbetat med att ta in offerter för renovering av vårt trapphus inklusive entréport. Under november månad beslutades att anlita Alviks måleri för arbetet. Genomförandet planeras till våren 2019.

Under november månad togs handikapprampen utanför entrén bort då den var trasig samt att behovet av den inte längre kvarstod.

Styrelsen har deltagit med en representant i Danviksklippans Boråd.

Flerårsöversikt

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning	1 406 304	1 395 895	1 411 787	1 386 272
Resultat efter finansiella poster	159 370	266 122	141 254	206 942
Soliditet, %	83	82	98	99



Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	5 116 907	10 824 108	1 055 000	462 658
Avsättning till fond för yttre underhåll			113 000	-113 000
Årets resultat				159 370
Vid årets slut	5 116 907	10 824 108	1 168 000	509 028

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	349 658
årets resultat	159 370
Totalt	509 028
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	113 000
överföring till balanserat resultat	396 028
Totalt	509 028

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<i>Föreningens intäkter</i>			
Årsavgifter	1	1 241 716	1 241 716
Hysesintäkter, garage		93 888	89 724
Hysesintäkter, lokaler		49 032	48 228
Övriga intäkter		21 668	16 227
Nettoomsättning		1 406 304	1 395 895
<i>Föreningens kostnader</i>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-980 839	-880 886
Avskrivning byggnad	3	-209 440	-209 440
Avskrivning markanläggning	4	-6 646	-6 646
Avskrivning byggnadsinventarier	5	-16 598	-13 871
Rörelseresultat		192 781	285 052
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		250	1 822
Räntekostnader		-33 661	-20 752
Resultat efter finansiella poster		159 370	266 122
Resultat före skatt		159 370	266 122
Årets resultat		159 370	266 122



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 410 061	20 619 501
Markanläggning	4	53 732	60 378
Byggnadsinventarier	5	33 667	50 265
Inventarier	6	-	-
		<u>20 497 460</u>	<u>20 730 144</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>20 497 460</u>	<u>20 730 144</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar	3 626	-
Skattekonto	16 461	17 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 943	23 695
	<u>44 030</u>	<u>41 610</u>

Kassa och bank

812 266	413 285
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

<u>856 296</u>	<u>454 895</u>
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

<u>21 353 756</u>	<u>21 185 039</u>
-------------------	-------------------

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		5 116 907	5 116 907
Upplåtelseavgifter		10 824 108	10 824 108
Fond för yttre underhåll		1 168 000	1 055 000
		<u>17 109 015</u>	<u>16 996 015</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		349 658	196 537
Årets resultat		159 370	266 122
		<u>509 028</u>	<u>462 659</u>
Summa eget kapital		<u>17 618 043</u>	<u>17 458 674</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	3 500 000	3 500 000
		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 997	28 048
Skatteskulder		4 918	3 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 798	194 389
		<u>235 713</u>	<u>226 365</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 353 756</u>	<u>21 185 039</u>

M

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Markanläggningar	5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

Noter

Not 1 Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret.

W

Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsskötsel	412	17 804
Städning	21 250	31 500
Hiss	12 778	9 116
Tvättstuga	6 677	1 983
Gård	19 421	7 797
Pannrum	15 907	7 876
Reparation och underhåll byggnad	68 710	8 572
Elavgifter	47 486	42 378
Fjärrvärme	369 955	361 998
Vatten och avlopp	56 032	53 146
Sophämtning	38 440	36 131
Fastighetsförsäkringar	35 086	36 391
Kabel-TV	52 725	52 006
Övriga fastighetskostnader	12 984	15 017
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	65 935	64 945
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Revisionsarvoden	11 750	12 250
Ekonomisk förvaltning	58 173	58 135
Övriga förvaltningskostnader	23 653	13 043
Konsultarvode	12 216	-
Arbetsgivaravgift, löneskatt	11 249	10 798
Summa	980 839	880 886

Not 3 Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Hovingsberg 2 i Stockholms kommun.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Totala ytan är enligt taxeringsbeskedet 2 183 kvm varav 2 171 kvm lägenhetsyta och 12 kvm lokalyta.

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	20 944 016	14 966 038
Årets inköp		5 977 978
Ingående avskrivning enligt plan	-2 562 215	-2 352 775
Årets avskrivning enligt plan	-209 440	-209 440
Mark	2 237 700	2 237 700
Utgående bokfört värde	20 410 061	20 619 501
Taxeringsvärde bostäder	41 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde lokaler	577 000	577 000
	41 577 000	41 577 000

M

Not 4 Markanläggning

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde	132 921	132 921
Ingående avskrivning enligt plan	-72 543	-65 897
Årets avskrivning enligt plan	-6 646	-6 646
Utgående bokfört värde	53 732	60 378

Not 5 Byggnadsinventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde	1 249 719	1 249 719
Ingående avskrivning enligt plan	-1 199 454	-1 185 583
Årets avskrivning enligt plan	-16 598	-13 871
Utgående bokfört värde	33 667	50 265

Not 6 Inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde	33 099	33 099
Ingående avskrivning enligt plan	-33 099	-33 099
Utgående bokfört värde	-	-

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,842 %		
Nytt lån		3 500 000
Ingående bokfört värde	3 500 000	
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Summa utgående bokfört värde	3 500 000	3 500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar (4 500 000)	4 000 000	4 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

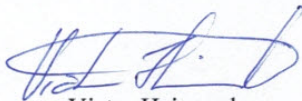


Underskrifter

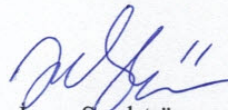
Stockholm 2019-03-12



Niklas Asplund



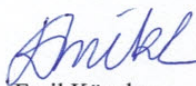
Victor Heinerud



Jonas Sandström



Peter Fredborg



Emil Köpcke

Min revisionsberättelse har avgivits 2019-03-14



ADECO Revisorer KB
Godkänd revisor Mats Lehtipalo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klippan 10
Org.nr. 716419-2606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klippan 10 för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

LM

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klippan 10 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

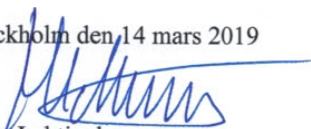
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 mars 2019



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR